



## Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

uzavřená podle ust. § 1267 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a podle  
ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích

### Čl. I.

#### Smluvní strany

##### Městská část Praha 6

se sídlem: Čs. Armády 23/601, 160 52 Praha 6  
IČ: 00063703  
DIČ: CZ00063703, plátce DPH  
zastoupená: Mgr. Ondřejem Kolářem, starostou Městské části Prahy 6

(dále jen „Povinný“)

na straně jedné

a

##### UPC Česká republika, s.r.o.

se sídlem: Závašova 5, 140 00 Praha 4 - Nusle  
IČ: 00562262  
DIČ: CZ00562262, plátce DPH  
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 187485  
zastoupena [redacted] na základě pověření ze dne 2.8.2017

(dále jen „Oprávněný“)

na straně druhé

### Čl. II

#### Úvodní ustanovení

Hl. m. Praha je ve smyslu ustanovení zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů vlastníkem dále uvedené nemovitosti. Městské části Praha 6 je na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a obecně závazné vyhlášky Hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřena do správy nemovitost ve vlastnictví obce, tj. hl. m. Prahy, a to **pozemky parc. č. 244/19, 244/57, 484 v k. ú. Břevnov**, které jsou zapsány na **LV č. 2156** pro katastrální území Břevnov, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Služebné pozemky“). Povinný prohlašuje, že je oprávněn vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a je oprávněn jednat tak, jak plyne ze smlouvy.

### Čl. III Předmět smlouvy

1. Povinný na základě této smlouvy zřizuje ve prospěch Oprávněného služebnost inženýrské sítě k části Služebných pozemků, které odpovídá právo Oprávněného zřídit a provozovat na části těchto Služebných pozemků komunikační vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „komunikační vedení“), a to v rozsahu, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. **3488-604/2018**, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro hl. město Prahu, Katastrální pracoviště Praha a tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Oprávněný je dále oprávněn vstupovat na Služebné pozemky při provádění oprav, úprav, revizí a údržby komunikačního vedení, včetně jeho součástí a příslušenství.
2. Oprávněný právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě přijímá. Povinný se zavazuje toto právo strpět.

### Čl. IV Trvání služebnosti

1. Právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě zřizuje Povinný pro oprávněného na dobu neurčitou.

### Čl. V Úplata za zřízení služebnosti

1. Povinný zřídí ve prospěch Oprávněného služebnost inženýrské sítě za jednorázovou úplatu ve výši **50 920,- Kč bez DPH** (slovy: padesáttisícdevětsetdvacet korun českých).
2. Povinný vystaví Oprávněnému fakturu – daňový doklad s náležitostmi dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění, na jednorázovou úplatu dle čl. V odst. 1, a to do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění (dále „DUZP“). Za DUZP se považuje den podpisu smlouvy druhou smluvní stranou. Splatnost faktury bude 30 dnů ode dne jejího doručení Oprávněnému.
3. Smluvní pokuta za prodlení Oprávněného s peněžitým plněním dle článku V. odst. 2. činí 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuty jsou splatné na základě výzvy doručené Oprávněnému do termínu uvedeného ve výzvě s tím, že lhůta pro úhradu je stanovena maximálně v délce do 60 dnů.

### Čl. VI Vznik práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě

1. Právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě nabude Oprávněný v souladu s rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí dnem, k němuž nastanou právní účinky vkladu. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen katastrálnímu úřadu.
2. Návrh na vklad služebnosti předloží příslušnému katastrálnímu úřadu Povinný, a to poté, kdy mu bude Oprávněným (i) zaplacen náhrada za zřízení služebnosti (ii) zaplacen správní poplatek za podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí (iii) povinný obdrží od Magistrátu hl. m. Prahy potvrzení o správnosti návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí a (iv) smlouva bude uveřejněna v registru smluv.

## **Čl. VII**

### **Ostatní ujednání**

1. Povinný prohlašuje, že není žádným způsobem omezen ve svém právu volně nakládat se Služebními pozemky a zřídit ve prospěch Oprávněného k těmto Služebným pozemkům služebnost inženýrské sítě.
2. Povinný se zavazuje, že po podpisu této smlouvy, a to až do doby, než nastanou právní účinky vkladu práva dle této smlouvy, nepřevéde vlastnické právo ke Služebným pozemkům na jinou osobu.
3. Oprávněný se zavazuje, že při využívání svých práv odpovídajících služebnosti inženýrské sítě se bude chovat tak, aby v co nejmenší míře omezoval Povinného, popř. jiného uživatele Služebných pozemků ve výkonu jeho práv ke Služebným pozemkům a aby co nejvíce šetřil majetek Povinného a všech dotčených osob. Oprávněný se dále zavazuje na Služebných pozemcích nebo jejich části ničeho neskladovat a neparkovat zde silniční vozidla nebo stavební stroje s výjimkou doby nezbytné.
4. Využití práv odpovídajících služebnosti inženýrské sítě, která vyplývají z ustanovení článku III., zejména právo vstupu a vjezdu, se vztahuje i na třetí osobu, která na základě příslušného smluvního vztahu může pro Oprávněného zajišťovat činnosti spojené s provozem a údržbou.
5. Oprávněný se zavazuje Služebné pozemky neprodleně po dokončení prací uvést na své náklady do řádného stavu, který bude minimálně stejný jako před zahájením prací. Při prodlení Oprávněného s plněním těchto povinností je Povinný oprávněn uvést pozemek do původního stavu na náklady Oprávněného.
6. Oprávněný se zavazuje nahradit Povinnému škodu vzniklou v souvislosti se vznikem služebnosti, pokud vznikne.

## **Čl. VIII**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Smlouva je vyhotovena v 4 (slovy: čtyřech) vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží Povinný, jedno vyhotovení obdrží Oprávněný a jedno vyhotovení je určeno pro zápis do katastru nemovitostí.
3. Podpisem smlouvy účastníci potvrzují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s celým jejím obsahem.
4. Účastníci prohlašují, že smlouvu uzavřeli na základě své svobodné a vážné vůle nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Oprávněný bere na vědomí, že Povinný je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu této smlouvy do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv Povinného, včetně případných příloh
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem

jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.

7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující 2 (slovy: dvě) přílohy.

Příloha č. 1 – pověření [REDAKCE] ze dne 2.8.2017

Příloha č. 2 – Geometrický plán č. 3488-604/2018

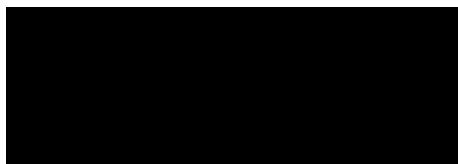
8. „Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání Povinného. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením ze dne 18.06.2019 č. 585/19 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

V Praze, dne .....

V Praze, dne .....

za Oprávněného:

za Povinného:



.....  
Mgr. Ondřej Kolář  
starosta



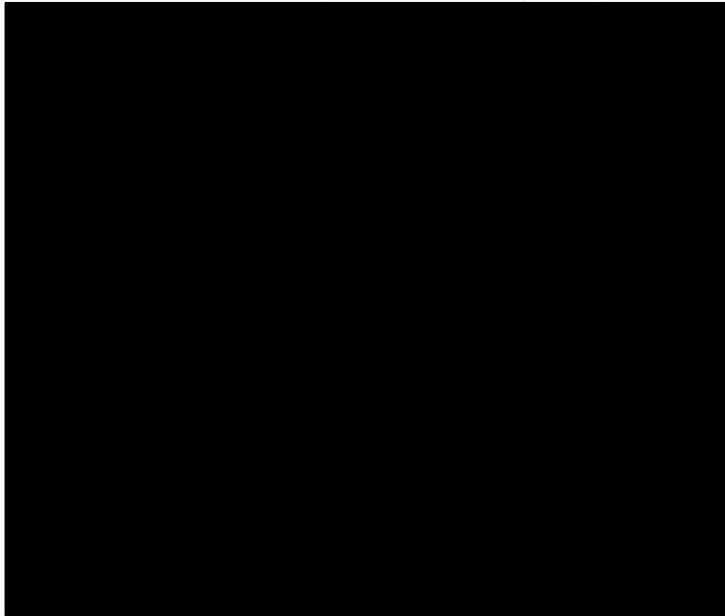
## POVĚŘENÍ

Jednatelé obchodní společnosti UPC Česká republika, s.r.o., se sídlem Závašova 5/502, Praha 4 – Nusle, PSČ 140 00, IČ 00562262, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu C, vložce 187 485 (dále jen „Společnost“) tímto

### pověřují

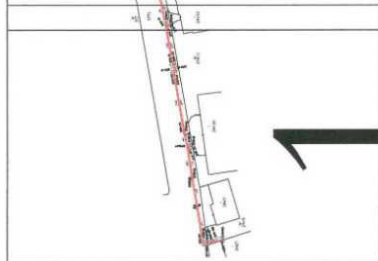
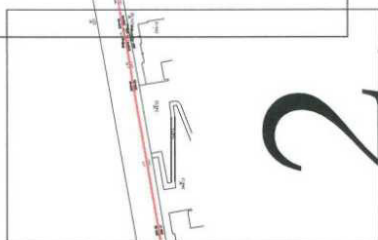
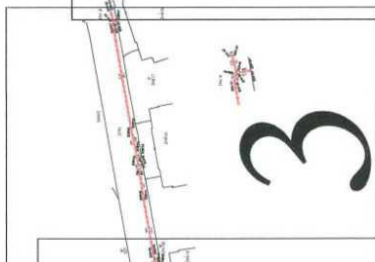
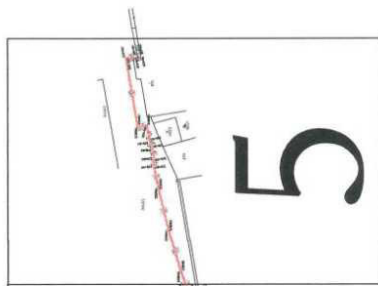
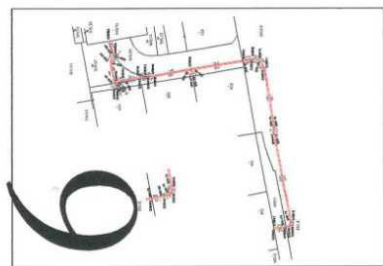
zaměstnance Společnosti pana [REDAKCE], narozeného dne 12. 4. 1962, pracujícího na pozici Technician Specialist k tomu, aby za Společnost činil veškerá právní jednání ve věcech spojených s umístěním, výstavbou, provozem, údržbou, opravou a modernizací sítí elektronických komunikací umístěvaných do pozemků; zřizování služebností; uzavíráním smluv o smlouvách budoucích a smluv o zřízení věcných břemen s limitem jednorázové náhrady za vznik věcného břemene do maximální výše 100.000,-Kč (slovy sto tisíc korun českých), bez daně z přidané hodnoty (DPH).

V Praze, dne ..... 2. 09. 2017

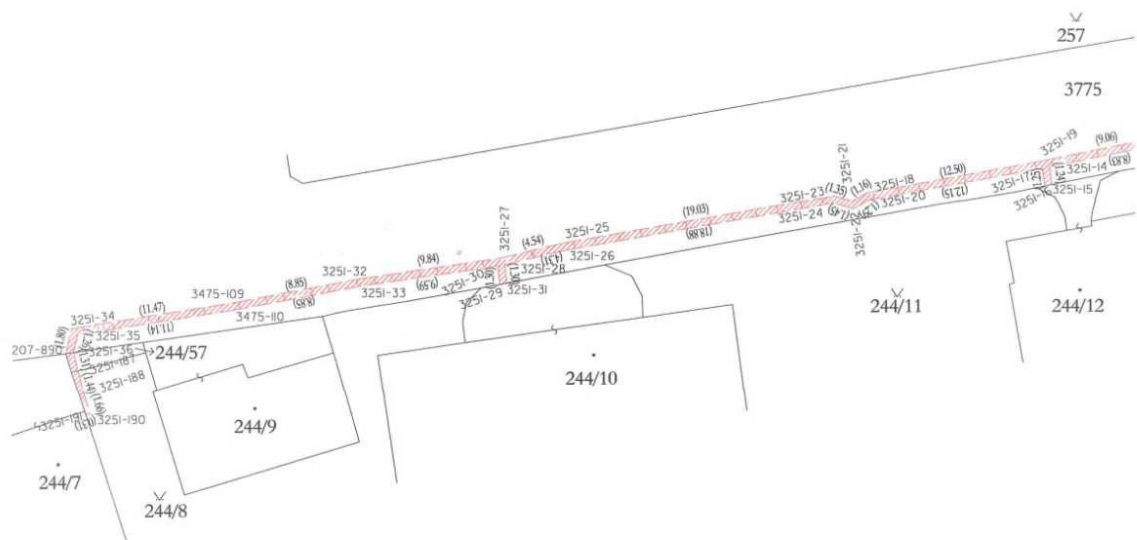


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
											katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>	
244/8										244/8		13				
244/22										244/22		1762				
244/19										244/19		2156				
244/57										244/57		2156				
244/43										244/43		1762				
484										484		2156				
489/3										489/3		1762				
505/17										505/17		1762				
505/18										505/18		1762				
3662/8										3662/8		1762				
3663/1										3663/1		1762				
3664/1										3664/1		1762				
3775										3775		1762				
Oprávněný : dle listin Druh věcného břemene : dle listin																

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2845/2018	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2845/2018
	Dne : 29. 10. 2018      Číslo: 39/2018	Dne : 2.11.2018      Číslo: 39/2018
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovil: [redacted]	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 3488-604/2018	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha PGP-5116/2018-101 2018.11.02 08:02:45 CET	
Okres: -		
Obec: Praha		
Kat. území: Břevnov		
Mapový list: Praha 8-1/11		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		



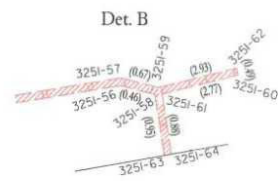
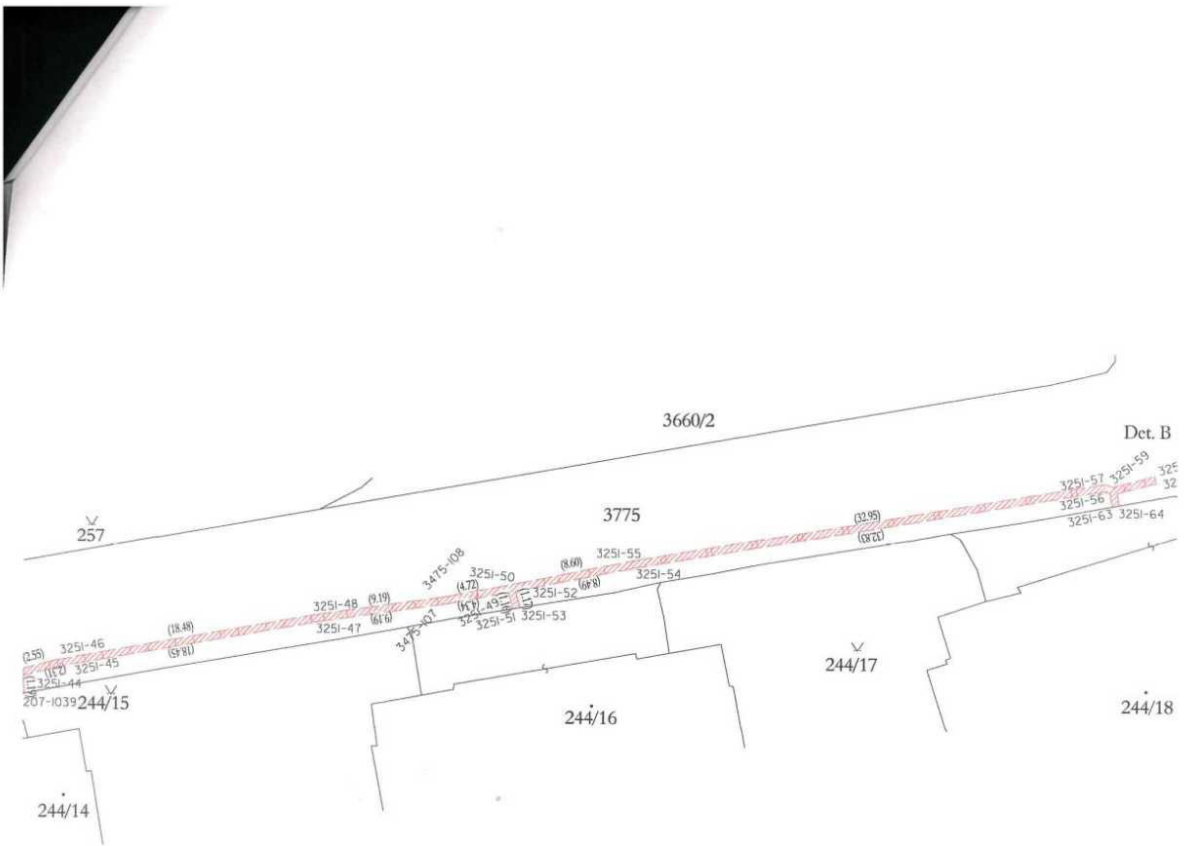




1



2

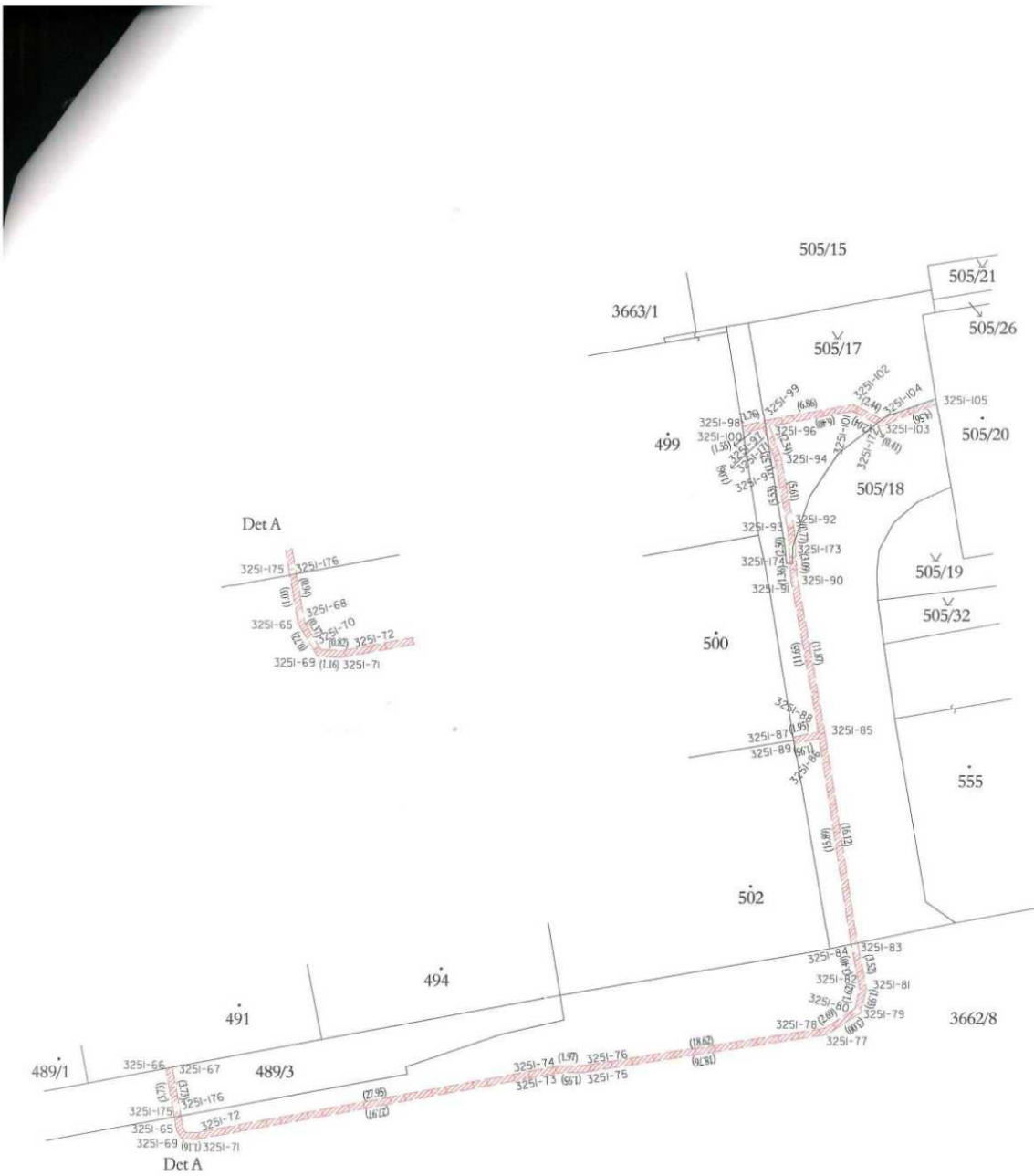


3





5



6



Tabulka délek a ploch VB k zak.č. 3475-604/2018 k.ú. Břevnov

parc.číslo	délka v m	plocha (m2)
244/8	2,87	1
244/22	11,46	6
244/19	11,08	6
244/57	1,32	1
244/43	13,6	7
484	1	1
489/3	3,75	2
505/17	19,34	9
505/18	37,88	19
3662/8	60,55	30
3663/1	144,19	72
3664/1	14,18	7
<u>3775</u>	<u>227,77</u>	114
<b>celkem</b>	<b>548,99</b>	

Vyhotovil 2.11.2018