

**SMLOUVA**  
**o zřízení věcného břemene**

uzavřená v souladu s ustanovením § 76 odst. 7 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1257 – 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
**mezi smluvními stranami:**

**Město Beroun**

se sídlem: **Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 26601 Beroun**

IČ: 00233129, DIČ: CZ00233129

bankovní spojení: Komerční banka Beroun, a.s.

Číslo účtu: 19-326131/0100

Zastoupené: **RNDr. Soňou Chalupovou, starostkou města**

**dále jen „povinný z věcného břemene - služebnosti“**

a

**innogy Energo, s.r.o.**

Sídlem: Limuzská 3135/12, Strašnice 108 00 Praha 10,

Spisová značka: C 50971 vedená u Městského soudu v Praze

IČO: 25115171

DIČ: CZ25115171

Zastoupená: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED].

Číslo účtu: [REDACTED]

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:

[REDACTED] na základě plné moci č. 9711900012

**dále jen „oprávněný z věcného břemene - služebnosti“**

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

**I.**

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to: pozemků p.č. 1458/14, p.č. 1467/7, p.č. 1467/8, p.č. 1467/9, p.č. 1494, p.č. 2279/51, p.č. 2279/53, p.č. 2279/54, p.č. 2555/5, p.č. 2565/4, p.č. 2577/5, p.č. 2577/6, p.č. 2577/7, p.č. 2578 zapsaných na LV č. **10001** pro k.ú. **Beroun**, obec Beroun, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Beroun (dále jen „**služebný pozemek**“).

Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebnímu pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

2. Oprávněný je vlastníkem rozvodu tepelné energie: „**Teplovod Berounské terasy Beroun**“, včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, které je uloženo ve služebném pozemku v celkové délce 375 bm (dále jen „**rozvodů tepelné energie**“).

**II.**

1. Povinný zřizuje ke služebnímu pozemku ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat na služebném pozemku rozvodu tepelné energie,
- b) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním rozvodu tepelné energie (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu existence rozvodu tepelné energie.
  3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 2,5 m na obě strany od půdorysu rozvodu tepelné energie.
  4. Skutečná poloha rozvodu tepelné energie včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. **6298-180865/2018** ze dne 21.09.2018, vyhotoveném HRDLIČKA spol s.r.o., potvrzeném dne 21.09.2018. Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Beroun. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
  5. Povinný prohlašuje, že služební pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon strpět.
  6. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinný.

### III.

Věcné břemeno je zřízeno úplatně. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě, která je stanovena následovně:

p.č. 1458/14 – 3,6 bm x 1250,- Kč/bm = 4.500,-Kč  
 p.č. 1467/7 – 32,3 bm x 115,- Kč/bm = 3.715,-Kč  
 p.č. 1467/8 – 3 bm x 115,- Kč/bm = 345,-Kč  
 p.č. 1467/9 – 91 bm x 115,- Kč/bm = 10.465,-Kč  
 p.č. 1494 – 41,6 bm x 1250,- Kč/bm = 52.000,-Kč  
 p.č. 2279/51 – 5,3 bm x 115,- Kč/bm = 610,-Kč  
 p.č. 2279/53 – 31,3 bm x 115,- Kč/bm = 3.600,-Kč  
 p.č. 2279/54 – 5,7 bm x 115,- Kč/bm = 656,-Kč  
 p.č. 2279/56 – 1,1 bm x 115,- Kč/bm = 127,-Kč  
 p.č. 2555/5 – 43,1 bm x 115,- Kč/bm = 4.957,-Kč  
 p.č. 2565/4 – 25,1 bm x 750,- Kč/bm = 18.825,-Kč  
 p.č. 2577/5 – 24,2 bm x 750,- Kč/bm = 18.150,-Kč  
 p.č. 2577/6 – 2,6 bm x 750,- Kč/bm = 1.950,-Kč  
 p.č. 2577/7 – 57,4 bm x 750,- Kč/bm = 43.050,-Kč  
 p.č. 2578 – 7,9 bm x 115,- Kč/bm = 909,-Kč

.....  
 CELKEM 144.034,- Kč (bez DPH)

**Celková částka úhrady za zřízení věcného břemene činí 144.034,- Kč** (slovy: jednoštyřistačtyřicettisícetřicetčtyřikorunčeských) bez DPH dle stanoveného sazebníku města Beroun schváleného Zastupitelstvem města Beroun dne 21.10. 2002, usnesením č.7/2002-III/9. Tato smlouva slouží jako daňový doklad. Základ daně činí **144.034,- Kč** základní sazba daně z přidané hodnoty 21%, vypočtená daň **30.247,-Kč**. Úhrada včetně daně z přidané hodnoty činí **174.281,-Kč** (slovy: jednostosedmdesátčtyřicetřicetšestšedesátjedenkorunčeských).

Vzájemně dohodnutá úhrada bude oprávněným z věcného břemene provedena ve prospěch povinného z věcného břemene na základě faktury vystavené povinným z věcného břemene, a to se splatností do 20 dnů ode dne vystavení. Povinný z věcného břemene je oprávněn vystavit fakturu až po doručení vyrozumění o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu

dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Faktura bude obsahovat náležitosti požadované platnými právními předpisy a dále číslo „Smlouvy“.

Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ust. § 106a ZoDPH (nespolehlivý plátc) nebo bude na daňovém dokladu - smlouvě uveden bankovní účet nezveřejněný zákonným způsobem ve smyslu ust. § 109 odst. 2 písm. c) ZoDPH (nezveřejněný účet), je oprávněný oprávněn postupovat dle ust. § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část finančního závazku ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

#### IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni, zřizovanému touto smlouvou, k pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněným z věcného břemene. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí oprávněný z věcného břemene.
2. Povinný z věcného břemene tímto zmocňuje oprávněného z věcného břemene, aby ho zastupoval v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k pozemku podle této smlouvy a aby za něj podepsal a podal návrh na vklad práva k pozemku. Udělení zmocnění a jeho přijetí smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy o zřízení věcného břemene.
3. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

#### V.

K ochraně rozvodu tepelné energie je dle příslušných ustanovení energetického zákona (§87) zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 2,5 m na obě strany od půdorysu rozvodu tepelné energie. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily rozvod tepelné energie včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umíst'ování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

#### VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako držitele licence na rozvod tepelné energie omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u držitele licence na rozvod tepelné energie do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel rozvodu tepelné energie je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

#### VII.

1. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, dva stejnopisy obdrží oprávněný, jeden stejnopis povinný a jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.

2. Tato smlouva o zřízení věcného břemene k uložení rozvodu tepelné energie „**Teplovod Berounské terasy Beroun**“, byla schválena za podmínek uvedených v této smlouvě a „Smlouvou o provedení stavby“ č. 438/2016/STAV/ÚPRR uzavřenou dne 21.03.2017 mezi stavebníkem a městem Beroun, zastoupeným Odborem územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu Beroun. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene odsouhlasil Odbor územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu Beroun pověřený Radou města Beroun dne 4.10.2004, usnesením č. 340/2004 rozhodováním o uzavírání smluv o věcných břemenech (zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů).  
Dodržení závazků plynoucích z této smlouvy je soudně vymahatelné.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a prohlašují, že s tímto uveřejněním souhlasí. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami.  
Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna také na oficiálních webových stránkách města Beroun ([www.mesto-beroun.cz](http://www.mesto-beroun.cz)), a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy: geometrický plán č. **6298-180865/2018**  
plná moc ev. č. 9711900012

23. 10. 2019

.....  
**RNDr. Soňa Chalupová**  
starostka města

.....  
[Redacted Signature]

.....  
[Redacted Signature]