

Smlouva o nájmu č. 13/2019

Smluvní strany:

Základní škola, Praha 8, Glowackého 6

zastoupená: Mgr. Simonou Škaloudovou, ředitelkou školy

Glowackého 6/555, 181 00 Praha 8

IČO: 60433302

(dále jen „pronajímatel“)

a

Dům dětí a mládeže Praha 8 - Spirála

zastoupená: Bc. Alenou Rýgrovou

Přemyslská 1102/15, 182 00 Praha 8

IČO: 49625055

(dále jen „nájemce“)

telefon: [REDACTED]

email: [REDACTED]

uzavírají, dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. níže uvedeného data tuto

smlouvu o nájmu nebytového prostoru – malá a velká tělocvična, nářad'ovna

I.

Pro účely této smlouvy se konstatuje, že pronajímatel má právo hospodaření k nemovitosti č. p. 555, v katastrálním území Troja, obec Praha 8, ulice Glowackého 6/555 tj. budově školy. Na základě této smlouvy dává pronajímatel nájemci do nájmu shora uvedené prostory v dané budově, a to v níže uvedených časových úsecích a za dále stanovených podmínek.

II.

Na základě této smlouvy je nájemce oprávněn užívat předmět nájmu vždy:

PO	
ÚT	
ST	
ČT	
PÁ	14.00 – 19.00 hodin

Nájemce je oprávněn předmět zájmu užívat výlučně pro účely k tomu určené a výhradně pro své členy, zaměstnance a žáky.

III.

Nájemné uhradí nájemce na účet pronajímatele č. [REDAKCE] (jako VS uvést číslo faktury, popř. do poznámky uvést „nájem nebytových prostor“) nebo hotově v kanceláři školy. V případě prodlení platby účtuje škola penále ve výši **0,5% za každý den prodlení** nebo s okamžitou platností smlouva pozbývá platnosti.

Za období od 1. 9. 2019 do 30. 6. 2020 bude úhrada provedena na základě vystavených faktur a to vždy za každé fakturační období zvlášť, tedy září – prosinec a leden – červen.

1. fakturační období

6. 9. 19 – 20. 12. 19	16x pátek /330 Kč/den/MT (330 Kč/hod. x 1 hod.)	5.280 Kč
6. 9. 19 – 20. 12. 19	16x pátek /1800 Kč/den/VT (450 Kč/hod. x 4 hod.)	28.800 Kč
celé období pronájmu	náhradovna	5.000 Kč
CELKEM		39.080 Kč

2. fakturační období

10. 1. 20 – 26. 6. 20	20x pátek /330 Kč/den/MT (330 Kč/hod. x 1 hod.)	6.600 Kč
10. 1. 20 – 26. 6. 20	20x pátek /1800 Kč/den/VT (450 Kč/hod. x 4 hod.)	36.000 Kč
CELKEM		42.600 Kč

IV.

Nájemce nese odpovědnost za event. škody na místnosti, budově i za event. škody na zdraví či životě jednotlivých osob, které se na základě nájemcova práva v pronajatém prostoru zdržují a užívají jej. Nájemce zajistí v tomto směru potřebný dohled. **Do tělocvičny je povolen vstup pouze po přezutí do vhodné sálové obuvi.** Všechny předměty používané nájemcem musí mít hladké hrany, aby nedošlo k poškození podlahy i stěn. Každé poškození majetku pronajímatele je nájemce povinen pronajímateli neprodleně oznámit a podle jeho pokynu zajistit nápravu. Veškerý propůjčený majetek a prostory je povinen udržovat v pořádku a po ukončení činnosti zde je uvést do původního stavu, včetně uklizení tělovýchovného nářadí.

JE PŘÍSNĚ ZAKÁZÁNO SDĚLOVAT PIN POTŘEBNÝ KE VSTUPU DO BUDOVY ŠKOLY JINÝM OSOBÁM NEŽ VEDOUCÍM KURZŮ/KROUŽKŮ.

JE ZAKÁZÁNO VPOUŠTĚT JAKÉKOLIV JINÉ OSOBY KROMĚ ÚČASTNÍKŮ KURZŮ (KROUŽKŮ) DO BUDOVY ŠKOLY. RODIČE MOHOU POČKAT NA SVÉ DĚTI VE VSTUPNÍM VESTIBULU PŘED DVEŘMI DO CHODEB K TĚLOCVIČNÁM ŠKOLY.

Je zakázán vjezd osobními automobily do dvora školy.

V.

Při užívání předmětu nájmu je nájemce povinen podřídit se školnímu řádu pronajímatele a event. pokynů pověřených pracovníků pronajímatele (školník aj.). Pro případ, že nájemce bude závažným způsobem porušovat povinnosti založené touto smlouvou, zavazuje se pronajímateli na základě jeho výzvy uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé takové provinění. Smluvní pokuta bude zaplacená nejpozději do 1 měsíce od doručení výzvy. Smluvní pokuta sjednaná v této smlouvě nevylučuje nárok na uhrazení vzniklé škody.



VI.

Tato smlouva se sjednává na dobu určitou a to dle rozpisu v bodě III. této smlouvy.

V případě porušení povinností uvedených v bodě IV. této smlouvy bude neprodleně ukončena vzájemná spolupráce s nájemcem!

V případě porušování povinností uvedených v článku V. této smlouvy, má pronajímatel právo nájemní smlouvu vypovědět, s tím, že výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Pronajímatel má právo nájemní smlouvu vypovědět i bez udání důvodů s tím, že výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

VII.

Tato smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, pravé a svobodné vůle účastníků a účastníci na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy. Obsah této smlouvy lze měnit výhradně písemnými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany výslovně vylučují možnost změny podmínek této smlouvy ústní nebo jakoukoliv jinou formou, než tak, jak je uvedeno. Tato smlouva je zhotovena ve dvou stejnopisech a každá strana obdrží po jednom výtisku.

Prázdniny ve školním roce 2019/2020:

28. 9. 19	Den české státnosti
29. – 30. 10. 19	Podzimní prázdniny
23. 12. 19 – 3. 1. 20	Vánoční prázdniny
31. 1. 20	Pololetní prázdniny
24. 2. – 1. 3. 20	Jarní prázdniny
9. 4. – 13. 4. 20	Velikonoční prázdniny + Velký pátek + Velikonoční pondělí
1. 5. 20	Svátek práce
8. 5. 20	Den vítězství
1. 7. – 31. 8. 20	Hlavní letní prázdniny

V Praze dne.....

13. 9. 2019

Základní škola
Praha 8, Glowackého 6
Glowackého 6/555
pronajímatel RAHA 8
tel./fax: 233 321 973, IČO: 60433302

Dům dětí a mládeže Praha 8
Přemyslské 1102/15
182 00 Praha 8
nájemce
49625055



