

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 , IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupený Lukášem Hamzou, zástupcem vedoucího odloučeného pracoviště SPU ČR v Litoměřicích, adresa Velká Dominikánská 11, 412 01 Litoměřice

Bankovní spojení: 60011-3723001 / 0710

(dále jen „pronajímatel“) - na straně jedné –

a

AGRO Starý Týn společnost s ručením omezeným , IČO: 64050912,

Sídlo: Starý Týn, 411 45 Úštěk

Zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, odd. C, vložka 9828

Zastoupena: jednatel Iva Ondřejková

(dále jen "nájemce") - na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 5
k nájemní smlouvě č. 133N08/38**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 29.2.2008 nájemní smlouvu č. 133N08/38 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy (dodatku č. 4) je nájemce povinen hradit pronajímateli roční nájemné ve výši 14.551,- Kč.

Čl. III

Smluvní strany uzavřely dne 27.9.2013 **prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy**, z důvodu historického majetku obce Úštěk – p.č. KN 652/1 v k.ú. Držovice o výměře 216 m2, které je nedílnou součástí tohoto dodatku. Nájemné se vrací nájemci max. 3 roky zpětně.

Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III tohoto dodatku se výše ročního nájemného mění na částku **14.540,- Kč**.

K 1.10.2013 je nájemce povinen zaplatit částku **12.156,- Kč** (slovy: dvanácttisícstopadesátšest českých).

Tato částka se skládá z předpisu nájemného k 1.10.2013 z dodatku č. 4, tj. 12.189,- Kč od kterého je odečteno nájemné za 3 roky za parcelu hist. majetku obce Úštěk, tj. 33,- Kč (3 x 11,- Kč)

12.189,- Kč – 33,- Kč = 12.156,- Kč

Čl. V

Ostatní údaje uvedené v nájemní smlouvě č. 133N08/38 a jejích dodatcích zůstávají beze změn.

Čl. VI

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VII

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VIII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích, dne 27.9.2013


Lukáš Hamza
pověřený vedením odloučeného pracoviště SPU

Za správnost: Daniela Vašáková 


Iva Ondřejková
jednatelka AGRO Starý Týn

AGRO Starý Týn
společnost s ručením omezeným
tel.: 416 795 557, 411 45 Úštěk
IČ:64050912, DIČ:CZ64050912

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 , IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774
zastoupený Lukášem Hamzou, pověřený vedením odloučeného pracoviště SPU ČR v Litoměřicích,
adresa Velká Dominikánská 11, 412 01 Litoměřice
Bankovní spojení: 60011-3723001 / 0710
- na straně jedné –

a

AGRO Starý Týn společnost s ručením omezeným , IČO: 64050912,

Sídlo: Starý Týn, 411 45 Ústěk
Zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, odd. C, vložka 9828
Zastoupena: jednatel Iva Ondřejková
- na straně druhé –

činí toto

**prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy
č. 133N08/38**

Státní pozemkový úřad ČR a AGRO Starý Týn společnost s ručením omezeným tímto shodně prohlašují, že **nájemní smlouva č. 133N08/38** uzavřená dne 29.2.2008 je **neplatná v části týkající se nemovitosti**

Obec	Katastrální území	p.č.	Druh evidence
Ústěk	Držovice	652/1	KN

a to od **prvopočátku**, neboť výše uvedené nemovitosti obsažené v této nájemní smlouvě **nenáležejí do správy Státního pozemkového úřadu ČR.**

Důvod: Historický majetek obce.

Nájemní smlouva č. 133N08/38 tedy v předmětné části nikdy platně nevznikla.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v **odstavci 5 k nájemní smlouvě č. 133N08/38**. Toto prohlášení je **nedílnou přílohou tohoto dodatku.**

V Litoměřicích, dne^{27.9.}.....2013

.....
Lukáš Hamza
pověřený vedením SPÚ ČR v Litoměřicích

.....
Iva Ondřejková
jednatelka AGRO Starý Týn

Za správnost: Daniela Vašáková

AGRO Starý Týn
společnost s ručením omezeným
tel.: 416 795 557, 411 45 Ústěk
IČ:64050912, DIČ:CZ64050912

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.9.2013

26.9.2013 8:22:22

Okres: 3506 Litoměřice
Kat.území: 632767 Držovice

Obec: 565814 Ústěk
List vlastnictví: 1

A	Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
	Vlastnické právo Město Ústěk, Cast obce:Ústěk-Vnitřní Město Mírové náměstí 83-Ústěk, 41145	264571	1/1

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Katastr nemovitostí - pozemkové				
652/1	216	travní p.		zemědělský půdní fond rozsáhlé chráněné území

B1	Jiná práva	- Bez zápisu
C	Omezení vlastnického práva	- Bez zápisu
D	Jiné zápisy	- Bez zápisu
E	Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu	

Listina

1 Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) dle § 2
Z-5464/2013 Řízení ukončeno
Pro: Město Ústěk, Mírové náměstí 83, Litoměřice-Ústěk, 41145 RC/IC:264571

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	Výměra	Kód bpej
652/1	216	54710
Výměra celkem	216	

Příloha k nájemní smlouvě č. 133N08/38

AGRO Starý Týn s. r. o.

Variabilní symbol: 13310838

Uzavřeno: 29.2.2008

Roční nájem: Starý Týn

Datum tisku: 26.9.2013

Účinná od: 1.3.2008

14.540,- Kč Úštěk

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Držovice										
	642	2	0	2	7	10 002	50 600	165	1,0	8,34
	766	1	0	2	2	10 002	50 600	60 815	1,0	3 077,24
	784	1	0	2	14	10 002	5 000	317	100,0	158,50
								61 297		3 244,08
Dubičná										
	33	1	0	2	7	10 002	66 600	787	1,0	52,41
	99	0	0	2	7	10 002	66 600	1 407	1,0	93,71
	100	0	0	2	7	10 002	66 600	557	1,0	37,10
	103	0	0	2	7	10 002	66 600	3 399	1,0	226,37
	104	0	0	2	7	10 002	66 600	186	1,0	12,39
	146	11	0	2	2	10 002	66 600	36	1,0	2,40
	162	2	0	2	14	10 002	5 000	546	100,0	273,00
	168	1	0	2	14	10 002	66 600	239	1,0	15,92
	168	5	0	2	14	10 002	66 600	839	1,0	55,88
	168	6	0	2	14	10 002	66 600	544	1,0	36,23
	168	7	0	2	14	10 002	66 600	1 115	1,0	74,26
	193	0	0	2	2	10 002	66 600	133	1,0	8,86
	207	3	0	2	14	10 002	66 600	117	1,0	7,79
	280	0	0	2	14	10 002	5 000	338	100,0	169,00
	329	0	0	2	7	10 002	66 600	1 816	1,0	120,95
	332	0	0	2	14	10 002	5 000	147	100,0	73,50
	335	1	0	2	7	10 002	66 600	708	1,0	47,15
	371	0	0	2	14	10 002	5 000	317	100,0	158,50
	373	2	0	2	7	10 002	66 600	539	1,0	35,90
	377	0	0	2	14	10 002	5 000	507	100,0	253,50
	452	3	0	2	7	10 002	66 600	225	1,0	14,99
	452	4	0	2	7	10 002	66 600	5 000	1,0	333,00
	652	2	0	2	14	10 002	66 600	1 300	1,0	86,58
	730	1	0	2	7	10 002	66 600	4 282	1,0	285,18
								25 084		2 474,57
CELKEM:								86 381		5 719 Kč

B. J.