

DODATEK Č. 2 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 2652/2011**Městská část Praha 16**

se sídlem: Václava Balého 23/3, 153 00 Praha 5 - Radotín

IČ: 00241598, DIČ: CZ00241598

zastoupená: Mgr. Karlem Hanzlíkem, starostou

Číslo účtu: [REDAKCE], Česká spořitelna Praha, a.s.
dále jen „pronajímatel“

a

Pragoflora, s.r.o.

se sídlem: V Chaloupkách 473/77, 198 00 Praha 9

IČ: 24751375

zastoupená: Ing. Milanem Maleckým, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze – oddíl C, vložka 171316
dále jen „nájemce“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 2
k Nájemní smlouvě č. 2652/2011 ze dne 13. 12. 2011
ve znění Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 23. 3. 2015:

I. Předmět dodatku

1. **Čl. I. Předmět nájmu** – se plně nahrazuje tímto zněním:
 - 1) Pronajímatel tímto přenechává nájemci k užívání **pozemek parc.č. 2434/2 v k.ú. Radotín o výměře 3.130 m²** (dále jen „předmět nájmu“).
 - 2) Pozemek je veden v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha, Pod sídlištěm 1800/9, 182 11 Praha 8, na listu vlastnictví č. 1919, vlastnické právo pro hl. m. Prahu se svěřenou správou nemovitostí Městské části Praha 16.

2. **Čl. III. Nájemné** – se plně nahrazuje tímto zněním:
 - 1) Nájemné je stanoveno dle platného Ceníku pronájmu pozemků a ploch v MČ Praha 16 schváleného Radou MČ Praha 16 usnesením č. 491/2016 dne 10. 2. 2016 ve výši **50,- Kč/m²/rok, tj. celkem 156.500,- Kč/rok** a je splatné ve čtyřech čtvrtletních splátkách vždy nejdéle do 31. 3., 30. 4., 31. 7. a 31. 10. každého roku.
 - 2) Nájemné bude nájemce platit bezhotovostním převodem na účet pronajímatele vedený u České spořitelny Praha, a.s., číslo účtu: [REDAKCE], variabilní symbol: 6002000014.
 - 3) Nezaplatí-li nájemce nájemné řádně a včas, má pronajímatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

II.
Ostatní ujednání

1. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy č. 2652/2011 ve znění dodatku č. 1 nedotčená tímto dodatkem č. 2 zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek č. 2 nabývá účinnosti dne **1. 1. 2017**.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, kdy pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 2 uzavírají po vzájemném projednání na základě svobodné vůle.

V Praze dne 29. 11. 2016

V Praze dne 12. 12. 2016

pronajímatel

Městská část Praha 16
Mgr. Karel Hanzlík
starosta

nájemce

Pragoflora, s.r.o.
Ing. Milan Malecký
jednatel