

Pozemkový fond České republiky Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
 zastoupený Ing. Jarmilou Páclovou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Litoměřicích, adresa Velká
 Dominikánská 11, 412 01 Litoměřice
 IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072
 Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
 Bankovní spojení: 181408784/0600
 (dále jen „pronajímatel“)
 - na straně jedné -

a

AGRO Starý Týn, společnost s ručeným omezením, Starý Týn, 411 45 Úštěk, IČ 640 50 912,
 v zastoupení jednatelem Ing. Pavlem Mitrengou, který zplnomocnil Ing. Igora Hájka a Ing. Karla Zůnu
Společnost je zapsána v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 9828
 (dále jen "nájemce")
 - na straně druhé -

uzavírají tento

**Dodatek č. 1
 k n á j e m n í s m l o u v ě č. 133N08/38**

I.

Smluvní strany uzavřely dne 29.2.2008 nájemní smlouvu č. 133N08/38 (dále jen "smlouva").

II.

Na základě této nájemní smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli roční nájemné ve výši 44 741,00 Kč (slovy: Čtyřicetčtyřitisícisedmsetčtyřicetjednakoruna česká).

III.

- 1) Dne 3.9.2008 nabyla třetí osoba, Ing. Zůna Karel vlastnické právo k nemovitostem, viz příloha, v k.ú. **Držovice** na základě kupní smlouvy č.1011780838.Ode dne podání návrhu na vklad kupní smlouvy nenáleží pronajímateli nájemné.
- 2) Dne 27.10.2008 nabyla třetí osoba, Ing. Hájek Igor vlastnické právo k nemovitostem, viz příloha, v k.ú. **Držovice** na základě kupní smlouvy č. 1011770838. Ode dne podání návrhu na vklad kupní smlouvy nenáleží pronajímateli nájemné.
- 3) Dne 27.10.2008 nabyla třetí osoba, Ing. Zůna Karel vlastnické právo k nemovitostem, viz příloha, v k.ú. **Držovice** na základě kupní smlouvy č. 1009770838. Ode dne podání návrhu na vklad kupní smlouvy nenáleží pronajímateli nájemné.
- 4) Dne 27.10.2008 nabyla třetí osoba, pan Wagner Michal vlastnické právo k nemovitostem, viz příloha, v k.ú. **Držovice** na základě kupní smlouvy č.1010770838.Ode dne podání návrhu na vklad kupní smlouvy nenáleží pronajímateli nájemné.
- 5) Dne 6.4.2009 nabyla třetí osoba, Ing. Zůnová Eva vlastnické právo k parcele č. 1191 v k.ú. **Držovice** na základě smlouvy o převodu pozemků č. 5PR09/38. Ode dne podání návrhu na vklad uvedené smlouvy nenáleží pronajímateli nájemné.

IV.

S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III tohoto dodatku se od 6.4.2009 stanovuje výše nájemného na částku **26 301,00 Kč** (slovy: Dvacetšesttisícčtyřicetjednakoruna česká).

K 1.10.2008 je nájemce povinen uhradit nájemné ve výši **26 151,00 Kč** (slovy: Dvacetšesttisícjednostopadesátjednakoruna česká).

K 1.10.2009 je nájemce povinen uhradit nájemné ve výši **28 402,00 Kč** (slovy: Dvacetosmtisícčtyřistadvěkoruny české).

V.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

VII.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VIII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích dne

10. 12. 2009
Bozemkovy fond ČR
územní pracoviště Litoměřice
38 Velká Dominikánská č. 11
412 01 Litoměřice

ÚP PF ČR v Litoměřicích
Ing. Jarmila Páclová

Za správnost: J. Procházková

Nájemce

AGRO Starý Týn
společnost s ručením omezeným
tel.: 416 795 557, 411 45 Ústěck
IČ: 64050912, DIČ: CZ64050912

na k nájemní smlouvě č. 133N08/38

AGRO Starý Týn s. r. o.

ilní symbol: 13310838

Uzavřeno: 29.2.2008

Roční nájem: Starý Týn

na tisku: 26.11.2009

Účinná od: 1.3.2008

18 860 Kč

Úštěk

Parcelní číslo	Kmen	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha	Výměra	%	Nájem
zovice									
642	2	0	5	0	10 002	41 900	165	1,0	6,91
652	1	0	5	0	10 002	41 900	216	1,0	9,05
652	4	0	5	0	10 002	41 900	126	1,0	5,27
653	0	0	2	14	10 002	5 000	122	100,0	61,00
766	1	0	2	2	10 002	41 900	60 815	1,0	2 548,14
784	1	0	2	14	10 002	5 000	317	100,0	158,50
794	12	0	2	0	10 002	41 900	241	1,0	10,09
803	4	0	5	0	10 002	41 900	302	1,0	12,65
902	1	0	2	2	10 002	41 900	95 023	1,0	3 981,46
						657 580,22 Kč	157 327		6 793,07 Kč

Dubičná

33	0	0	5	0	10 002	59 000	3 205	1,0	189,09
99	0	0	2	7	10 002	59 000	1 407	1,0	83,01
100	0	0	2	7	10 002	59 000	557	1,0	32,86
103	0	0	2	7	10 002	59 000	3 399	1,0	200,54
104	0	0	2	7	10 002	59 000	186	1,0	10,97
138	2	0	5	0	10 002	59 000	36	1,0	2,12
138	3	0	5	0	10 002	59 000	5 367	1,0	316,65
138	4	0	5	0	10 002	59 000	8 224	1,0	485,21
162	2	0	2	14	10 002	5 000	546	100,0	273,00
166	0	0	5	0	10 002	59 000	104	1,0	6,13
167	0	0	5	0	10 002	59 000	6 024	1,0	355,41
170	0	0	5	0	10 002	59 000	583	1,0	34,39
182	1	0	5	0	10 002	59 000	5 288	1,0	311,99
182	2	0	5	0	10 002	59 000	906	1,0	53,45
182	3	0	5	0	10 002	59 000	2 107	1,0	124,31
190	0	0	5	0	10 002	59 000	266	1,0	15,69
192	0	0	5	0	10 002	59 000	525	1,0	30,97
193	0	0	5	0	10 002	59 000	133	1,0	7,84
206	0	0	5	0	10 002	59 000	5 614	1,0	331,22
249	1	0	5	0	10 002	59 000	15 344	1,0	905,29
280	0	0	2	14	10 002	5 000	338	100,0	169,00
305	1	0	5	0	10 002	59 000	18 469	1,0	1 089,67
307	0	0	5	0	10 002	59 000	27 058	1,0	1 596,42
329	0	0	2	7	10 002	59 000	1 816	1,0	107,14
332	0	0	2	14	10 002	5 000	147	100,0	73,50
335	1	2	5	0	10 002	59 000	2 500	1,0	147,50
339	0	0	5	0	10 002	59 000	259	1,0	15,28
371	0	0	2	14	10 002	5 000	317	100,0	158,50
373	2	0	2	7	10 002	59 000	539	1,0	31,80
377	0	0	2	14	10 002	5 000	507	100,0	253,50
452	1	2	5	0	10 002	59 000	5 000	1,0	295,00
547	1	0	5	0	10 002	59 000	188	1,0	11,09
548	0	0	5	0	10 002	59 000	273	1,0	16,10
549	1	0	5	0	10 002	59 000	187	1,0	11,03
549	2	0	5	0	10 002	59 000	173	1,0	10,20
552	0	0	2	7	10 002	59 000	1 549	1,0	91,39
587	0	0	5	0	10 002	59 000	225	1,0	13,27
652	0	2	5	0	10 002	59 000	1 300	1,0	76,70
653	0	0	2	7	10 002	59 000	2 910	1,0	171,69
654	0	0	5	0	10 002	59 000	25 896	1,0	1 527,86
656	0	0	2	7	10 002	59 000	2 809	1,0	165,73
668	1	0	5	0	10 002	59 000	658	1,0	38,82
696	0	0	5	0	10 002	59 000	2 234	1,0	131,80
700	0	0	2	14	10 002	5 000	3 474	100,0	1 737,00

AGRO k nájemní smlouvě č. 133N08/38

AGRO Starý Týn s. r. o.

Identifikační symbol: 13310838

Uzavřeno: 29.2.2008

Roční nájem: Starý Týn

Podpis: 26.11.2009

Účinná od: 1.3.2008

18 860 Kč

Úštěk

Číslo pozemku	Kmen	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha	Výměra	%	Nájem
	704	0	0	5	0	10 002	59 000	291	1,0	17,16
	729	1	0	2	7	10 002	59 000	1 755	1,0	103,54
	730	1	0	2	7	10 002	59 000	3 994	1,0	235,64
							942 876,70 Kč	164 687	12 066,47 Kč	
CELKEM:							1 600 456,92 Kč	322 014	18 860 Kč	

CELKEM:

1 600 456,92 Kč

322 014

18 860 Kč

ky