

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Č.j.194/2019/Bu-E10

Uzavřená podle § 2201 a násl. Obč. zákona a zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění.

Smluvní strany

Pronajímatel: **Základní škola Mazurská, Praha 8, Svídnická 1a**
Svídnická 1a/599, 181 00 Praha 8
IČO: 60433329
Zastoupena: Mgr. Miladou Bulirschovou, ředitelkou školy
Tel/fax 233554280
e-mail: reditelka@mazurska.cz
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]

dále jen „pronajímatel“

a

Nájemce: **Dům dětí a mládeže Praha 8- Spirála**
Přemyslská 1102/15, 181 00 Praha 8
IČO:49625055
Zastoupen: paní Bc. Alenou Rýgrovou

dále jen „nájemce“

uzavírají níže uvedeného dne tuto smlouvu o nájmu nebytového prostoru – tělocvičny.

I.

Pro účely této smlouvy se konstatuje, že pronajímatel má právo hospodaření k nemovitosti čp. 1a/599, v kat. území Troja, obec Praha 8, ulice Svídnická, tj. budově Základní škola „Mazurská“.
Na základě této smlouvy dává pronajímatel nájemci do nájmu tělocvičnu situovanou v přízemí shora označené budovy a to v níže uvedených časových úsecích a za dále stanovených podmínek.

II.

Do prostor pronájmu tělocvičny: chodby, šaten, tělocvičny je přísný zákaz vstupu s koloběžkami, koly, odstrkovadly, skateboardy, dětskými kočárky, na kolečkových bruslích a podobně.

Vstup do tělocvičny jen v čisté obuvi se světlou podrážkou.

Z důvodů zajištění bezpečnosti, ochrany zdraví, majetku, hygieny a pořádku je vstup do budovy školy včetně šaten a tělocvičen povolen jen dětem – účastníkům kroužků a osobám, které mají v tělocvičnách sportovní aktivity.

Ostatním osobám vstup povolen není.

Při porušení pravidel účastníky pronájmu škola nenesse odpovědnost za ty účastníky pronájmu, kteří se nedostanou do prostor školy.

III.

Na základě této smlouvy je nájemce oprávněn užívat předmět nájmu – tělocvičnu ve školním roce 2019/2020 v následujících dnech a hodinách:

Pondělí	14:00 – 16:30 hodin
Úterý	14:00 – 16:30 hodin
Středa	14:00 – 16:30 hodin

S výjimkou:

Ve dnech, kdy bude z provozních důvodů ZŠ uzavřena a dále během:

- 1) Podzimních prázdnin, to je od 29. 10. 2019 do 30. 10. 2019
- 2) Vánočních prázdnin, to je od 23. 12. 2019 do 3. 1. 2020
- 3) Pololetních prázdnin, to je 31. 1. 2020
- 4) Jarních prázdnin, to je od 24. 2. 2020 do 1. 3. 2020
- 5) Velikonoční prázdniny, to je od 9. 4. 2020 do 10. 4. 2020
- 6) Ředitelské volno (bude včas upřesněno mailem, před samotným konáním) + státní svátky.

Nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat výlučně pro účely Sportovních aktivit.

Vstup do místnosti je zajištěn přidělenými čipy a klíči. **Při ztrátě hradí částku za pořízení nových čipů nebo klíčů nájemce. Po skončení nájemní smlouvy je nájemce povinen vrátit klíče a čipy hospodáře školy.**

Nájemce je také povinen kontrolovat dodržování zákazu vstupu s koloběžkami, koly, odstrkovadly, skateboardy, dětskými kočárky apod.

IV.

Nájemce pronajímateli uhradí nájemné ve výši 350,- Kč/hodina. Celkové nájemné uhradí nájemce za období od 30. 9. 2019 do 17. 6. 2020 v částce 88.375,-Kč na účet pronajímatele číslo 2580934/0300 vedený u ČSOB, na základě vystavené faktury ze strany pronajímatele.

Úhrada bude provedena ve dvou splátkách, a to:

- 1) do 1. 12. 2019 ve výši 28.875,- Kč,
- 2) do 1. 6. 2020 ve výši 59.500,-Kč.

V.

Spolu s užíváním shora specifikované tělocvičny je nájemce oprávněn užívat i jeho zázemí (šatny, sprchy, WC v přízemí).

Nájemce je také oprávněn užívat sportovní zařízení a náradí uložené v nářadovně, přitom nese odpovědnost za eventuální škody na tomto zařízení a náradí i za eventuální škody na zdraví či životě jednotlivých osob, které se na základě nájemcova práva v pronajatém prostoru zdržují a užívají jej. Nájemce zajistí v tomto směru potřebný dohled. Nájemce je povinen udržovat pořádek v tělocvičně i nářadovně.

Každé poškození majetku pronajímatele je nájemce povinen pronajímateli neprodleně oznámit a dle jeho pokynů zajistit nápravu.

Nájemce se zavazuje, že pronajaté prostory nebude využívat k jinému, než ke sjednanému účelu.

Nájemce se zavazuje respektovat absolutní zákaz kouření a používání alkoholu či jiných návykových látek ve vnějších i vnitřních prostorách školy.

Nájemce bere rovněž na vědomí, že pronajímatel nenesé žádnou odpovědnost za osoby svěřené do péče nájemci a to ani za jejich zdraví, zranění či za ztráty peněz, obuvi, ošacení a dalších cenností v prostorách školy ztráty.

Pronajímatel neodpovídá za škody na předmětech vnesených do budovy výše uvedené školy nájemcem nebo třetími osobami.

VI.

Při užívání předmětu nájmu je nájemce povinen podřídit se školnímu a provoznímu řádu i řádu tělocvičny pronajímatele a eventuálně pokynům pověřených pracovníků pronajímatele (školník aj.).

Pro případ, že nájemce bude závažným způsobem porušovat své povinnosti založené touto smlouvou, zavazuje se pronajímateli na základě jeho výzvy uhradit smluvní pokutu, ve výši 1.000,- Kč za každé takové provinění. Úhrada bude zaplacená nejpozději do 1 měsíce od doručení výzvy. Smluvní pokuta sjednaná v této smlouvě nevylučuje nárok pronajímatele vůči nájemci na náhradu vzniklé škody.

Při pozdních příchodech a nedodržování podmínek daných smlouvou má pronajímatel právo ukončit s nájemcem smlouvu o pronájmu tělocvičny neprodleně.

VII.

Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to od 30. 9. 2019 do 17. 6. 2020.

Pokud jde o skončení nájmu výpovědí, platí pro účastníky smlouvy ust. § 2201 zákona č. 89/2012 Sb. s tím, že výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Vztahy touto smlouvou vysloveně neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění a dále obecně závaznými právními předpisy

VIII.

1. ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

- 1.1 Základní škola Mazurská, Praha 8, Svídnická 1a (dále jen „pronajímatel“) jako správce osobních údajů ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „GDPR“) bude zpracovávat osobní údaje získané od nájemce a jeho zástupců v rámci jednání o uzavření a plnění této Smlouvy o nájmu nebytových prostor v souladu s pravidly stanovenými v GDPR.
- 1.2 Předmětem zpracování osobních údajů pronajímatelem jsou osobní údaje nájemce, jeho zástupců, zaměstnanců, spolupracovníků nebo členů statutárních orgánů nájemce (dále jen „**Subjekty údajů**“), a to zejména: identifikační údaje (zejména jméno a příjmení, pozice) a kontaktní údaje (zejména e-mailová adresa a tel. spojení), údaje v nezbytném rozsahu pro uhrazení nájemného dle této Smlouvy o nájmu nebytových prostor.
- 1.3 Osobní údaje Subjektů údajů bude pronajímatel zpracovávat v rozsahu nezbytném pro plnění svých povinností dle Smlouvy o nájmu nebytových prostor, výkon svých práv, plnění zákonných povinností a související obchodní komunikace s nájemcem. Pronajímatel bude zpracovávat osobní údaje Subjektů údajů po dobu trvání nájemního vztahu a po dobu odpovídající stanoveným účelům zpracování.
- 1.4 V souvislosti se zpracováním osobních údajů Subjektů údajů dle Smlouvy o nájmu nebytových prostor, pronajímatel prohlašuje, že bude zpracovávat osobní údaje v souladu s požadavky GDPR; umožní Subjektům údajů výkon jejich práv dle GDPR; zajistí mlčenlivost osob zpracovávajících osobní údaje; a po ukončení účelů zpracování dle Smlouvy o nájmu nebytových prostor osobní údaje Subjektů údajů vymaže.
- 1.5 Nájemce se zavazuje: informovat Subjekty údajů o zpracování jejich osobních údajů pronajímatelem v souvislosti s uzavřením a plněním této Smlouvy o nájmu nebytových prostor včetně jejich souvisejících práv jako subjektů údajů dle GDPR a o možnosti seznámit se se Zásadami zpracování osobních údajů dostupnými na webových stránkách pronajímatele; informovat pronajímatele v případě změny Subjektů údajů nebo jejich osobních údajů sdělených pronajímateli.

IX.

Tato smlouva o nájmu nebytových prostor byla vyhotovena dvakrát, z toho jeden originál obdržel nájemce a jeden originál si ponechal pronajímatel.

Tato smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, pravé a svobodné vůle účastníků a účastníci na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy a nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Praze dne 12. 9. 2019



za pronajímatele Mgr. M. Bulirschová



za nájemce Bc. Alena Rýgrová

Základní škola Mazurská
Praha 8, Svídnická 1a
Svídnická 1a/599
18100 Praha 8
IČ: 00433329, tel./fax: 233 554 280

Dom dětí a mládeže Praha 8 - Spřátel
Přemyslská 1102/15
182 00 Praha 8
IČ: 49625055

