



Ev. č. 1095/2019

Smluvní strany:

**Město Kolín**

IČ 00235440

se sídlem Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

zastoupené místostarostkou Mgr. Ivetou Mikšíkovou

bankovní spojení: 3661752/0800

identifikátor DS: 9kkbs46



MKOLP002ED49

jako **pronajímatel**

a.

**ZOD Zálabí, a.s.**

IČ 62410580

se sídlem Na Františku 358, 280 02 Ovčáry

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 21866



bankovní spojení: 102779174/0300

identifikátor DS: kkb9vyc



jako **nájemce**

uzavírají tento

## **Dodatek č. 9**

ke smlouvě o nájmu zemědělských pozemků ze dne 23.09.2011 (dále jen „Smlouva“)

### **1.**

#### **Změna rozsahu předmětu nájmu**

Na základě Smlouvy byly nájemcem užívány k zemědělské výrobě nemovitosti – pozemky o celkové výměře **133 ha** specifikované v příložené tabulce jakožto příloha Smlouvy.

Dodatkem č. 1 byl změněn předmět nájmu dle příložené tabulky a celková výměra na **128,9900 ha**.

Dodatkem č. 2 byl změněn předmět nájmu dle příložené tabulky a celková výměra na **120,1039 ha**.

Dodatkem č. 3 byl změněn předmět nájmu dle příložené tabulky a celková výměra na **113,1273 ha**.

Dodatkem č. 4 byl změněn předmět nájmu dle příložené tabulky a celková výměra na **101,5471 ha**.

Dodatkem č. 5 byl změněn předmět nájmu dle příložené tabulky a celková výměra na **97,3770 ha**.

Dodatkem č. 6 byl změněn předmět nájmu dle příložené tabulky a celková výměra na **96,0905 ha**.

Dodatkem č. 7 byl změněn předmět nájmu dle příložené tabulky a celková výměra na **95,7051 ha**.

Dodatkem č. 8 byl změněn předmět nájmu dle příložené tabulky a celková výměra na **94,8844 ha**.

Dle smluvní vůle účastníků, a to zejména s odkazem na článek VI. odst. 2 Smlouvy, dochází tímto Dodatkem č. 9 ke změně článku II. odst. 1 Smlouvy o nájmu zemědělských pozemků vztahujícího se k rozsahu předmětu nájmu, a to tak, že s účinností ode dne podání návrhu na vkladu kupní smlouvy na prodej pozemku parc. č. 637/90 v k.ú. Ovčáry u Kolína a to v rozsahu vymezeném v příloze č. 2 tohoto dodatku zachycující rozsah zemědělsky obdělávané půdy, následkem čehož jsou nadále předmětem nájmu pozemky o celkové výměře **89,4844 ha** uvedené v aktualizované tabulce, která je přílohou tohoto Dodatku č. 9.

## 2.

### Změna výše nájemného

Smluvní strany si sjednaly, že s účinností od 01.01.2020 se mění obsah článku III. Smlouvy o nájmu zemědělských pozemků upravující výši nájemného a to tak, že nájemné bylo stanoveno dohodou ve výši **3.000 Kč/ha/rok**, ostatní ustanovení tohoto článku zůstávají beze změny.

## 3.

### Prohlášení účastníků

Účastníci tímto prohlašují jako shodný projev vůle to, že následkem změny rozsahu předmětu nájmu dle článku I. tohoto Dodatku č. 9 dochází ke změně výše nájemného dle článku III. Smlouvy, resp. dochází ke smluvnímu ujednání účastníků v tom směru, že nadále od **01.01.2020** výše nájemného za celý předmět nájmu činí **268.453 Kč** ročně, a to za předpokladu, že do 31.12.2019 nedojde ke změně rozsahu předmětu nájmu upraveném v čl. 1 tohoto dodatku.

Nájemce tímto prohlašuje, že vůči pronajímateli neuplatňuje žádný nárok spojený se změnou rozsahu předmětu nájmu.

## 4.

### Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změn v platnosti, a tento Dodatek č. 9 tvoří se Smlouvou nedílný smluvní celek.
- 2) Tento dodatek je vyhotoven v počtu čtyř originálů, každá ze stran obdrží po dvou originálech.
- 3) Město Kolín potvrzuje podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, že jsou splněny podmínky právního úkonu dle této smlouvy.
- 4) Uzavření tohoto Dodatku č. 9 ke Smlouvě o nájmu bylo projednáno a schváleno Radou města Kolína dne 30.09.2019 usnesením č. 1425/37/RM/2019.

V Ovčárech



V Kolíně



město Kolín  
Mgr. Iveta Mikšíková  
místostarostka města

pronajímatel



**POZEMKY K PRONÁJMU**  
příloha č. 1 dodatku č. 9 smlouvy o nájmu č. 572/2011

PZKO sektor	pozemek parc. č.	celková výměra m2	výměra nájmu m2	k.ú.
D	637/9	142777	136985	Ovčáry u Kolína
D4	637/53	35734	35734	Ovčáry u Kolína
	637/58	4440	4440	Ovčáry u Kolína
E	637/10	190744	106189	Ovčáry u Kolína
F	637/11	171443	116290	Ovčáry u Kolína
	637/64	1311	1311	Ovčáry u Kolína
G	204	6728	6728	Sendražice u Kolína
	205/1	3019	3019	Sendražice u Kolína
	205/2	5402	5402	Sendražice u Kolína
	205/3	5696	5696	Sendražice u Kolína
	228	4051	4051	Sendražice u Kolína
	236	2302	2302	Sendražice u Kolína
	239	5396	5396	Sendražice u Kolína
	277/20	353	353	Sendražice u Kolína
	277/28	4918	3498	Sendražice u Kolína
	277/33	1976	1976	Sendražice u Kolína
	277/34	1156	1156	Sendražice u Kolína
	277/35	4150	4150	Sendražice u Kolína
	277/40	1696	1696	Sendražice u Kolína
	277/41	13244	13244	Sendražice u Kolína
	960/40	266	266	Sendražice u Kolína
	960/49	2280	753	Sendražice u Kolína
	1007/4	509	264	Sendražice u Kolína
1143/8	1006	1006	Sendražice u Kolína	
H	637/36	2780	2715	Ovčáry u Kolína
	1018/1	14580	14305	Ovčáry u Kolína
	1067/10	287	287	Ovčáry u Kolína
	1067/11	598	598	Ovčáry u Kolína
	1067/12	88	88	Ovčáry u Kolína
	1067/13	28	28	Ovčáry u Kolína
	1067/14	301	301	Ovčáry u Kolína
	1067/16	2073	728	Ovčáry u Kolína
	1067/20	211	211	Ovčáry u Kolína
	1067/21	2329	2329	Ovčáry u Kolína
	1067/22	2547	2547	Ovčáry u Kolína
	1067/23	661	661	Ovčáry u Kolína
	1067/24	93	93	Ovčáry u Kolína
	1067/25	21270	21270	Ovčáry u Kolína

1067/26	225	225	Ovčáry u Kolína
---------	-----	-----	-----------------

H (za HZS)

540	1536	1536	Ovčáry u Kolína
543	1210	1210	Ovčáry u Kolína
546	310	310	Ovčáry u Kolína
549/21	3924	3924	Ovčáry u Kolína
549/22	5692	5692	Ovčáry u Kolína
549/23	262	262	Ovčáry u Kolína
1148/5	871	871	Ovčáry u Kolína

I

277/3	32434	32434	Sendražice u Kolína
277/19	7432	7432	Sendražice u Kolína
326/17	14820	14820	Sendražice u Kolína

K

960/42	10030	10030	Sendražice u Kolína
--------	-------	-------	---------------------

ČOV

277/4	5313	3316	Sendražice u Kolína
277/17	6597	6597	Sendražice u Kolína
277/67	15030	15030	Sendražice u Kolína
277/82	1137	1137	Sendražice u Kolína
277/83	1388	1388	Sendražice u Kolína
277/84	1522	1522	Sendražice u Kolína
277/85	1434	1434	Sendražice u Kolína
277/86	2130	2130	Sendražice u Kolína
277/87	2237	2237	Sendražice u Kolína
277/88	1482	1482	Sendražice u Kolína
277/89	1390	1390	Sendražice u Kolína
277/90	1418	1418	Sendražice u Kolína
277/91	1342	1342	Sendražice u Kolína
277/92	1458	1458	Sendražice u Kolína
277/93	1622	1622	Sendražice u Kolína
277/94	1862	1344	Sendražice u Kolína
277/95	382	258	Sendražice u Kolína
282	3092	3092	Sendražice u Kolína
283	419	419	Sendražice u Kolína
284	3323	3323	Sendražice u Kolína
287/1	4994	4994	Sendražice u Kolína
294/2	2176	2176	Sendražice u Kolína

Ostatní pozemky

443/45	716	716	Hradištko I
452/7	2125	2125	Hradištko I
550/4	4250	4250	Hradištko I
444/14	648	648	Veltruby
444/20	241	241	Veltruby

703	1528	1528	Veltruby
-----	------	------	----------

527	5155	5155	Ovčáry u Kolína
549/18	5027	5027	Ovčáry u Kolína
549/19	1191	1191	Ovčáry u Kolína
549/20	8778	8778	Ovčáry u Kolína
637/7	10695	10695	Ovčáry u Kolína
637/8	554	355	Ovčáry u Kolína
637/17	527	527	Ovčáry u Kolína
693/6	975	975	Ovčáry u Kolína
1018/9	8040	8040	Ovčáry u Kolína
1067/6	594	330	Ovčáry u Kolína
1067/7	160	160	Ovčáry u Kolína
1067/8	162	162	Ovčáry u Kolína
1067/9	275	275	Ovčáry u Kolína
1067/73	4913	4913	Ovčáry u Kolína
1067/74	5617	5617	Ovčáry u Kolína
1067/75	3428	3428	Ovčáry u Kolína
1067/76	3019	3019	Ovčáry u Kolína
1067/78	11351	11351	Ovčáry u Kolína
1139	799	799	Ovčáry u Kolína
1140/1	928	928	Ovčáry u Kolína
1415	3536	3536	Ovčáry u Kolína

326/26	369	369	Sendražice u Kolína
405/4	3787	3787	Sendražice u Kolína
718/9	359	359	Sendražice u Kolína
822/14	3498	3498	Sendražice u Kolína
925/3	1917	1917	Sendražice u Kolína
938	1836	1836	Sendražice u Kolína
950/1	1380	1380	Sendražice u Kolína
960/44	7563	7563	Sendražice u Kolína
960/48	942	942	Sendražice u Kolína
960/63	239	239	Sendražice u Kolína
1041	708	708	Sendražice u Kolína
1162	3811	3811	Sendražice u Kolína
1173	10954	10954	Sendražice u Kolína
1181	2305	2305	Sendražice u Kolína
1183	1949	1949	Sendražice u Kolína
1188	4182	4182	Sendražice u Kolína
1193	8142	8142	Sendražice u Kolína
1203	993	993	Sendražice u Kolína
1209	3514	3514	Sendražice u Kolína
1210	2070	2070	Sendražice u Kolína
1217	16150	16150	Sendražice u Kolína
1229	1043	1043	Sendražice u Kolína
1230	14256	14256	Sendražice u Kolína

906/86	1458	1458	Kolín
--------	------	------	-------

940/4	2803	2803	Kolín
1035	5809	5809	Kolín
1307/2	20602	17000	Kolín
1307/24	506	506	Kolín
1448/2	4255	4255	Kolín
1483	1008	1008	Kolín
1498/21	820	820	Kolín
1516	2374	2374	Kolín
1736/19	2569	2569	Kolín
1736/28	2429	2429	Kolín
2855/1	297	297	Kolín
2855/3	3471	3471	Kolín
2855/4	329	308	Kolín
2856	1663	392	Kolín
2861/4	267	267	Kolín
2862	203	203	Kolín

512/5	3558	3558	Kolín - Spálenka
554/1	6736	6736	Kolín - Spálenka
554/8	13065	13065	Kolín - Spálenka
562/10	1385	1385	Kolín - Spálenka
562/14	1474	1474	Kolín - Spálenka

<b>CELKEM</b>		<b>894844</b>	<b>m2</b>
---------------	--	---------------	-----------



Sanko - obdělávaná část  
(54 000 m<sup>2</sup>)

637/11

(144.12)

2

(144.13)

197-32  
0.80

(146.00)

637/35

1253/1

637/44

(156.86)

(54 000 m<sup>2</sup>)

1149/25

637/40

197-40

637/34

637/37

546

543

1149/24

637/17

1149/28

489/29

506/60

489/9

1149/27

637/61

1149/28

1149/29

1149/30

637/29

637/24

637/12

637/17

637/24

637/28

637/29

637/34

637/37

637/40

637/44

637/61

637/63

637/64

637/60

1149/23

1149/24

1149/25

1149/27

1149/28

1149/29

1149/30

1253/1

1253/3

197-40

197-32

197-42

14.75

13.65

20.50

30.30

20.11

17.92

14.80

11.80

2.35

188.00

144.12

144.13

146.00

156.86

546

543

506/60

489/9

1146/1

1146/2

1146/3

1146/4

1146/5

1146/6

1146/7

1146/8

1146/9

1146/10

1146/11

1146/12

1146/13

1146/14

1146/15

1146/16

1146/17

1146/18

1146/19

1146/20

1146/21

1146/22

1146/23

1146/24

1146/25

1146/26

1146/27

1146/28

1146/29

1146/30

1146/31

1146/32

1146/33

1146/34

1146/35

1146/36

1146/37

1146/38

1146/39

1146/40

1146/41

1146/42

1146/43

1146/44

1146/45

1146/46

1146/47

1146/48

1146/49

1146/50

1146/51

1146/52

1146/53

1146/54

1146/55

1146/56

1146/57

1146/58

1146/59

1146/60