

## DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě č. 2019/002902/NS ze dne 31. 5. 2019

- 1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město**  
zastoupené primátorem města Plzně  
náměstí Republiky 1  
301 16 Plzeň  
IČO 000 75 370  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
primátor:
- 2) nájemce: **Office centre Plzeň s.r.o.**  
zastoupená jednatelem  
Truhlářská 2463/16  
301 00 Plzeň  
IČO 291 00 691  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni  
oddíl C, vložka 24744  
jednatel:  
IDDS: 5atqkwf

### I.

#### Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- a) ruší text první věty článku III. Smlouvy (Doba trvání nájmu, skončení nájmu) a nahrazuje novým zněním,  
b) ruší text odstavce 14), 16) a 18) článku V. Smlouvy (Další ujednání) a nahrazuje novým zněním.

⇒ **k bodu a) tohoto článku**

*Nové znění první věty článku III. Smlouvy (Doba trvání nájmu, skončení nájmu):*

„Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, do doby prodeje předmětných pozemků, nejdéle však do 31. 8. 2024.“

⇒ **k bodu b) tohoto článku**

*Nové znění odstavce 14), 16) a 18) článku V. Smlouvy (Další ujednání):*

- 14) „Za předpokladu, že do doby vydání souhlasného stanoviska pronajímatele k žádosti o vydání stavebního povolení nebude uzavřena smlouva o převodu vlastnického práva k pozemkům pod Stavbou, je nájemce povinen nejpozději do 31. 12. 2020 podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání stavebního povolení na Stavbu nebo Stavbu řádně ohlásit, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro příslušnou žádost či ohlášení stanoví právní předpisy (tj. včetně stanoviska vlastníka veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem). V případě nedodržení termínu podání žádosti je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč splatnou na účet pronajímatele č., VS do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro podání žádosti o vydání stavebního povolení. Pronajímatel je dále oprávněn odstoupit od nájemní smlouvy, a to v případě, že nejpozději do 30. 6. 2021 nebude na Stavbu vydáno stavební povolení nebo Stavba jinak povolena, přestože takovému povolení podle stanoviska příslušného stavebního úřadu podléhá.“
- 16) „Za předpokladu, že nebude uzavřena smlouva o převodu vlastnického práva k pozemkům pod Stavbou, je nájemce povinen nejpozději do 31. 7. 2022 dokončit Stavbu do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a dále je povinen do 31. 7. 2022 podat u příslušného stavebního úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu za účelem zahájení užívání této Stavby, resp. podat u příslušného stavebního úřadu řádné oznámení o zahájení užívání této Stavby, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu, resp. pro oznámení o zahájení užívání, stanoví právní předpisy. V případě, že nájemce poruší svoji povinnost dle předchozí věty, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč, splatnou na účet pronajímatele č., VS do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.“
- 18) „Pronajímatel je dále oprávněn odstoupit od nájemní smlouvy v případě nedodržení termínu dokončení Stavby do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy do 31. 1. 2023. V případě, že by stavební úřad ve smyslu § 122 odst. 5 stavebního zákona rozhodl o provedení kolaudačního řízení, bude za okamžik vydání kolaudačního souhlasu považován okamžik právní moci kolaudačního rozhodnutí.“

## II.

### Závěrečná ustanovení dodatku

- 1) Tento dodatek je uzavřen na základě usnesení RMP č. 1013 ze dne 7. 10. 2019.
- 2) Záměr města uzavřít dodatek č. 1 byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Plzně od 20. 9. 2019 do 7. 10. 2019.
- 3) Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.
- 4) Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství.
- 5) Fyzické osoby, které tento dodatek v zastoupení jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- 6) Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se

dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

- 7) Dodatek č. 1 má tři strany a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 8) Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

V Plzni dne: .....

Pronajímatel:

Nájemce:

---

primátor  
na základě plné moci č.j.: ZM – 140/2018  
ze dne 19.11.2018  
ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU  
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace

---

Office centre Plzeň s.r.o.  
jednatel