

SMLOUVA O DÍLO

Č. 655

„Zpracování architektonických studií – Regenerace sídliště Výšinka, Turnov a Regenerace sídlíště Přepeřská“

níže uvedené smluvní strany uzavírají smlouvu o dílo dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

SMLUVNÍ STRANY

článek I

Objednatel

Obchodní firma/název : Město Turnov
Sídlo: Antonína Dvořáka 335, 511 00 Turnov
IČ: 00276227
banka: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
které zastupuje: Ing. Tomáš Hocke, starosta města
kontaktní osoba: [REDAKCE]

a

Zhotovitel

obchodní firma/název: AND, spol. s r.o., architektonický atelier
Sídlo: Petra Bezruče 925/25, 180 00 Praha 8
Jednající: Ing. arch. Jaromír Kosnar
IČ: 40767141
DIČ: CZ - 40767141
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Kontaktní osobou pověřenou zhotovitelem jednat ve věcech technických je: [REDAKCE]

PŘEDMĚT SMLOUVY (dílo, činnost)

článek II

2.1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku veřejného výběrového řízení jako zakázka malého rozsahu, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění §6.

2.2. Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých touto smlouvou na svůj náklad a vlastní nebezpečí zhotovit dílo „Zpracování architektonických studií – Regenerace sídliště Výšinka, Turnov a Regeneraci sídliště Přepeřská“, provést řádně a včas výkony nezbytné pro zajištění předmětu díla uvedeného v tomto článku a objednatel se zavazuje za podmínek daných touto smlouvou předmět smlouvy odebrat a zhotoviteli uhradit.

2.3.

Předmětem poptávky je vypracování studie na Regeneraci sídliště Výšinka v Turnově a sídliště Přepeřská v Turnově.

Studie budou sloužit jako podklad pro vypracování projektové dokumentace a podání žádosti o dotaci na Státní fond rozvoje bydlení do programu Regenerace sídlišť.

Podklady, které dodá zadavatel:

- Zájmový prostor (již součástí výzvy)
- Věková a sociální skladba v sídlišti
- Platný územní plán
- Platná územní studie lokality
- Výstupy a mapové podklady z GISU (technická mapa, katastr, pasport zeleně, pasport veřejného osvětlení, pozemky ve vlastnictví města)

A) Obecné zadání – regenerace sídliště Výšinka:

Záměrem revitalizace sídliště bude: vyřešení kvalitního veřejného prostoru včetně navazujících sadovnických úprav, navýšení počtu parkovacích stání, opravy chodníků, komunikací, veřejného osvětlení, opravy a vznik nových hřišť, místa pro odpadové kontejnery. Návrh by měl být v konceptu řešen ve variantách. Nebráníme se užití vodního prvku nebo využití dešťových vod,

B) Obecné zadání – regenerace sídliště Přepeřská:

Záměrem revitalizace sídliště bude: vyřešení kvalitního veřejného prostoru včetně navazujících sadovnických úprav, navýšení počtu parkovacích stání, opravy chodníků, komunikací, veřejného osvětlení, opravy a vznik nových hřišť, místa pro odpadové kontejnery. Návrh by měl být v konceptu řešen ve variantách.

V minulosti jsme učinili maximum pro vytlačení plechových garáží z vnitrobloku sídliště, upravili zeleň, dětské hřiště.

Studie budou obsahovat:

- a) Polohopisné a výškové zaměření stávajícího stavu dotčených pozemků
- b) Statistické údaje o počtu stávajících bytů a počtu stávajících parkovacích ploch
- c) Vývoj věkové a sociální skladby obyvatel v sídlišti
- d) Posouzení stávajícího stavu dotčeného veřejného prostoru sídliště z hledisek stavebně technického, funkčně provozního a prostorového
- e) Cíle v pořadí podle naléhavosti, ke kterým povede realizace záměru projektu
- f) Návrh úprav v návaznosti na stanovené cíle. V návrhu budou zohledněny podmínky pro sociální a kulturní rozvoj a pro aktivity volného času, zvláštní pozornost bude věnována možnostem trávení volného času dětí a mládeže.
- g) Návrh etapizace studie do jednotlivých etap, každá etapa na jeden kalendářní rok
- h) Charakteristika jednotlivých úprav a etap

- i) Návrhy jednotlivých úprav ve formě motivačních náčrtů, vizualizací nebo zákresů do aktuálních snímků
- j) Koncept návrhu bude projednáván z veřejností
- k) Vyhodnocení připomínek a námětů občanů vzešlých ze seznámení obyvatel formou veřejného projednávání záměru a případné zapracování vhodných námětů
- l) Návrh řešení, které bude projednáno v komisi pro rozvoj a správu majetku, v dopravní komisi, komisi životního prostředí, v radě města a na zastupitelstvu města
- m) Odhad nákladů v členění na jednotlivé etapy

Další spolupráce na projektu:

Na další projekční stupně (územní řízení, stavební povolení, dokumentace pro výběr zhotovitele) bude vysáno otevřené výběrové řízení. Autoři studie budou mít zasmluvněný architektonický dozor nad projektem i stavbou přímo s městem. Projekty bychom pak připravovali po ucelených etapách s ohledem dotační titul a finanční možnosti města.

2.4. Projektové studie bude vyhotoveny a objednateli předány v 6-ti tištěných pare a v 1 elektronické verzi na CD ve formátu PDF a komplet v otevřených formátech pro další zpracování, např. DWG, DGN, DOC, xls atp..

2.5. Zhotovitel dále zodpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s technickými normami a předpisy platnými v ČR. Pro tento obchodní případ budou veškeré platné normy a předpisy v ČR závazné, v technické zprávě budou uvedeny odkazy na platné technické normy a předpisy.

2.6. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

2.7. Objednatel je oprávněn použít dílo pro účely dalšího rozpracování a realizování dalších stupňů dokumentace bez souhlasu zhotovitele. Veškerá autorská práva přejdou po uhrazení zpracovaných studií na zadavatele

DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ	článek III
3.1. Zahájení zakázky.....	1. 9. 2019
3.2. Ukončení zakázky:	30. 4.2020
3.3. Projednání v komisích města:	11/2019 – 03/2020
3.4. Lokalizace stavby, místo plnění	

Místem plnění je sídliště Výšinka v k.ú. Turnov a sídliště Přepešská v k.ú. Turnov

CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**článek IV**

4.1. V souladu se zákonem o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na následující ceně za jednotlivé části předmětu díla:

A) Sídliště Výšinka

Cena za studii A) bez DPH.....
DPH 21 %

Cena za studii A) včetně DPH.....

B) Sídliště Přepeřská

Cena za studii B) bez DPH.....
DPH 21 %

Cena za studii B) včetně DPH.....

Celková cena za studie A+B bez DPH..... 495.000,- Kč

DPH za studie A+B.....103.950,- Kč

Celková cena za studie A+B s DPH.....598.950,- Kč

4.2. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů v rozsahu předmětu díla a její výši je možné změnit pouze při změně DPH a na základě písemné dohody smluvních stran obsažené v řádném dodatku této smlouvy.

4.3. Platební podmínky

4.3.1. Po předání studie sídliště Výšinka pro projednání (2 výtisky, digitální podoba)

Platba , - Kč bez DPH

4.3.2. Po předání studie sídliště Přepeřská pro projednání (2 výtisky, digitální podoba)

Platba: , - Kč bez DPH

4.3.3. Po projednání studie sídliště Výšinka a předání finální podoby studie (6 výtisků, digitální podoba)

Platba: , - Kč bez DPH

4.3.4. Po projednání studie sídliště Výšinka a předání finální podoby studie (6 výtisků, digitální podoba)

Platba: , - Kč bez DPH

Platby budou probíhat výhradně v Kč. Také všechny cenové údaje budou uváděny v Kč. Splatnost daňového dokladu odsouhlasených pověřeným pracovníkem zadavatele bude 21 dní od data doručení zadavateli. Zálohy objednatel neposkytuje.

PODKLADY – SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE**článek V**

5.1. Předmět smlouvy zhotovitel vypracuje podle zadávacích podmínek výběrového řízení a dle této smlouvy.

PROVEDENÍ DÍLA

ČLÁNEK VI

6.1. Zhotovitel je povinen zhotovit dílo kvalifikovanými zaměstnanci v souladu se zadávací dokumentací pro výběrové řízení na získání této zakázky. Zhotovitel odpovídá za to, že bude mít pro své zaměstnance veškerá potřebná úřední povolení a platná kvalifikační potvrzení pro provádění díla. Toto platí i v případě subdodavatele, pokud bude zhotovitel část předmětu díla zajišťovat formou subdodávky.

PŘEDÁNÍ DÍLA

ČLÁNEK VII

7.1. Dílo nebo jeho samostatně předávaná část dle článku II. této smlouvy bude splněno jeho předáním a převzetím odpovědným zástupcem objednatele. O převzetí bude vypracován předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany. V protokolu o předání a převzetí díla musí být uvedeny případné nedodělky plnění a dohodnuty lhůty pro jejich odstranění, prohlášení objednatele, zda plnění přebírá či nikoli.

VADY DÍLA, ZÁRUČNÍ DOBA

ČLÁNEK VIII

8.1. V případě, že dílo bude vykazovat vady, bude postupováno podle § 2615 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

8.2. Záruční doba je 60 měsíců od řádného předání díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu, která uplyne od uplatnění řádné reklamace do doby odstranění reklamovaných závad.

8.3. Vady díla zjištěné během záruční doby dle této smlouvy budou odstraněny zhotovitelem ve lhůtě podle této smlouvy nebo v termínu písemně dohodnutém se zástupcem objednatele.

8.4. Zhotovitel se zavazuje, že vady v záruční době odstraní nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne převzetí písemné reklamace (za písemnou formu se v tomto případě považuje zaslání rovněž faxem nebo e-mailem).

8.5. Zhotovitel je povinen v případě záporného vyjádření dotčeného orgánu státní správy k projektované studii tuto vadu opravit příp. změnit projektovanou studii nejdéle do dvou dnů od zjištění této vady a neprodleně odevzdat tuto změnu k novému posouzení a vyjádření.

SMLUVNÍ POKUTY

ČLÁNEK IX

9.1. V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním termínu předání dílčí části díla dle článku III. této smlouvy ve smluveném rozsahu, zavazuje se zaplatit objednateli dle jeho vyúčtování smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.

9.2. Z důvodů nedodržení stanoveného nebo vzájemně dohodnutého termínu odstranění vad díla (dle čl. VIII. této smlouvy) je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.

9.3. Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok.

9.4. Sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost objednatele za vzniklou škodu a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele požadovat náhradu škody.

9.5. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 30 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započíst pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

článek X

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři stejnopisy a zhotovitel jeden.
3. Pokud není stanoveno jinak, řídí se tato smlouva ustanoveními občanského zákona č. 89/2012 Sb.
4. Tuto smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smlouvu do registru smluv dle zákona 340/2015 vloží město Turnov.

V Praze, dne 7. 10. 2019

V  dne 14. 10. 2019

Za zhotovitele:

Za objednatele:

