

28

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Pavlem Pojerem, vedoucí odloučeného pracoviště PF ČR v Litoměřicích,  
adresa Velká Dominikánská 11, 412 01 Litoměřice

IČ: 45797072 , DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 181408784/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

**Agro Starý Týn, společnost s ručeným omezením, IČO : 640 50 912, se sídlem Starý Týn, 411 45 Ústěk**

**V zastoupení jednatelem Dipl. Ing. Richardem Ramsaurem a Hermannem Theodorem Moddemannem**

**Společnost je zapsána v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 9828**

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 3  
k nájemní smlouvě č. 133N08/38**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 29.12.2008 nájemní smlouvu č. 133N08/38 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Na základě smlouvy ( dodatku č. 1 a č. 2 ) je nájemce povinen hradit pronajímateli roční nájemné ve výši 25 886,- Kč ( slovy : dvacetpětisícosmsetosmdesátšest korun českých ) .

**Čl. III**

- 1) Dne 29.12.2010 nabyla třetí osoba pan Ing. Karel Zůna vlastnické právo k nemovitostem KN 656 a KN 729/1 v k.ú. Dubičná na základě kupní smlouvy č. 1031781038. Ode dne podání návrhu na vklad kupní smlouvy nenáleží pronajímateli nájemné.
- 2) Dne 31.1.2011 nabyla třetí osoba pan Ing. Karel Zůna vlastnické právo k nemovitostem KN 653, KN 646 a KN 668/1 v k.ú. Dubičná na základě kupní smlouvy č. 1010771038. Dne 31.1.2011 nabyla třetí osoba pan Petr Bílek vlastnické právo k nemovitostem KN 146/7, KN 162/4, KN 166, KN 190, KN 192, KN 249/2, KN 249/2, KN 249/3, KN 339, KN 548, KN 549/1 a KN 549/2 v k.ú. Dubičná na základě kupní smlouvy č. 1023761038, k nemovitostem KN 146/9, KN 146/10 KN 182/1, KN 182/2, KN 182/3, KN 552 a KN 700 v k.ú. Dubičná na základě kupní smlouvy č. 1030781038. Dne 31.1.2011 nabyla třetí osoba pan Michal Wagner vlastnické právo k nemovitostem KN 162/7, KN 162/15, KN 249/1, KN 249/4 a KN 307 na základě kupní smlouvy č. 1012771038. Dne 31.1.2011 nabyla třetí osoba pan Ing. Pavel Widenský vlastnické právo k nemovitosti KN 696 v k.ú. Dubičná na základě kupní smlouvy č. 1031761038 a k nemovitosti KN 704 v k.ú. Dubičná na základě kupní smlouvy č. 1026761038. Ode dne podání návrhu na vklad kupních smluv nenáleží pronajímateli nájemné.

PREVZAL 19-3-2012

*[Handwritten signature]*

#### Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **16 384,- Kč** (slovy: šestnácttisíc tři stá osmdesát čtyři korun českých).

K 1.10.2011 byl nájemce povinen zaplatit částku **19 536,- Kč** (slovy: devatenáct tisíc pět set třicet šest korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu : **16 384,- Kč**  
( slovy : šestnáct tisíc tři stá osmdesát čtyři korun českých )

Alikvotní část ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu : **3 152,- Kč**  
( slovy : tři tisíce stopadesát dva korun českých )

#### Čl. V

Ostatní údaje uvedené v nájemní smlouvě č. 133N08/38 zůstávají beze změn.

#### Čl. VI

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

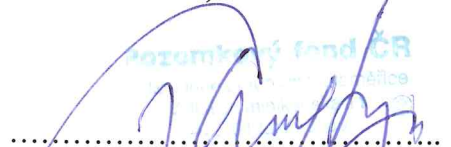
#### Čl. VII

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VIII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

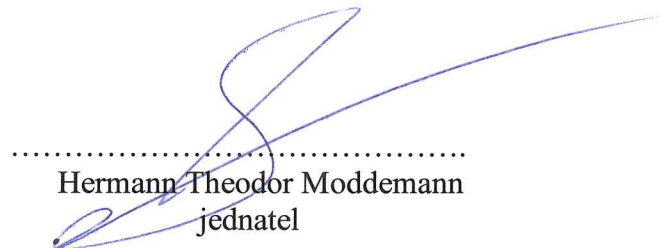
V Litoměřicích, dne 14 -03- 2012



Ing. Pavel Pojer  
vedoucí odloučeného pracoviště PF



Dipl. Ing. Richard Ramsauer  
jednatel



Hermann Theodor Moddemann  
jednatel

Přílohy : výpis z NS  
7 x kupní smlouva  
výpis z katastru nemovitostí

Za správnost: M. Chládková

**Příloha k nájemní smlouvě č. 133N08/38**

AGRO Starý Týn s. r. o.

Variabilní symbol: 13310838

Uzavřeno: 29.2.2008

Roční nájem:

Starý Týn

Datum tisku: 6.2.2012

Účinná od: 1.3.2008

9 256 Kč

Úštěk

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
<b>Držovice</b>										
	642	2	0	5	0	10 002	41 900	165	1,0	6,91
	652	1	0	5	0	10 002	41 900	216	1,0	9,05
	766	1	0	2	2	10 002	41 900	60 815	1,0	2 548,14
	784	1	0	2	14	10 002	5 000	317	100,0	158,50
	794	12	0	2	0	10 002	41 900	241	1,0	10,09
	803	4	0	5	0	10 002	41 900	302	1,0	12,65
	902	1	0	2	2	10 002	41 900	95 023	1,0	3 981,46
								<b>157 079</b>		<b>6 726,80</b>
<b>Dubičná</b>										
	33	0	0	2	7	10 002	59 000	3 205	1,0	189,09
	99	0	0	2	7	10 002	59 000	1 407	1,0	83,01
	100	0	0	2	7	10 002	59 000	557	1,0	32,86
	103	0	0	2	7	10 002	59 000	3 399	1,0	200,54
	104	0	0	2	7	10 002	59 000	186	1,0	10,97
	146	11	0	2	2	10 002	59 000	36	1,0	2,12
	162	2	0	2	14	10 002	5 000	546	100,0	273,00
	168	1	0	2	14	10 002	59 000	239	1,0	14,10
	168	5	0	2	14	10 002	59 000	839	1,0	49,50
	168	6	0	2	14	10 002	59 000	544	1,0	32,09
	168	7	0	2	14	10 002	59 000	1 115	1,0	65,78
	193	0	0	2	2	10 002	59 000	133	1,0	7,84
	207	3	0	2	14	10 002	59 000	117	1,0	6,90
	280	0	0	2	14	10 002	5 000	338	100,0	169,00
	329	0	0	2	7	10 002	59 000	1 816	1,0	107,14
	332	0	0	2	14	10 002	5 000	147	100,0	73,50
	335	1	0	2	7	10 002	59 000	2 500	1,0	147,50
	371	0	0	2	14	10 002	5 000	317	100,0	158,50
	373	2	0	2	7	10 002	59 000	539	1,0	31,80
	377	0	0	2	14	10 002	5 000	507	100,0	253,50
	452	3	0	2	7	10 002	59 000	225	1,0	13,27
	452	4	0	2	7	10 002	59 000	5 000	1,0	295,00
	652	2	0	2	14	10 002	59 000	1 300	1,0	76,70
	730	1	0	2	7	10 002	59 000	3 994	1,0	235,64
								<b>29 006</b>		<b>2 529,35</b>
<b>CELKEM:</b>							<b>186 085</b>			<b>9 256 Kč</b>

Roční nájemné bylo stanoveno na základě vítězných výzev dne 25.7.2007 ve výši 44 741,- Kč.

Dle dodatku č. 3 se od 10.2.2012 stanovuje výše nájemného na částku **16 384,- Kč**.