

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, zastoupený Ing. Pavlem Pojerem, vedoucím odloučeného pracoviště v Litoměřicích, adresa Velká Dominikánská 11, 412 01 Litoměřice

Bankovní spojení: 60011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Agro Starý Týn, spol. s r.o., sídlo Starý Týn, 411 45 Ústěk, IČ 64050912,

v zastoupení jednatelkou, paní Ivou Ondřejkovou na základě generální plné moci.

Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C vložka 9838

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 4

k nájemní smlouvě č. 133N09/38

I.

Smluvní strany uzavřely dne 29.2.2008 nájemní smlouvu č. 133N09/38 (dále jen "smlouva").

II.

Na základě smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli roční nájemné ve výši **16 384,00 Kč** (slovy: Šestnácttisíctřistaosmdesátčtyřikoruny české).

III.

Dne 30.3.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitosti o celkové výměře 95023 m² v k.ú. Držovice třetí osoba, pan Jakub Laušman na základě kupní smlouvy č. 1004831238.

Dne 7.6.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitosti, p.p.č. 33/2 (GP z části p.č. 33) v k.ú. Dubičná třetí osoba, Město Ústěk na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1015991238.

Dne 1.11.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitostem o celkové výměře 543 m² v k.ú. Držovice třetí osoba, Ing. Karel Zůna na základě kupní smlouvy č. 1022791238.

Ode dne podání návrhu na vklad smluv na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

IV.

Na pozemcích k.ú. Držovice a Dubičná, které jsou předmětem smlouvy proběhla digitalizace SGI. Z tohoto důvodu smlouva neodpovídá současnému stavu evidovanému v katastru nemovitostí. Tento dodatek aktualizuje předmět nájmu dle současného stavu v katastru nemovitostí.

V.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem skutečnosti uvedené v čl. III a IV se od 18.3.2013 stanovuje výše nájemného na částku **14 551,00 Kč** (slovy: Čtrnácttisícpětsetpadesátjednakoruna česká).

Předpis nájemného k **1.10.2012 činí 15 378,00 Kč** (slovy: Patnácttisíctřistasedmšedesátosmkorun českých).

Předpis nájemného k **1.10.2013 činí 12 189,00 Kč** (slovy: Dvanácttisícjednoosmdesátdevětkorun českých).

VI.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

VII.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VIII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Litoměřicích dne

15 -04- 2013

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
úřadový státní úřad pro Ústecký kraj
Odloučené pracoviště Litoměřice
Vetká Dobruška 71
412 01 Litoměřice

v. z.

Ing. Pavel Pojer

vedoucí odloučeného pracoviště Litoměřice

AGRO Starý Týn
společnost s ručením omezeným
tel.: 416 795 557, 411/45 Ústěk
IČ: 64050912, DIČ: CZ64050912

Nájemce

Za správnost: Jarmila Procházková

Příloha k nájemní smlouvě č. 133N08/38

AGRO Starý Týn s. r. o.

Variabilní symbol: 13310838

Uzavřeno: 29.2.2008

Roční nájem:

Starý Týn

Datum tisku: 18.3.2013

Účinná od: 1.3.2008

5 730 Kč

Úštěk

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Držovice										
	642	2	0	2	7	10 002	50 600	165	1,0	8,34
	652	1	0	2	7	10 002	50 600	216	1,0	10,92
	766	1	0	2	2	10 002	50 600	60 815	1,0	3 077,24
	784	1	0	2	14	10 002	5 000	317	100,0	158,50
								61 513		3 255,00

Dubičná

	33	1	0	2	7	10 002	66 600	787	1,0	52,41
	99	0	0	2	7	10 002	66 600	1 407	1,0	93,71
	100	0	0	2	7	10 002	66 600	557	1,0	37,10
	103	0	0	2	7	10 002	66 600	3 399	1,0	226,37
	104	0	0	2	7	10 002	66 600	186	1,0	12,39
	146	11	0	2	2	10 002	66 600	36	1,0	2,40
	162	2	0	2	14	10 002	5 000	546	100,0	273,00
	168	1	0	2	14	10 002	66 600	239	1,0	15,92
	168	5	0	2	14	10 002	66 600	839	1,0	55,88
	168	6	0	2	14	10 002	66 600	544	1,0	36,23
	168	7	0	2	14	10 002	66 600	1 115	1,0	74,26
	193	0	0	2	2	10 002	66 600	133	1,0	8,86
	207	3	0	2	14	10 002	66 600	117	1,0	7,79
	280	0	0	2	14	10 002	5 000	338	100,0	169,00
	329	0	0	2	7	10 002	66 600	1 816	1,0	120,95
	332	0	0	2	14	10 002	5 000	147	100,0	73,50
	335	1	0	2	7	10 002	66 600	708	1,0	47,15
	371	0	0	2	14	10 002	5 000	317	100,0	158,50
	373	2	0	2	7	10 002	66 600	539	1,0	35,90
	377	0	0	2	14	10 002	5 000	507	100,0	253,50
	452	3	0	2	7	10 002	66 600	225	1,0	14,99
	452	4	0	2	7	10 002	66 600	5 000	1,0	333,00
	652	2	0	2	14	10 002	66 600	1 300	1,0	86,58
	730	1	0	2	7	10 002	66 600	4 282	1,0	285,18
								25 084		2 474,57

CELKEM:**86 597****5 730 Kč**

Dle dodatku č. 4 se od 18.3.2012 stanovuje výše nájemného na částku 14 551,00 Kč