

## Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo, ev. č. S/0189/2019/B

Výměna zdravotnických rozvodů včetně dokončení rekonstrukce sociálních zařízení: bytový dům na ul. Lomená 1, Ostrava-Mariánské Hory

### čl. I.

#### Smluvní strany

1. Statutární město Ostrava  
městský obvod Mariánské Hory a Hulváky  
Přemyslovců 63  
709 36 Ostrava-Mariánské Hory

Zastoupený: Mgr. Patrikem Hujdusem, starostou městského obvodu  
IČO: 00845451, evidenční č. 10  
DIČ: CZ00845451  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 20028-1649321399/0800  
Zmocněnec k jednání ve věcech technických: [redacted] investiční referent  
(dále jen technický zmocněnec)

Telefon: [redacted]

Fax: [redacted]

E-mail: [redacted]

dále jen „objednatel“

#### 2. Jiří Ligocký

Sídlo: č.p. 275, 73571 Dětmárovice  
Zastoupena: Jiřím Ligockým, majitelem  
IČO: 60025212  
DIČ: [redacted]

Fyzická osoba nezapsaná v obchodním rejstříku, podnikající dle živnostenského zákona, zapsaná v živnostenském rejstříku vedeném městském živnostenském úřadě v Karviné pod č.j. ŽÚ/2560/2008/Kuť/2

Bankovní spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

Zmocněn k jednání ve věcech smluvních: Jiří Ligocký

Zmocněn k jednání ve věcech technických: [redacted]

Telefon: [redacted]

E-mail: [redacted]

dále jen „zhotovitel“

### čl. II

#### Základní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 08.07.2019 Smlouvu o dílo, ev. č., S/0189/2019/B, na zakázku „Výměna zdravotnických rozvodů včetně dokončení rekonstrukce sociálních zařízení: bytový dům na ul. Lomená 1, Ostrava-Mariánské Hory“.

### čl. III

#### Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že tímto Dodatkem č. 1 ke Smlouvě o dílo, ev. č. S/0189/2019/B (dále jen „dodatek“), se mění následující:

#### 1.1. Doplňuje se čl. III. odst. 1:

Předmětem smlouvy mohou být také práce, které nebyly zahrnuty v projektové dokumentaci nebo byly zjištěny v průběhu stavby. Rozsah prací bude odsouhlasen zástupcem objednatele ve věcech technických a podložen položkovým rozpočtem cenové nabídky víceprací Soupis prací a položek, kterých se to týká, je

Dodatek č. 1



součástí tohoto Dodatku č. 1 – viz Příloha č. 1.

**1.2. Vypouští se text čl. IV. odst. 2 a nahrazuje tímto textem:**  
Lhůta provedení díla (dokončení a předání) je do 8. listopadu 2019.

**1.3. Vypouští se text čl. V. odst. 1 a nahrazuje tímto textem:**  
Cena za provedené dílo byla stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena za dílo	Cena bez DPH (Kč)
Cena dle SoD	543.132,66
Dodatek č. 1	106.901,00
<b>Cena celkem</b>	<b>650.033,66</b>

Souhrnný rozpočet – rekapitulace nákladů je Přílohou č. 1 tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo.

#### čl. IV.

##### Závěrečné ustanovení

1. Tento dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo je uzavřen dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti nejdříve dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
3. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo ze dne 08.07.2019, ev. č. S/0189/2019/B, zůstávají v platnosti beze změn.

#### čl. V.

##### Povinné sdělení

Statutární město Ostrava, městský obvod Mariánské Hory a Hulváky sděluje, že tato smlouva bude ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, § 1728 odst. 2 a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), § 2 odst. 1, uveřejněna prostřednictvím registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra České republiky.

#### čl. VI.

##### Doložka

Doložka platností právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na své 23. schůzi konané dne 14.10.2019 pod č. usnesení **0886/RMOB-MH/1822/23**.

#### čl. VI.

##### Prohlášení svobodné vůle

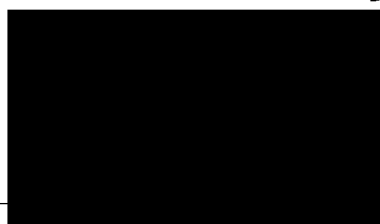
Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem řádně přečetly, porozuměly jejímu obsahu, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodné, vážné a shodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují na závěr své podpisy.

V Ostravě, dne: 18 -10- 2019



Mgr. Patrik Hujdus  
starosta městského obvodu

V Ostravě, dne: 22 -10- 2019



Jiří Ligočský  
majitel

## Nabídkový rozpočet

### Zakázka

Číslo zakázky	2019072
Zakázka	MĚSTO OSTRAVA MAR.HORY-Výměna ZTI Lomená 1-Více práce
Klasifikace	
Fáze	Založená nabídka
Komentář	Výměna ZTI,vc.dokončení rekonstrukce soc.zařízení-Více práce

### Firmy

Typ Firmy	Název
-----------	-------

### Uživatelé

Význam (funkce)	Jméno
Zpracovatel	Anonymní přístup (pouze pro lokální instalace)

### Rekapitulace

Celkem (bez DPH)	106 901
DPH 15 % ze základny: 106 901	16 035
<b>Celkem (včetně DPH)</b>	<b>122 936</b>

Zakázka:

**MĚSTO OSTRAVA MAR.HORY-Výměna ZTI Lomená 1-Více práce**

Popis	Cena
<b>SO_01: Stavební objekt 01</b>	<b>106 901</b>
003: Svislé konstrukce	2 074
006: Úpravy povrchu	23 295
009: Ostatní konstrukce a práce	2 481
099: Přesun hmot HSV	2 786
721: Vnitřní kanalizace	4 140
722: Vnitřní vodovod	14 311
725: Zařizovací předměty	10 619
733: Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	3 762
734: Ústřední vytápění - armatury	4 141
735: Ústřední vytápění - otopná tělesa	12 605
767: Konstrukce zámečnické	295
771: Podlahy z dlaždic	12 765
781: Obklady	10 909
784: Malby	620
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	2 096
<b>Celkem (bez DPH)</b>	<b>106 901</b>

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
------	-----	-------	----	--------	------------	------

**SO\_01: Stavební objekt 01**

106 901

**003: Svislé konstrukce**

2 074

76.	346272111	Přizdivky ochranné tl 50 mm z pórobetonových přesných přičkovek Ýtong objemové hmotnosti 500 kg/m3	m2	2,0	450,00	900
84.	340239242	Zazdivka otvorů pl do 4 m2 v přičkách nebo stěnách z cihel HIELUZ tl 115 mm	m2	2,0	587,00	1 174

**006: Úpravy povrchu**

23 295

1.	612131101	Cementový postřik vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2	18,0	66,10	1 190
2.	612135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	23,0	200,00	4 600
3.	612321121	Vápenocementová omítká hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	23,0	177,00	4 071
4.	612322141	Vápenocementová teččená omítká štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	10,0	223,00	2 230
10.	632451455	Potěr pískocementový tl do 50 mm tl. C 20 běžný	m2	4,0	241,00	964
12.	58592877	Cementový potěr hrubý BP 8, zrn do 8 mm bal. 40 kg	t	1,4	3 630,00	5 082
29.	619995001	Začistění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	20,0	125,00	2 500
77.	612181101	Minerální stěrka tl do 3 mm vnitřních stěn	m2	2,0	101,00	202
79.	631311124	Mazanina tl do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prosředí tl. C 16/20	m3	0,8	3 070,00	2 456

**009: Ostatní konstrukce a práce**

2 481

73.	974032142	Vysekání rýh ve stěnách nebo přičkách z dutých cihel nebo tvármic hl do 70 mm š do 70 mm	m	2,0	55,30	111
74.	974042565	Vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 150 mm š do 200 mm	m	6,0	312,00	1 872
75.	974031153	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 100 mm	m	4,0	84,10	336
83.	971033621	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 100 mm	m2	2,0	81,10	162

**099: Přesun hmot HSV**

2 786

80.	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	1,918	94,30	181
81.	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	1,918	1 140,00	2 187
82.	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,918	218,00	418

**721: Vnitřní kanalizace**

4 140

18.	721226511	Zápachová uzavěrka podomítková pro pračku a myčku DN 40	kus	2,0	288,00	576
19.	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpusť DN 40	kus	4,0	56,90	228
60.	721174042	Potrubi kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 40	m	6,0	234,00	1 404
61.	721174043	Potrubi kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 50	m	5,0	244,00	1 220
62.	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpusť DN 50	kus	3,0	63,10	189
63.	721171913	Potrubi z PP propojení potrubí DN 50	kus	2,0	202,00	404
64.	721140802	Demontáž potrubí litinové do DN 100	m	5,0	119,00	595
65.	721290821	Přemístění vnitrostaveništní demontovaných hmot vnitřní kanalizace v objektech výšky do 6 m	t	0,1	1 190,00	119
89.	721174045	Potrubi kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 100	m	3,0	441,00	1 323
90.	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpusť DN 100	kus	3,0	93,90	282
96.	721 94128v	Průchod sítěchou-utěsnění	ks	-2,0	1 100,00	- 2 200

Pop.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
<b>722: Vnitřní vodovod</b>						
20.	722220991	Zpětná montáž armatur s dvěma závitů do G 3/4	kus	8,0	30,30	14 311
85.	722131932	Potrubi pozinkované závitové propojení potrubí DN 20	kus	2,0	277,00	242
91.	722130234	Potrubi vodovodní ocelové závitové pozinkované svařované běžné DN 32	m	5,0	396,00	554
92.	722174002	Potrubi vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 20 x 2,8 mm	m	31,0	241,00	1 980
93.	722174003	Potrubi vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 25 x 3,5 mm	m	16,0	254,00	7 471
						4 064
<b>725: Zařizovací předměty</b>						
13.	725229102	Montáž vany se zápachovou uzávěrkou ocelové	soubor	2,0	1 880,00	10 619
14.	725821325	Baterie dřezové stojánkové pákové s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 240 mm	soubor	3,0	1 320,00	3 760
15.	725514802	Demontáž ohřivač průtokový plynový do 16 litrů za minutu	soubor	3,0	233,00	3 960
16.	905	HZS-Revize 3ks chybějících průt-ohřivačů	hod	8,0	300,00	699
17.	725613112	Ventil rohový pračkový G 3/4	kus	2,0	165,00	2 400
21.	725114912	Zpětná montáž klozetové mísy a sedátka	kus	3,0	518,00	330
22.	725210911	Opravy umyvadel odmontování a zpětná montáž umyvadel bez výtokových armatur	kus	1,0	443,00	1 554
23.	725800924	Zpětná montáž baterie nástěnné	kus	3,0	83,50	443
24.	55166612	Manžeta přípojovací WC s těsnícími lamelami HL2011/1 DN 110	kus	3,0	121,00	251
94.	725319111	Montáž dřezu ostatních typů	soubor	- 1,0	751,00	363
95.	725311121	Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	- 1,0	2 390,00	- 751
						- 2 390
<b>733: Ústřední vytápění - rozvodné potrubí</b>						
31.	733110803	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 15	m	6,0	19,70	3 762
32.	733113112	Příplatek k potrubí z trubek ocelových závitových za zhotovení závitové ocelové přípojky DN 10	kus	6,0	82,30	118
33.	733191111	Manžeta prostupová pro ocelové potrubí do DN 20	kus	2,0	171,00	494
35.	733193820	Rozřezání konzoly, podpěry nebo výložníku pro potrubí z L profilu do 80x80x8 mm	kus	6,0	12,90	342
36.	733222303	Potrubi měděné polotvrdé spojované lisováním DN 15 ÚT	m	5,0	316,00	77
37.	733224222	Příplatek k potrubí měděnému za zhotovení přípojky z trubek měděných D 15x1	kus	6,0	128,00	1 580
38.	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné do D 35x1,5	m	5,0	14,80	768
39.	733890801	Přemístění potrubí demontovaného vodorovně do 100 m v objektech výšky do 6 m	t	0,3	1 030,00	74
						309
<b>734: Ústřední vytápění - armatury</b>						
40.	734200821	Demontáž armatury závitové se dvěma závitů do G 1/2	kus	6,0	72,60	436
43.	734221682	Termostatická hlavice kapalinová PN 10 do 110°C otopných těles VK	kus	1,0	325,00	325
44.	734221683	Termostatická hlavice kapalinová PN 10 do 110°C s vestavěným čidlem	kus	2,0	325,00	650
46.	734261412	Šroubení regulační radiátorové rohové G 1/2 bez vypouštění	kus	2,0	231,00	462
48.	734222812	Ventil závitový termostatický přímý G 1/2 PN 16 do 110°C s ruční hlavou chromovanou	kus	2,0	294,00	588
49.	734261712	Šroubení regulační radiátorové přímé G 1/2 bez vypouštění	kus	2,0	251,00	502
50.	734209113	Montáž armatury závitové s dvěma závitů G 1/2	kus	6,0	62,90	377
51.	734261734	Šroubení regulační radiátorové přímé G 1/2x16 bez vypouštění pro adaptér	kus	1,0	555,00	555
57.	734211115	Ventil závitový odvzdušňovací G 1/2 PN 10 do 120°C otopných těles	kus	3,0	82,10	246
						4 141
<b>735: Ústřední vytápění - otopná tělesa</b>						
30.	735111810	Demontáž otopného tělesa litinového článkového	m2	15,0	26,60	12 605
52.	735151591	Otopné těleso panelové Korado Radik Klasik typ 22 výška/délka 900/400 mm	kus	2,0	3 340,00	399
53.	735152575	Otopné těleso panelové Korado Radik Ventil Kompakt typ 22 VK výška/délka 600/800 mm	kus	1,0	4 470,00	6 680
						4 470

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
54.	735159210	Montáž topných těles panelových dvouradých mimo těles Korado Radik délky do 1140 mm	kus	3,0	282,00	846
55.	735191905	Odvzdušnění topných těles	kus	3,0	20,10	60
56.	735191910	Napustění vody do topných těles	m <sup>2</sup>	15,0	10,00	150
<b>767: Konstrukce zámečnické</b>						
58.	767995111	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 5 kg	kg	3,0	98,40	295
<b>771: Podlahy z dlaždic</b>						
27.	771471111	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných do malty v do 65 mm	m	15,0	92,30	1 385
28.	771473810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických lepených rovných	m	15,0	19,90	299
56.	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m <sup>2</sup>	8,0	68,90	551
67.	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m <sup>2</sup>	7,0	77,00	539
68.	771574114	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 19 ks/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	8,0	420,00	3 360
69.	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	17,0	38,00	646
70.	771579195	Příplatek k montáži podlah keramických za spárování plošně	m <sup>2</sup>	8,0	22,00	176
71.	59761500	Dlažba keramická 330*330*0,8mm	m <sup>2</sup>	10,0	350,00	3 500
72.	771990112	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 30 Mpa	m <sup>2</sup>	7,0	330,00	2 310
<b>781: Obklady</b>						
5.	781414111	Montáž obkladaček vnitřních pravouhých pórovinových do 22 ks/m <sup>2</sup> lepených flexibilním lepidlem	m <sup>2</sup>	8,0	400,00	3 200
6.	781475115	Obklad keramický 200*250	m <sup>2</sup>	10,0	300,00	3 000
6.	781475115	Obklad keramický 200*250	m <sup>2</sup>	4,0	300,00	1 200
7.	781479195	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plošné spárování	m <sup>2</sup>	14,0	33,00	462
8.	781413810	Demontáž obkladů z obkladaček pórovinových lepených	m <sup>2</sup>	14,0	51,60	722
78.	781413911	Oprava obkladů z obkladaček pórovinových do 22 ks/m <sup>2</sup> lepených	kus	50,0	46,50	2 325
<b>784: Malby</b>						
9.	784181121	Hlubiková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m <sup>2</sup>	22,0	28,20	620
<b>VRN: Vedlejší rozpočtové náklady</b>						
25.	07	Zařízení staveniště	%	2,0	1 048,05	2 096
						2 096