

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Jarmilou Páclovou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Litoměřicích, adresa

Velká Dominikánská 11, 412 01 Litoměřice

IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 181408784/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

AGRO Starý Týn společnost s ručením omezeným, IČO 64050912, se sídlem Starý Týn, 411 45 Úštěk, společnost zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 9828. Společnost zastoupena jednatelem společnosti panem Ing. Pavlem Mitrengou, [REDAKCE] který je zastoupen na základě plné moci panem ing. Igorem Hájkem

("nájemce")

-na straně druhé-

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 133N08/38

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č.1 této smlouvy, vedené u Katastrálního pracoviště Litoměřice Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v příloze č.1 do užívání za účelem:

- **zemědělské činnosti.**

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodnovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),
- h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od 1.3.2008 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

Dominel HAS 2008

AG

442/32

11

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.

3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 44 741,-Kč (slovy: čtyřicetčtyřitisíc sedmsetčtyřicet jedna korun českých).

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank a. s., číslo účtu 181408784/0600, variabilní symbol 13310838.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

5) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

6) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích dne 29.2.2008,

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Litoměřice

Velká Dominikánská č. 1

412 01 Litoměřice

ÚP PF ČR v Litoměřicích

Ing. Jarmila Páclová

Za správnost: Vítková Lucie.....podpis

.....
nájemce – AGRO Starý Týn společnost
s ručením omezeným

AGRO Starý Týn

společnost s ručením omezeným

tel.: 416 795 557, 411 45 Úštěk

IČ: 64050912, DIČ: CZ64050912

a k nájemní smlouvě č: 133N08/38 Uzavřeno: 29.2.2008 0:00:00 AGRO Starý Týn s. r. o.
 katastrální symbol: 13310838 Účinná od: 1.3.2008 0:00:00 Starý Týn
 Roční splátka: 44741,00 Úštěk

katastr	parcel	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
Držovice	250	0	0	2	7	10 002	41 900,00 Kč	252	1,00	10,55 Kč
	258	0	0	2	7	10 002	41 900,00 Kč	586	1,00	24,55 Kč
	502	0	0	2	14	10 002	5 000,00 Kč	367	100,0	183,50 Kč
	508	0	0	2	14	10 002	5 000,00 Kč	1413	100,0	706,50 Kč
	509	0	0	2	14	10 002	5 000,00 Kč	784	100,0	392,00 Kč
	510	0	0	2	14	10 002	5 000,00 Kč	266	100,0	133,00 Kč
	511	1	0	2	14	10 002	5 000,00 Kč	1965	100,0	982,50 Kč
	511	2	0	2	14	10 002	5 000,00 Kč	718	100,0	359,00 Kč
	515	1	0	2	7	10 002	41 900,00 Kč	1653	1,00	69,26 Kč
	587	2	0	5	0	10 002	41 900,00 Kč	1921	1,00	80,48 Kč
	592	0	0	5	0	10 002	41 900,00 Kč	277	1,00	11,60 Kč
	594	0	0	2	7	10 002	41 900,00 Kč	302	1,00	12,65 Kč
	608	1	0	5	0	10 002	41 900,00 Kč	7316	1,00	306,54 Kč
	609	0	0	5	0	10 002	41 900,00 Kč	478	1,00	20,02 Kč
	612	0	0	5	0	10 002	41 900,00 Kč	2126	1,00	89,07 Kč
	614	0	0	5	0	10 002	41 900,00 Kč	5460	1,00	228,77 Kč
	615	0	0	5	0	10 002	41 900,00 Kč	277	1,00	11,60 Kč
	642	2	0	5	0	10 002	41 900,00 Kč	165	1,00	6,91 Kč
	652	1	0	5	0	10 002	41 900,00 Kč	216	1,00	9,05 Kč
	652	4	0	5	0	10 002	41 900,00 Kč	126	1,00	5,27 Kč
	653	0	0	2	14	10 002	5 000,00 Kč	122	100,0	61,00 Kč
	676	0	0	2	7	10 002	41 900,00 Kč	545	1,00	22,83 Kč
	736	0	0	2	7	10 002	41 900,00 Kč	732	1,00	30,67 Kč
	740	1	0	2	7	10 002	41 900,00 Kč	1717	1,00	71,94 Kč
	740	2	0	2	7	10 002	41 900,00 Kč	1395	1,00	58,45 Kč
	741	1	0	2	7	10 002	41 900,00 Kč	4247	1,00	177,94 Kč
	756	2	0	2	14	10 002	5 000,00 Kč	216	100,0	108,00 Kč
	764	0	0	2	14	10 002	5 000,00 Kč	1626	100,0	813,00 Kč
	766	1	0	2	2	10 002	41 900,00 Kč	60815	1,00	2 548,14 Kč
	766	2	0	2	14	10 002	5 000,00 Kč	433	100,0	216,50 Kč
	766	3	0	2	14	10 002	5 000,00 Kč	856	100,0	428,00 Kč
	778	1	0	2	2	10 002	41 900,00 Kč	19439	1,00	814,49 Kč
	779	1	0	2	14	10 002	5 000,00 Kč	66	100,0	33,00 Kč
	782	0	0	2	14	10 002	5 000,00 Kč	374	100,0	187,00 Kč
	784	1	0	2	14	10 002	5 000,00 Kč	317	100,0	158,50 Kč
	785	0	0	2	7	10 002	41 900,00 Kč	3312	1,00	138,77 Kč
	787	0	0	2	7	10 002	41 900,00 Kč	1765	1,00	73,95 Kč
	794	12	0	2	0	10 002	41 900,00 Kč	241	1,00	10,09 Kč
	803	4	0	5	0	10 002	41 900,00 Kč	302	1,00	12,65 Kč
	838	0	0	5	0	10 002	41 900,00 Kč	4099	1,00	171,74 Kč
	902	1	0	2	2	10 002	41 900,00 Kč	95023	1,00	3 981,46 Kč
	918	0	0	2	14	10 002	5 000,00 Kč	205	100,0	102,50 Kč
	919	0	0	2	14	10 002	5 000,00 Kč	194	100,0	97,00 Kč
	1 154	0	0	5	0	10 002	41 900,00 Kč	183	1,00	7,66 Kč
	1 172	2	0	2	7	10 002	41 900,00 Kč	124	1,00	5,19 Kč
	1 191	0	0	5	0	10 002	41 900,00 Kč	198	1,00	8,29 Kč

907 034,48 Kč

225214

13 981,58 Kč

Dubičná

33	0	0	5	0	10 002	59 000,00 Kč	3205	1,00	189,09 Kč
99	0	0	2	7	10 002	59 000,00 Kč	1407	1,00	83,01 Kč
100	0	0	2	7	10 002	59 000,00 Kč	557	1,00	32,86 Kč
103	0	0	2	7	10 002	59 000,00 Kč	3399	1,00	200,54 Kč
104	0	0	2	7	10 002	59 000,00 Kč	186	1,00	10,97 Kč
138	2	0	5	0	10 002	59 000,00 Kč	36	1,00	2,12 Kč

číslo smlouvy: 133N08/38

Uzavřeno: 29.2.2008 0:00:00

AGRO Starý Týn s. r. o.

oblastní symbol: 13310838

Účinná od: 1.3.2008 0:00:00

Starý Týn

Roční splátka: 44741,00

Úštěk

parcel	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
138	3	0	5	0	10 002	59 000,00 Kč	5367	1,00	316,65 Kč
138	4	0	5	0	10 002	59 000,00 Kč	8224	1,00	485,21 Kč
162	2	0	2	14	10 002	5 000,00 Kč	546	100,0	273,00 Kč
166	0	0	5	0	10 002	59 000,00 Kč	104	1,00	6,13 Kč
167	0	0	5	0	10 002	59 000,00 Kč	6024	1,00	355,41 Kč
170	0	0	5	0	10 002	59 000,00 Kč	583	1,00	34,39 Kč
182	1	0	5	0	10 002	59 000,00 Kč	5288	1,00	311,99 Kč
182	2	0	5	0	10 002	59 000,00 Kč	906	1,00	53,45 Kč
182	3	0	5	0	10 002	59 000,00 Kč	2107	1,00	124,31 Kč
190	0	0	5	0	10 002	59 000,00 Kč	266	1,00	15,69 Kč
192	0	0	5	0	10 002	59 000,00 Kč	525	1,00	30,97 Kč
193	0	0	5	0	10 002	59 000,00 Kč	133	1,00	7,84 Kč
206	0	0	5	0	10 002	59 000,00 Kč	5614	1,00	331,22 Kč
249	1	0	5	0	10 002	59 000,00 Kč	15344	1,00	905,29 Kč
280	0	0	2	14	10 002	5 000,00 Kč	338	100,0	169,00 Kč
305	1	0	5	0	10 002	59 000,00 Kč	18469	1,00	1 089,67 Kč
307	0	0	5	0	10 002	59 000,00 Kč	27058	1,00	1 596,42 Kč
329	0	0	2	7	10 002	59 000,00 Kč	1816	1,00	107,14 Kč
332	0	0	2	14	10 002	5 000,00 Kč	147	100,0	73,50 Kč
335	1	2	5	0	10 002	59 000,00 Kč	2500	1,00	147,50 Kč
339	0	0	5	0	10 002	59 000,00 Kč	259	1,00	15,28 Kč
371	0	0	2	14	10 002	5 000,00 Kč	317	100,0	158,50 Kč
373	2	0	2	7	10 002	59 000,00 Kč	539	1,00	31,80 Kč
377	0	0	2	14	10 002	5 000,00 Kč	507	100,0	253,50 Kč
452	1	2	5	0	10 002	59 000,00 Kč	5000	1,00	295,00 Kč
547	1	0	5	0	10 002	59 000,00 Kč	188	1,00	11,09 Kč
548	0	0	5	0	10 002	59 000,00 Kč	273	1,00	16,10 Kč
549	1	0	5	0	10 002	59 000,00 Kč	187	1,00	11,03 Kč
549	2	0	5	0	10 002	59 000,00 Kč	173	1,00	10,20 Kč
552	0	0	2	7	10 002	59 000,00 Kč	1549	1,00	91,39 Kč
587	0	0	5	0	10 002	59 000,00 Kč	225	1,00	13,27 Kč
652	0	2	5	0	10 002	59 000,00 Kč	1300	1,00	76,70 Kč
653	0	0	2	7	10 002	59 000,00 Kč	2910	1,00	171,69 Kč
654	0	0	5	0	10 002	59 000,00 Kč	25896	1,00	1 527,86 Kč
656	0	0	2	7	10 002	59 000,00 Kč	2809	1,00	165,73 Kč
668	1	0	5	0	10 002	59 000,00 Kč	658	1,00	38,82 Kč
696	0	0	5	0	10 002	59 000,00 Kč	2234	1,00	131,80 Kč
700	0	0	2	14	10 002	5 000,00 Kč	3474	100,0	1 737,00 Kč
704	0	0	5	0	10 002	59 000,00 Kč	291	1,00	17,16 Kč
729	1	0	2	7	10 002	59 000,00 Kč	1755	1,00	103,54 Kč
730	1	0	2	7	10 002	59 000,00 Kč	3994	1,00	235,64 Kč

CELKEM:

942 876,70 Kč

164687

12 066,47 Kč

1 849 911,18 Kč

389901

26 048,00 Kč

Roční nájemné bylo stanoveno na základě vítězných výzev ze dne 25.7.2007, které byly vyhlášeny:

1) pod č.j. 8110/07 – 26 440,-Kč

2) pod č.j. 8162/07 – 327,-Kč

3) pod č.j. 8159/07 – 4 180,-Kč

4) pod č.j. 8160/07 – 3 999,-Kč

5) pod č.j. 8157/07 – 2 265,-Kč

6) pod č.j. 5158/07 – 337,-Kč

7) pod č.j. 8161/07 – 339,-Kč

Celkem roční nájemné činí 44 741,-Kč.

37 887
6 863,46