

Smlouva o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu

uzavřená dle § 1746 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ust. § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, v platném znění

I. Smluvní strany

1. Předávající: **Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně**
státní příspěvková organizace

sídlo: Pekařská 53, 656 91 Brno
jednající: Ing. Vlastimil Vajdák, ředitel
IČ: 00159816
DIČ: CZ00159816

2. Přejímající: **Centrum kardiovaskulární a transplantační chirurgie Brno**
státní příspěvková organizace

sídlo: Pekařská 53, 656 91 Brno
jednající: Doc. MUDr. Petr Němec, CSc., MBA - ředitel
IČ: 00209775
DIČ: CZ00209775

II.

1. Předávající je na základě Smlouvy o předání majetku státu ze dne 31. 03. 2003, číslo smlouvy předávajícího Del/2003/001/Ja, příslušný hospodařit s tímto nemovitým majetkem státu:

- **budova s č. p. 893, stavba občanského vybavení, stojící na pozemku p. č. 463/2** (dále jen jako „budova Vinařská II.“, dle evidence majetku předávajícího HM4),
- **budova bez č.p /č. ev., objekt občanské vybavenosti, stojící na pozemku p. č. 463/3** (dále jen jako „budova Vinařská I.“, dle evidence majetku předávajícího HM3),
- **budova bez č.p /č. ev., objekt občanské vybavenosti, stojící na pozemku p. č. 463/5** (dále jen jako „budova Vinařská III.“, dle evidence majetku předávajícího HM5),

vše v k.ú. Staré Brno, obci Brno, část obce Staré Brno, okres Brno - město, zapsáno na **LV č. 3114** v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. Přejímající je dle úplného znění Zřizovací listiny č.j. MZDR 17268-XIV/2012 ze dne 29. 5. 2012, ve znění změn č.j. MZDR 48862/2016-1/OPŘ ze dne 24.8.2016 státní příspěvkovou organizací v přímé řídicí působnosti Ministerstva zdravotnictví ČR, zřízenou ke dni 7.9.1990 a je samostatným právním subjektem.
3. Předávající je dle úplného znění Zřizovací listiny č.j. MZDR 17266-VIII/2012 ze dne 29. 5. 2012 státní příspěvkovou organizací v přímé řídicí působnosti Ministerstva zdravotnictví ČR, zřízenou ke dni 25. 11. 1990 a je samostatným právním subjektem.
4. Celková zůstatková účetní hodnota předávaného majetku dle údajů v evidenci majetku předávajícího ke dni 31. 08. 2019 činí **3.220.005,- Kč** (slovy třímilionydvěstědvacetisícpetkorun), z toho rozčleněno na jednotlivé položky:

- budova Vinařská I./HM3 - 752.186,- Kč (slovy sedmsetpadesátdvatisícstoosmdesátšestkorun),
- budova Vinařská II./HM4 - 1.197.066 Kč,- (slovy jedenmiliónstodevadesátsedmtisícšedesátšestkorun),
- budova Vinařská III./HM5 - 1.270.753,- Kč (slovy jedenmilióndvěstěsedmdesátisíc - sedmsetpadesáttřikorun).

5. Předávající předávaný majetek uvedený v čl. II., odst. 1 této smlouvy nepotřebuje pro plnění svých úkolů a zabezpečení své činnosti a proto o něm bylo ve smyslu ust. § 14 odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, rozhodnuto ředitelem předávajícího, rozhodnutí sp. zn. VK- 09_1/2018 ze dne 04. 12. 2018, jako o majetku trvale nepotřebném. Kopie rozhodnutí je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
6. Vnitroresortní nabídka trvale nepotřebného majetku dle ust. § 19b odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění a ust. § 15 odst. 4 vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, v platném znění, byla realizována Ministerstvem zdravotnictví na základě žádosti předávajícího č. j. FNUSA/011339/2019-OÚ/ŽAL ze dne 13. 05. 2019.

III.

1. Předávající touto smlouvou předává a přejímající přejímá majetek uvedený v čl. II. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství. Předáním tohoto majetku se současně mění příslušnost hospodařit s ním tak, že příslušným hospodařit s tímto majetkem se stává přejímající. Předmětný majetek zůstává ve vlastnictví České republiky. Změna příslušnosti hospodařit s tímto majetkem nastává dnem nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Předávající a přejímající se dohodli, že za předávaný majetek uvedený v čl. II., odst. 1 této smlouvy neposkytne přejímající předávajícímu žádné peněžité plnění ani náhradu a že je přejímající převezme, jak stojí a leží.
3. Změna příslušnosti hospodařit s tímto majetkem ve prospěch přejímajícího nastává dnem nabytí účinnosti této smlouvy. Tímto dnem přecházejí na přejímajícího veškerá práva a povinnosti vážící se k předmětnému majetku, jakož i nebezpečí škody na něm.
4. Přejímající prohlašuje, že se seznámil s právním a faktickým stavem převáděného majetku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy. K předmětným nemovitostem se váže Kupní smlouva o dodávkách energií a vody, číslo smlouvy předávajícího Tsm/2004/231/On, uzavřená dne 30. 01. 2004 mez předávajícím jako kupujícím a prodávajícím – Národní centrum ošetřovatelství a nelékařských zdravotnických odborů, se sídlem Vinařská 6, 656 02 Brno, IČ 00023850, tato smlouva byla předávajícím vypovězena před uzavřením této smlouvy, přičemž výpovědní doba skončí dne 31. 10. 2019.
5. Fyzické předání a převzetí majetku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy se uskuteční dle dohody smluvní stran, nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy. Předávající a přejímající si toto fyzické předání a převzetí písemně potvrdí ve formě předávacího protokolu, který bude podepsán předávajícím a přejímajícím.
6. Smluvní strany pověřili jednání ve věci plnění této smlouvy, zejména pro účely předání nemovitostí, tyto své zaměstnance:
 - Za předávajícího: XXXXXXXXXXXXXXXX
 - Za přejímajícího: XXXXXXXXXXXXXXXX

IV.

1. Smluvní strany shodně navrhují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, provedl v katastru nemovitostí záznam o změně práva hospodařit s majetkem státu na

příslušnost hospodařit s majetkem státu uvedeným v čl. II. odst. 1, této smlouvy ve prospěch přejímajícího.

2. Návrh na provedení záznamu do katastru nemovitosti dle této smlouvy vyhotoví a podá přejímající do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Přející se dále zavazuje uhradit náklady spojené s provedením záznamu.
3. Pro případ, že záznam o změně práva hospodařit s majetkem státu nebude katastrálním pracovištěm z jakéhokoliv důvodu proveden, zavazují se obě smluvní strany v součinnosti provádět kroky k odstranění nedostatku zjištěných katastrálních pracovištěm.

V.

1. Tato smlouva je vypracována v šesti vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení je určeno Ministerstvu zdravotnictví a jedno vyhotovení bude předloženo Katastrálnímu úřadu dle čl. IV, této smlouvy. Odeslání vyhotovení Ministerstvu zdravotnictví zajistí předávající.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen na základě písemných číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Účastníci smlouvy po jejím přečtení souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sepsána v tísní a zároveň prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily řádnému uzavření smlouvy či jejímu plnění.
4. Předávající je jako státní příspěvková organizace povinen tuto smlouvu zveřejnit v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním veškerých informací týkajících se závazkového vztahu založeného mezi smluvními stranami touto smlouvou, zejména vlastního obsahu této smlouvy, a to v rozsahu požadovaném uvedeným zákonem s výjimkou údajů, které se v registru smluv nezveřejňují. Zveřejnění se zavazuje provést předávající bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních strana a účinností dnem uveřejnění v registru smluv dle předchozího odstavce této smlouvy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – Kopie rozhodnutí o trvalé nepotřebnosti sp. zn. VK-09_1/2018 ze dne 04. 12. 2018.

V Brně dne 19.10.2019

V Brně dne 15.10.2019

Za přejímajícího:

Za předávajícího:

.....
Doc. MUDr. Petr Němec, CSc., MBA
Ředitel
Centrum kardiovaskulární a transplantační
chirurgie Brno

.....
Ing. Vlastimil Vajdák
ředitel
Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně

ROZHODNUTÍ ŘEDITELE FAKULTNÍ NEMOCNICE U SV. ANNY V BRNĚ O TRVALÉ NEPOTŘEBNOSTI MAJETKU ČESKÉ REPUBLIKY

Naše značka: VK_09_1/2018

Vyřizuje: 

V Brně dne 04.12.2018

Ředitel Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně rozhodl na základě ust. § 14 odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZMČR“) a na základě Zápisu Výlukové komise Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně ze dne 04.12.2018, č. 09_1/2018_VK,

t a k t o:

Majetek České republiky - budovy I., II., III. na ulici Vinařské číslo popisné 893, stojící na pozemku č. 463/5, 463/3 463/2 zapsaného na LV č. 3114 pro katastrální území staré Brno (610089), obec Brno (582786) v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno město, v operativní evidenci FNUSA pod inv. č. HM3, HM4, HM5 se stávají majetkem pro Fakultní nemocnici u sv. Anny v Brně trvale nepotřebným.

O d ů v o d n ě n í:

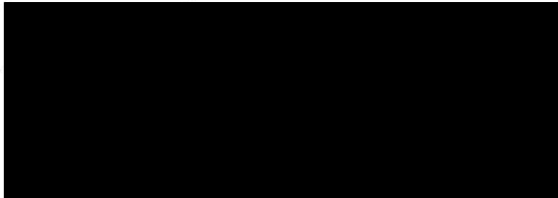
Hospodaření s majetkem uvedeným výše přísluší Fakultní nemocnici u sv. Anny v Brně, kdy vlastnické právo náleží České republice. Tento majetek přesahuje potřeby Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně a nemocnice nebude dále vynakládat finanční prostředky na zajištění, údržbu a opravy budov I., II., III. na ulici Vinařská.

Tento majetek navrhuje Výluková komise FNUSA nabídnout z důvodu jeho nevyužití a přebytečnosti, postupem stanoveným v ZMČR a prováděcími předpisy k němu vydanými, jiným organizačním složkám státu, státním organizacím či právníckým nebo fyzickým osobám k dalšímu využití.

Nabídkové řízení a zjišťování zájemce o výše uvedený majetek zajistí Obchodní úsek ve spolupráci s Úsekem právních věcí a personalistiky, případně dalšími úseky, v souladu s právními předpisy a interními předpisy.

Přílohy:

- Příloha č. 1 – návrh na vyřazení dlouhodobého majetku
- Příloha č. 2 – výpis z Katastru nemovitostí
- Příloha č. 3 – Zápis Výlukové komise Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně ze dne 04.12.2018, č. 09_1/2018_VK


MUDr. Martin Pavlík, Ph.D., DESA, EDIC
ředitel
Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně

nemocnice
v Brně
pekařská 53