

OM1/177238/2011 – 18522/Čís (MMHK/112513/2019)
2019/1259

Správa silnic Královéhradeckého kraje
příspěvková organizace

se sídlem: Hradec Králové – Plačice, Kutnohorská 59, PSČ 500 04
zastoupená: **Mgr. Petrem Kašparem** - ředitelem organizace
IČ: 70 94 79 96 DIČ: CZ 709 479 96
Bankovní spojení: Komerční banka Hradec Králové č. účtu: 78-777 468 02 67/0100
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, Oddíl Pr, vložka 146

vykonávající vlastnická práva **Královéhradeckého kraje**

se sídlem Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové
IČ: 70 88 95 46 DIČ: CZ 70 88 95 46
na základě zřizovací listiny schválené Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje
dne 10.9.2009 usnesením ZK/8/434/2009, ve znění pozdějších dodatků

jako *Půjčitel na straně jedné*

a

Statutární město Hradec Králové

se sídlem: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupené: **Ing. Milanem Brokešem** – vedoucím odboru správy majetku města, Magistrátu města
Hradec Králové, na základě vnitřních předpisů
IČ: 00 26 88 10
DIČ: CZ00268810

jako *Vypůjčitel na straně druhé,*

uzavřeli následující

SMLOUVU O VÝPŮJČCE

č. 305/2019

v souladu s ustanovením § 2193 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb. „Občanský zákoník (NOZ)“,
ve znění pozdějších předpisů

I.

Základní ustanovení

Půjčitel - Královéhradecký kraj je vlastníkem a Správa silnic Královéhradeckého kraje, příspěvková organizace, je na základě Zřizovací listiny příspěvkové organizace Královéhradeckého kraje, schválené Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 10. 9. 2009, Usnesením čis. ZK/8/434/2009 správcem silnic II. a III. třídy, jejich součástí a příslušenství a pozemkových parcel s nimi souvisejících, kterými jsou i pozemkové parcely č. 435/1 a č. 435/2, zapsané na LV č. 12881 pro obec Hradec Králové, k.ú. Pouchov, u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště v Hradci Králové.
Pozemky se nachází pod stavbou silnice číslo **III/2997**.

Vypůjčitel – Statutární město Hradec Králové je budoucím vlastníkem stavby stezky pro pěší a cyklisty na částech výše uvedených pozemkových parcel.

Poř. čís.	Číslo pozemkové parcely(KN)	Pův.č. poz.parc (PK)	Celková výměra p.p.č.(m ²)	Kultura pozemk. parcely	Plocha požadov. záboru (m ²)	Poznámka (účel záboru, SO č. , apod.)
1	435/1	--	7 388	ost.plocha (silnice)	470	Stavba stezky pro pěší a cyklisty
2	435/2	--	1 473	ost.plocha (silnice)	44	Stavba stezky pro pěší a cyklisty

II.

Předmět výpůjčky

Půjčitel přenechává za účelem výstavby stezky pro pěší a cyklisty podél krajské silnice III/2997 – „Stezka pro pěší a cyklisty Hradec Králové – Piletice – Rusek – úsek 1“, včetně následně vyvolaných investic, realizovaných v rámci této stavby, jmenovitě doplnění (úpravy, rozšíření) dostatečného počtu dešť. vpustí dle PD včetně napojení do kanalizace

Vypůjčitel – Statutárnímu městu Hradec Králové do **bezplatného** dočasného užívání část pozemkových parcel č. 435/1 a č. 435/2 v k. ú. Pouchov, v rozsahu dle přílohy č. 1 (dále jen „předmět výpůjčky“).

III.

Doba trvání výpůjčky

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, tj. od uzavření této smlouvy, kdy Vypůjčitel vzniká právo užívat předmět výpůjčky uvedený v článku II., až do doby uskutečnění převodu předmětu výpůjčky do vlastnictví Statutárního města Hradec Králové, tzn., že končí dnem doručení pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště v Hradci Králové o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Vzhledem ke skutečnosti, že Královéhradecký kraj nabytí předmět výpůjčky od České republiky – Ministerstva obrany smlouvou o bezúplatném převodu vlastnictví č. 1577354264 s omezující podmínkou, že po dobu deseti let od nabytí vlastnictví k předmětu výpůjčky, jej nebude převádět (ani jeho části) na jiného vlastníka, předmět výpůjčky nebude předmětem převodu dříve, než 18. 06. 2026, Vypůjčitel se zavazuje nečinit do 18. 06. 2026 kroky, které by měly za následek změnu zapsaných údajů v katastru nemovitostí ve vztahu k předmětu výpůjčky (včetně jeho rozdělení).

V případě, že Vypůjčitel poruší výše uvedenou povinnost, a to zdržet se kroků vyvolávajících změnu zapsaných údajů v katastru nemovitostí ve vztahu k předmětu výpůjčky, zavazuje se Vypůjčitel zaplatit Půjčiteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.

IV.

Práva a povinnosti Vypůjčitele

- Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky v rozsahu a způsobem uvedeným v této smlouvě.
- Při provádění stavebních prací musí být dodrženy „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací (včetně havárií) při umísťování inženýrských sítí a staveb podél komunikací“ (Postup, <http://www.sskhk.cz/sluzby/technicke-podminky/>), pokud není smluvně dohodnuto jinak.
- Vypůjčitel provede stavbu na předmětu výpůjčky svým nákladem podle předložené PD, vypracované společností HIGHWAY DESIGN, s.r.o., Okružní 948/7, Hradec Králové, 500 03, v souladu s příslušnými předpisy a požadavky Půjčitele, zejména:
 - Po celou dobu provádění prací až do definitivního předání odpovídá Vypůjčitel plně za bezpečnost účastníků silničního provozu v místě provádění prací a za škody, způsobené jim vlivem zhoršené

sjízdnosti (schůdnosti). Rovněž ručí za stav a funkčnost použitého dopravního značení (i příp. objížďka) a nepřetržitý úklid případných nečistot z přilehlých částí komunikace.

- V místě styku s vozovkou budou obrubníky budované stezky pro pěší a cyklisty přisazeny ke stávajícímu okraji asf. krytu, zaříznutého do pravidelného tvaru s dodržením konstantní šířky silnice - nesmí dojít ke zúžení vozovky. V prostoru rýhy pro osazení obrubníků budou obnoveny všechny konstrukční vrstvy vozovky, vzniklé spáry budou proříznuty a zalaty flexibilní závlivkou. Výškově budou obrubníky plynule kopírovat niveletu vozovky.
 - Z krajské silnice nebudou zřizovány nové sjezdy, na silničním pozemku nesmí být umístěny reklamy.
 - Stávající sjezdy budou upraveny tak, aby nedocházelo ke stékání povrchových vod nebo nečistot z přilehlých pozemků nebo zpevněných ploch na komunikaci, v místě přejezdů bude obrubník snížen na 1/2 výšky. Případnou úpravu sjezdů, vstupů do budov ap. včetně případného odvodu povrchových vod stékajících ze silnice na okolní pozemky zajistí svým nákladem Vypůjčitel.
 - Odvodnění předmětného úseku vozovky bude zajištěno osazením (příp. úpravou, rozšířením) dostatečného počtu dešťových vpustí, napojených do obecní kanalizace. Podíl při zaústění srážkových vod ze silnice nebude zpoplatňován.
 - Případné dopravní značení (přechodné i trvalé) bude nákladem Vypůjčitele odborně osazeno dle Stanovení odboru dopravy Magistrátu města Hradec Králové.
 - Kromě předmětu výpůjčky nesmí Vypůjčitel ani přechodně používat jiné silniční pozemky - týká se rovněž skládky materiálu nebo zeminy, odstavení mechanismů, zřizování pomocných konstrukcí ap.
 - Podmínky případného nezbytného záboru (zásahu) přilehlé vozovky budou upřesněny nájemní smlouvou, uzavřenou před zahájením prací - Vypůjčitel předloží rozsah a termíny záboru (zásahu). V případě záboru do vozovky budou obnoveny všechny její konstrukční vrstvy v souladu s platnými TP a TKP staveb pozemních komunikací, vydaných MDS ČR.
 - **Vypůjčitel zajistí svým nákladem zaměření stavby a předloží geometrický plán ke kontrole a odsouhlasení půjčiteli před schválením geometrického plánu Katastrálním úřadem.**
 - Případné poškození krajské silnice nebo silničního příslušenství během stavby bude okamžitě ohlášeno správci komunikace a nebude-li při kontrole na místě rozhodnuto jinak, neprodleně uvedeno do bezchybně funkčního stavu.
 - Po ukončení prací včetně terénních úprav a úklidu budou zásahy do silničních pozemků a okolí silnice správcem komunikace protokolárně převzaty.
 - Výstavbu, provoz a údržbu budovaných zařízení zajistí jejich majitel (provozovatel) takovým způsobem, který neomezí možnost údržby silnice. Pokud mu vlastním nedodržením této podmínky vznikne činností údržby silnice škoda, nemá nárok na její uplatnění.
 - Opravu závad nebo skrytých vad, zjištěných během záruční doby 36 měsíců od předání, zajistí svým nákladem Vypůjčitel (definitivně nebo provizorně dle ročního období) do 10ti dnů od jejich nahlášení.
4. Vypůjčitel odpovídá Půjčiteli za škody, které by vznikly v souvislosti s užíváním pozemků podle této smlouvy, ať už jsou způsobeny jím samým, popř. osobami třetími, které by se zdržovaly v prostoru s jeho vědomím nebo souhlasem.
5. V případě, že bude nejpozději do srpna roku 2026 dokončena stavba stezky pro pěší a cyklisty na předmětu výpůjčky, potom se vypůjčitel zavazuje nejpozději do **září roku 2026** předložit cestou Půjčitele žádost o převod předmětu výpůjčky včetně geometrického plánu zpracovaného dle výše uvedených požadavků. V opačném případě bude Vypůjčiteli vypočtena a fakturována náhrada za užití pozemku ke stavebním pracím a náhrada za uložení stavby na pozemku Královéhradeckého kraje, podle platných „Postupů pro uzavírání smluv ve věci zvláštního užívání silnic, silničních pozemků a pozemků ve vlastnictví Královéhradeckého kraje“ a Sazebníku Královéhradeckého kraje.

V.

Společná ujednání

Půjčitel prohlašuje, že na předmětu výpůjčky (p.p.č. 435/1) vážne věcné břemeno dle listiny (umístění, provozování a údržba kanalizačního řadu ve prospěch společnosti Vodovody a kanalizace Hradce Králové, a.s.), jiná omezující práva - zástavní práva ani jiné právní povinnosti nejsou známy.

V případě existence další užívatelské smlouvy, jejímž předmětem je předmět výpůjčky, se Půjčitel zavazuje provést na základě předložené mapové části záborového elaborátu a této smlouvy o výpůjčce taková účinná

opatření ohledně dalšího uživatelského vztahu, aby nedošlo k neslučitelnosti uživatelské smlouvy a této smlouvy o výpůjčce, ani ke škodám na straně dalšího uživatele. Pokud Půjčitel tuto povinnost nesplní, uhradí veškeré z toho vyplývající škody.

Půjčitel má právo požadovat vrácení předmětu výpůjčky, jestliže Vypůjčitel neužívá předmět výpůjčky řádně nebo ho užívá v rozporu s účelem výpůjčky tak, jak stanoví čl. IV. této smlouvy. V takovém případě je Vypůjčitel povinen vrátit předmět výpůjčky Půjčiteli do 10-ti dnů ode dne, kdy k tomu byl Půjčitelem vyzván.

Níže podepsaný Vypůjčitel vyjadřuje svým podpisem výslovný souhlas s tím, aby Půjčitel shromažďoval a zpracovával osobní údaje týkající se jeho osoby, obsažené v této smlouvě, a to po dobu nezbytnou k zajištění práv a povinností z této smlouvy vyplývajících.

Vypůjčitel prohlašuje, že byl v souladu se Zákonem č. 110/2019 Sb. „O zpracování osobních údajů“, ve znění pozdějších předpisů, **řádně informován** o zpracování osobních údajů v souvislosti s touto smlouvou.

VI.

Prohlášení zástupce vlastníka

Královéhradecký kraj, zastoupený Správou silnic Královéhradeckého kraje, příspěvkovou organizací, touto smlouvou prohlašuje, že vydává Vypůjčiteli: Statutárnímu městu Hradec Králové

s o u h l a s

s umístěním stavby v rámci územního řízení, s povolením stavby na ohlášení a s povolením stavby ve stavebním řízení a lze jím prokázat vlastnická či jiná práva k pozemku či stavbě (podle §§ 86, 105 a 110, Zákona č. 183/2006 Sb., „Stavební zákon“, ve znění pozdějších předpisů) a souhlas s umístěním a provozem stavby (podle §§ 25 a 36, Zákona č. 13/1997 Sb., „O pozemních komunikacích“, ve znění pozdějších předpisů) za účelem vydání příslušných rozhodnutí o umístění a rozhodnutí o realizaci stavby podle čl. I. a II., na předmětu výpůjčky.

K tomuto účelu zástupce vlastníka zmocňuje Vypůjčitele předložit smlouvu jako vyjádření účastníka v řízeních o umístění a povolení stavby.

VII.

Registr smluv

1. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv.
3. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

Správa silnic Královéhradeckého kraje, IČ: 70947996, Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové

Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, datová schránka: bebb2in

- vymezení předmětu smlouvy:

smlouva o výpůjčce – části pozemků p.č. 435/1 a p.č. 435/2 v k. ú. Pouchov – výstavba stezky pro pěší a cyklisty

cena: nebude uvedena, neboť ve smlouvě není uvedena cena a hodnotu předmětu smlouvy nelze určit.

- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

VIII. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva o výpůjčce je vyhotovena ve **čtyřech** stejnopisech, přičemž každý z nich má platnost originálu a z nichž **dva** obdrží Vypůjčitel a **dva** výtisky Půjčitel.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2019/344 ze dne 27.08.2019.

Obě smluvní strany berou na vědomí, že vlastník pozemních komunikací zmocnil Půjčitele k zastupování vlastníka v jednání a účasti ve správních řízeních týkajících se zvláštního užívání pozemních komunikací ve vlastnictví Královéhradeckého kraje.

Smluvní strany se dohodly, že změny v obsahu této smlouvy lze činit pouze písemnou formou, číslovanými dodatky.

Tato smlouva o výpůjčce nabude účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Účastníci smlouvy dále prohlašují, že tato smlouva o výpůjčce vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli a na důkaz toho obě smluvní strany připojují své podpisy.

Podpisem bere Vypůjčitel na vědomí skutečnost, že oprávněným zájmem organizace je zpracovat osobní údaje za účelem uzavření smlouvy, zajištění interních procesů, plnění právních povinností organizace a případného oslovení Vypůjčitele za účelem další komunikace. Zpracováváme tyto osobní údaje: jméno, příjmení, titul, odborná způsobilost k úkonům, datum narození, adresa trvalého pobytu, korespondenční adresa, e-mail, telefon, IČO, DIČ, číslo účtu, údaje z živnostenského listu, podpis, údaje evidované v katastru nemovitostí o vlastníkově. Osobní údaje zpracovává jen pověřený pracovník, nesmí je předávat třetí osobě a uchovává v uzamčené místnosti až do doby skartační a archivační lhůty. Tato osoba zachovává o osobních údajích, s nimiž se seznamuje, mlčenlivost. Dále budou dokumenty vyřazeny dle skartačního plánu. Výše uvedený souhlas se zpracováním osobních údajů může Vypůjčitel kdykoliv odvolat. Má právo podat stížnost proti zpracování u dozorového orgánu, kterým je Úřad na ochranu osobních údajů.

V Hradci Králové

16. 09. 2019

dne:

V Hradci Králové

25. 10. 2019

dne:

za Půjčitele:

za Vypůjčitele:

Mgr. Petr KAŠPAR
ředitel organizace

Mgr. Milan BROKEŠ
vedoucí odboru správy majetku města

Přílohy:

1. Situace stavby
2. Záborový elaborát

1 list

1 list

STEZKA PRO PĚŠÍ A CYKLISTY HRADEC KRÁLOVÉ – PILETICE - RUSEK - ÚSEK 1
A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Ke dni: 29.6.2017

Záborový elaborát

Stezka pro chodce a cyklisty Hradec Králové – Piletice – Rusek - úsek 1

k.ú. Pouchov (726559)

p.p.č.	vlastnické právo	adresa	pozemek		
			druh	výměra	zábor
157/6	Statutární město Hradec Králové	Čs. armády 408/51, Hradec Králové, 502 00	ostatní plocha	963	15
157/7	Statutární město Hradec Králové	Čs. armády 408/51, Hradec Králové, 502 00	ostatní plocha	953	10
157/9	Statutární město Hradec Králové	Čs. armády 408/51, Hradec Králové, 502 00	trvalý travní porost	38	7
157/10	Statutární město Hradec Králové	Čs. armády 408/51, Hradec Králové, 502 00	trvalý travní porost	1 929	220
157/15	ČR, Státní pozemkový úřad	Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	trvalý travní porost	1 798	128
157/19	Statutární město Hradec Králové	Čs. armády 408/51, Hradec Králové, 502 00	trvalý travní porost	476	226
157/20	Statutární město Hradec Králové	Čs. armády 408/51, Hradec Králové, 502 00	trvalý travní porost	401	236
157/22	Statutární město Hradec Králové	Čs. armády 408/51, Hradec Králové, 502 00	trvalý travní porost	411	208
159/3	Statutární město Hradec Králové	Čs. armády 408/51, Hradec Králové, 502 00	trvalý travní porost	46	23
160/3	Statutární město Hradec Králové	Čs. armády 408/51, Hradec Králové, 502 00	trvalý travní porost	69	25
161/3	Statutární město Hradec Králové	Čs. armády 408/51, Hradec Králové, 502 00	trvalý travní porost	344	195
373/9	ČR, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových	Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	ostatní plocha	1 091	10
373/10	Statutární město Hradec Králové	Čs. armády 408/51, Hradec Králové, 502 00	ostatní plocha	369	30
373/30	Statutární město Hradec Králové	Čs. armády 408/51, Hradec Králové, 502 00	ostatní plocha	406	12
423/7	ČR, Povolí Labe	Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	vodní plocha	600	38
435/1	Královéhradecký kraj	Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové	ostatní plocha	7 388	470
435/2	Královéhradecký kraj	Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové	ostatní plocha	1 473	44
457/4	Statutární město Hradec Králové	Čs. armády 408/51, Hradec Králové, 502 00	trvalý travní porost	777	341

k.ú. Piletice (726541)

p.p.č.	vlastnické právo	adresa	pozemek		
			druh	výměra	zábor
363	Statutární město Hradec Králové	Čs. armády 408/51, Hradec Králové, 502 00	orná půda	5 965	495
434/3	Statutární město Hradec Králové	Čs. armády 408/51, Hradec Králové, 502 00	ostatní plocha	4 868	60
434/5	Statutární město Hradec Králové	Čs. armády 408/51, Hradec Králové, 502 00	ostatní plocha	2 705	50