



**Pozemkový fond České republiky** Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00  
 zastoupený Ing. Jarmilou Páclovou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Litoměřicích, adresa Velká  
 Dominikánská 11, 412 01 Litoměřice  
 IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072  
 Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664  
 Bankovní spojení: 181408784/0600  
 (dále jen „pronajímatel“)  
 - na straně jedné -

a  
**AGRO Starý Týn, společnost s ručením omezeným, Starý Týn, 411 45 Ústěk, IČ 640 50 912,**  
 v zastoupení jednatelem panem Michalem Wagnerem  
**Společnost je zapsána v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 9828**  
 (dále jen "nájemce")  
 - na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 2  
 k n á j e m n í s m l o u v ě č. 133N08/38**

**I.**

Smluvní strany uzavřely dne 29.2.2008 nájemní smlouvu č. 133N08/38 (dále jen "smlouva").

**II.**

1) Na základě prohlášení o neplatnosti části smlouvy se tímto dodatkem obě smluvní strany dohodly od účinnosti této smlouvy, tj. od 29.2.2008 na snížení předmětu nájmu o parcely č. 652/4 dle PK a č. 653 dle KN v k.ú. Držovice

2) Na pozemcích k.ú. Dubičná, které jsou předmětem smlouvy proběhla digitalizace SGI. Z tohoto důvodu smlouva neodpovídá současnému stavu evidovanému v katastru nemovitostí. Tento dodatek upravuje předmět nájmu tak, aby odpovídal evidenci v katastru nemovitostí.

**III.**

S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III tohoto dodatku se od 4.1.2010 stanovuje výše nájemného na částku **25 886,00 Kč** (slovy: Dvacetpětisícosmsetosmdesátšestkorun českých). K 1.10.2010 je nájemce povinen uhradit nájemné ve výši 26 107,00 Kč (slovy: Dvacetšesttisícjedenosedmkorun českých).

**IV.**

Plnění z neplatné část smlouvy ve výši 188,00 Kč (slovy: Jednoosmdesátosmkorun českých), které inkasoval pozemkový fond ČR bude vráceno nájemci na základě jeho písemné žádosti.

**V.**

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**VI.**

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

**VII.**

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích dne 9.6.2010:

*Pozemkový fond ČR*  
 Odloučené pracoviště Litoměřice  
 Velká Dominikánská 11  
 412 01 Litoměřice

ÚP PF ČR v Litoměřicích  
 Ing. Jarmila Páclová

**AGRO Starý Týn**  
 společnost s ručením omezeným  
 tel.: 416 795 557, 411 45 Ústěk  
 IČ: 64050912, DIČ: CZ64050912

Nájemce

Za správnost: J. Procházková

*prohlašuji dne 18.5.2010*

# Příloha k nájemní smlouvě č. 133N08/38

AGRO Starý Týn s. r. o.

Variabilní symbol: 13310838

Uzavřeno: 29.2.2008

Roční nájem:

Starý Týn

Datum tisku: 9.6.2010

Účinná od: 1.3.2008

18 758 Kč

Úštěk

Katastr	Parcela	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]	
<b>Držovice</b>										
	642	2	0	5	0	10 002	41 900	165	1,0	6,91
	652	1	0	5	0	10 002	41 900	216	1,0	9,05
	766	1	0	2	2	10 002	41 900	60 815	1,0	2 548,14
	784	1	0	2	14	10 002	5 000	317	100,0	158,50
	794	12	0	2	0	10 002	41 900	241	1,0	10,09
	803	4	0	5	0	10 002	41 900	302	1,0	12,65
	902	1	0	2	2	10 002	41 900	95 023	1,0	3 981,46
							<b>157 079</b>			<b>6 726,80</b>

## Dubičná

	33	0	0	2	7	10 002	59 000	3 205	1,0	189,09
	99	0	0	2	7	10 002	59 000	1 407	1,0	83,01
	100	0	0	2	7	10 002	59 000	557	1,0	32,86
	103	0	0	2	7	10 002	59 000	3 399	1,0	200,54
	104	0	0	2	7	10 002	59 000	186	1,0	10,97
	146	7	0	2	2	10 002	59 000	188	1,0	11,09
	146	9	0	2	2	10 002	59 000	8 224	1,0	485,21
	146	10	0	2	2	10 002	59 000	5 367	1,0	316,65
	146	11	0	2	2	10 002	59 000	36	1,0	2,12
	162	2	0	2	14	10 002	5 000	546	100,0	273,00
	162	4	0	2	2	10 002	59 000	324	1,0	19,11
	162	7	0	2	2	10 002	59 000	5 185	1,0	305,91
	162	15	0	2	2	10 002	59 000	4 501	1,0	265,55
	166	0	0	2	2	10 002	59 000	104	1,0	6,13
	168	1	0	2	14	10 002	59 000	239	1,0	14,10
	168	5	0	2	14	10 002	59 000	839	1,0	49,50
	168	6	0	2	14	10 002	59 000	544	1,0	32,09
	168	7	0	2	14	10 002	59 000	1 115	1,0	65,78
	182	1	0	2	2	10 002	59 000	5 288	1,0	311,99
	182	2	0	2	2	10 002	59 000	906	1,0	53,45
	182	3	0	2	2	10 002	59 000	2 107	1,0	124,31
	190	0	0	2	2	10 002	59 000	266	1,0	15,69
	192	0	0	2	2	10 002	59 000	525	1,0	30,97
	193	0	0	2	2	10 002	59 000	133	1,0	7,84
	207	3	0	2	14	10 002	59 000	117	1,0	6,90
	249	1	0	2	2	10 002	59 000	17 750	1,0	1 047,25
	249	2	0	2	7	10 002	59 000	172	1,0	10,14
	249	3	0	2	2	10 002	59 000	547	1,0	32,27
	249	4	0	2	2	10 002	59 000	15 344	1,0	905,29
	280	0	0	2	14	10 002	5 000	338	100,0	169,00
	307	0	0	2	2	10 002	59 000	27 058	1,0	1 596,42
	329	0	0	2	7	10 002	59 000	1 816	1,0	107,14
	332	0	0	2	14	10 002	5 000	147	100,0	73,50
	335	1	0	2	7	10 002	59 000	2 500	1,0	147,50
	339	0	0	2	7	10 002	5 900	259	1,0	1,52
	371	0	0	2	14	10 002	5 000	317	100,0	158,50
	373	2	0	2	7	10 002	59 000	539	1,0	31,80
	377	0	0	2	14	10 002	5 000	507	100,0	253,50

**Příloha k nájemní smlouvě č. 133N08/38**

AGRO Starý Týn s. r. o.

Variabilní symbol: 13310838

Uzavřeno: 29.2.2008

Roční nájem:

Starý Týn

Datum tisku: 9.6.2010

Účinná od: 1.3.2008

18 758 Kč

Úštěk

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
	452	3	0	2	7	10 002	59 000	225	1,0	13,27
	452	4	0	2	7	10 002	59 000	5 000	1,0	295,00
	548	0	0	2	2	10 002	59 000	273	1,0	16,10
	549	1	0	2	2	10 002	59 000	187	1,0	11,03
	549	2	0	2	2	10 002	59 000	105	1,0	6,19
	552	0	0	2	7	10 002	59 000	1 549	1,0	91,39
	652	2	0	2	14	10 002	59 000	1 300	1,0	76,70
	653	0	0	2	7	10 002	59 000	2 910	1,0	171,69
	654	0	0	2	2	10 002	59 000	24 951	1,0	1 472,10
	656	0	0	2	7	10 002	59 000	2 809	1,0	165,73
	668	1	0	2	2	10 002	59 000	658	1,0	38,82
	696	0	0	2	2	10 002	59 000	2 234	1,0	131,80
	700	0	0	2	14	10 002	5 000	3 474	100,0	1 737,00
	704	0	0	2	2	10 002	59 000	291	1,0	17,16
	729	1	0	2	7	10 002	59 000	1 755	1,0	103,54
	730	1	0	2	7	10 002	59 000	3 994	1,0	235,64
									<b>164 317</b>	<b>12 030,85</b>
<b>CELKEM:</b>									<b>321 396</b>	<b>18 758 Kč</b>

Roční nájemné bylo stanoveno na základě vítězných výzev dne 25.7.2007 ve výši 44 741,00 Kč

Dle dodatku č. 2 se od 4.1.2010 stanovuje výše nájemného na částku **26 886,00 Kč**