



MC16P0003FP3

SML. 2652/2011

OMH

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

nahrazuje smluvní vztah ze SML. 1729/2007

Smluvní strany:

## Městská část Praha 16

se sídlem ul. Václava Balého 23, 153 00 Praha Radotín  
zastoupená Mgr. Karlem H a n z l í k e m , starostou MČ Praha 16  
IČ : 00241598, DIČ: CZ00241598

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Praha

číslo účtu: [REDACTED]

( dále jako pronajímatel )

28. 12. 2011/625  
Postánek: 27-2  
023788  
Klíčová značka: STA

a

## Pragoflora s.r.o., Praha 14

se sídlem V Chaloupkách 473/77, 198 00 Praha 9  
zastoupená Ing. Milanem Maleckým, jednatelem  
IČ : 24751375

tel. č. [REDACTED]

( dále jako nájemce )

uzavírají podle Občanského zákoníku v platném znění, ustanovení § 671 - § 684  
nájemní smlouvu za těchto podmínek:

### ČI.I.

#### Předmět nájmu

Předmětem nájmu je pozemek parc.č. 2434/2 o celkové výměře 3.229 m<sup>2</sup> ostatní plocha v katastrálním území Radotín.

Uvedený pozemek je veden v katastru nemovitostí pro katastrální území Radotín na listu vlastnickém číslo 1919 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, a Městská část Praha 16 k němu vykonává práva a povinnosti vlastníka.

Předmětný pozemek je situován v oblasti ulice Výpadové.

S uzavřením této nájemní smlouvy souhlasila Rada Městské části Praha 16 svým usnesením č. 345/2011 ze dne 7.12.2011.

### ČI.II.

#### Účel nájmu

Nájemce bude užívat pozemek uvedený v čl.I. této smlouvy jako součást zahradnického areálu. Investice do pozemku vložené nebude nájemce vyžadovat uhradit od pronajímatele v případě skončení nájmu ani v průběhu existence smluvního vztahu.

### ČI.III.

#### Nájemné

Roční nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran a činí:

**133.100,--Kč za rok.**

Takto stanovené roční nájemné má pronajímatel možnost zvyšovat každoročně o inflační koeficient stanovený ČSÚ.

Nájemné je nájemce povinen hradit pravidelně a řádně ve čtyřech čtvrtletních splátkách vždy k 31.01., 30.04., 31.07., 31.10. každý rok.

*Miloš*

Nájemné bude nájemce platit pronajímateli na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s. Praha, číslo účtu [REDAKCE] pod variabilním symbolem čísla smlouvy uvedeném v záhlaví.

Nebude-li nájemné hrazeno ve správné výši a včas k daným termínům, je pronajímatel oprávněn ukončit nájem.

#### Čl.IV.

##### Doba trvání nájmu

Doba nájmu se sjednává na dobu **určitou 3 let, a to od 01.01.2012 do 31.12.2014.**

Smlouvu lze ukončit před koncem doby trvání smlouvy oboustranně na základě dohody. Pronajímatel si vyhrazuje právo ukončit smlouvu před vypršením stanovené doby nájmu jednostranně v případě naléhavých zájmů obecních nebo stavebních či při závažné situaci vyžadující si nájem ukončit. Výpověď v tomto případě je tříměsíční a počítá se od prvního dne následujícího měsíce, ve kterém byla doručena druhé straně. V případě, že nájemné bude hrazeno opakovaně opožděně, je pronajímatel oprávněn nájem ukončit v jednoměsíční výpovědní lhůtě.

#### Čl.V.

##### Zvláštní ujednání

Pozemek, který je předmětem nájmu, bude nájemce užívat sjednaným způsobem. Pronajímatel si vyhrazuje právo ukončit nájem ze závažných a podstatných důvodů ve lhůtě jednoho měsíce, pokud nájemce poruší své povinnosti vůči pronajímateli v této smlouvě obsažené nebo v případě, že orgány státní správy či samosprávy tak z podstatných důvodů rozhodnou.

Po ukončení nájmu se nájemce zavazuje předat předmětný pozemek v řádném a čistém stavu včetně provedených úprav pronajímateli, aniž by na pronajímateli uplatňoval jakékoliv finanční, věcné nebo jiné nároky.

#### Čl.VI.

##### Závěrečné ustanovení

Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě.

Právní vztahy mezi stranami neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem v platném znění.

V Praze Radotíně dne 13.12.2011

-----  
pr o n a j í m a t e l  
Městská část Praha 16  
zast. starostou Mgr. Karlem Hanzlíkem

-----  
n á j e m c e  
Pragoflora s.r.o.  
zast. jednatelem Ing. Milanem Maleckým