**Smlouva o dílo** **č. 28 / 2016 / MO**

na realizaci stavby

**„CITADELA LITVÍNOV – OPRAVA TANEČNÍHO PARKETU VE SPOLEČENSKÉM SÁLE“**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

uzavřená podle § **2586** a násl. zákona č. **89/2012** Sb

(dále jen **Občanský** zákoník **v platném znění**)

**Smluvní strany**

* 1. Objednatel : SPORTaS s.r.o.

Zastoupený : Ing. Miroslavem Otcovským - jednatelem

Sídlo : Jiráskova 413, 436 01 Litvínov

IČ : 250 05 430

DIČ : CZ 25005430

Bankovní spojení :

č.ú. :

(dále jen objednatel)

* 1. Zhotovitel : Rostislav Zilcher

Sídlo :

IČ : 139 25 237

DIČ : CZ 64 111 41 891

Bankovní spojení :

kontaktní telefon :

kontaktní e-mail :

(dále jen **zhotovitel**)

* 1. Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických a jednáním na stavbě za objednatele:

Ing. Miroslav Otcovský - jednatel, Anna Egerová – vedoucí provozu,

**Výchozí podklady a údaje**

* 1. Výchozí údaje

Název stavby**:** **CITADELA LITVÍNOV – OPRAVA TANEČNÍHO PARKETU VE SPOLEČENSKÉM SÁLE**

Investor: SPORTaS s.r.o.

Vlastník: SPORTaS s.r.o.

Provozovatel: SPORTaS s.r.o.

* 1. Smlouva se uzavírá v souladu s obecně závaznými platnými právními předpisy.

Předmět plnění

* 1. Zhotovitel se zavazuje objednateli dodat a zajistit realizaci stavby: “ **CITADELA LITVÍNOV – OPRAVA TANEČNÍHO PARKETU VE SPOLEČENSKÉM SÁLE**“ v rozsahu dle položkového rozpočtu uvedeného v nabídce a dle popisu technického řešení také uvedeného v nabídce zhotovitele.

Místo stavby: objekt Citadela, Podkrušnohorská 1720, 436 01 Litvínov

Podkladem pro realizaci je zadávací dokumentace k této zakázce, nabídka zhotovitele a prohlídka místa plnění.

Rozsah prací: Ve společenském sále je stávající parketová (vlýsková) podlaha, která je v sále ve třech výškových úrovních. Bude instalována nová parketová podlaha na této nejnižší úrovni tak, aby parket dále sloužil jako parket taneční s tím, že tato výšková úroveň bude zvýšena na střední úroveň podlahy. Zvýšení činí 9 cm oproti nejnižší úrovni. Součástí zakázky je také pokládka parket na tři stávající schody.

Zadavatel požaduje instalaci nové podlahy pouze v této nejnižší úrovni, a to tak, že její úroveň bude zvýšena na úroveň střední úrovně stávající podlahy – podlaha bude zvýšena cca o 9cm tak, aby vznikla jedna větší plocha o stejné úrovni bez schodů a výškových nerovností. Přechodová lišta není přípustná, jelikož zvětšený parket bude sloužit pro tanec.

Podmínky instalace nové podlahy předmětné nejnižší úrovně:

* Podlaha bude zvýšena na úroveň navazující střední úrovně podlahy
* Přechod mezi stávající podlahou na střední úrovni a novou podlahou bude plynulý, bez schodů a výškových nerovností. Přechodová lišta není přípustná.
* Demontáž stávající podlahy provede zhotovitel
* Podlaha bude dřevěná z parket včetně povrchové úpravy
* Tvar (rozměry) nových parket bude stejný, jako u parket stávajících
* Vzor pokládky nové podlahy bude stejný, jako u stávající podlahy
* Povrchová úprava nové podlahy bude taková, aby vyhovovala a byla uzpůsobena pro tanec, zároveň musí být trvanlivá a odolná vůči provozu
  1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
  2. Zhotovitel v rámci předmětu plnění a sjednané ceny zabezpečí veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba k zahájení, provedení a dokončení předmětu smlouvy zejména a případně:
* Zařízení staveniště, úhrada provozu zařízení staveniště včetně vyklizení a uvedení ploch do původního stavu, včetně ploch podél obrubníků
* Veškeré poplatky, skládkovné včetně případných výluhových zkoušek a úhrady potřebných energií
* Veškerou potřebnou dílenskou dokumentaci
* Vyčištění objektu
* apod.
  1. Objednatel se zavazuje ukončený předmět smlouvy (dílo) převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, sjednanou v bodě 5.1 této smlouvy, postupem dle odstavce VI. této smlouvy.

Doba plnění

* 1. Doba plnění díla v rozsahu článku III.:

**Lhůta – termín provedení stavby** je do 15.9.2016 za předpokladu, že zahájení realizace díla bude objednatelem umožněno do 15.8.2016.

* 1. Poslední den dohodnuté lhůty ke zhotovení díla je zároveň nejzazším termínem pro předání a převzetí díla.
  2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním díla objednateli. Ukončeným dílem pro účely této smlouvy se rozumí dílo, které nebude vykazovat žádné vady a nedodělky bránící provozu a bude schopné provozování. Pro účely této smlouvy bude objednatel tím, kdo rozhodne o tom, zda konkrétní vady a nedodělky brání či nebrání provozu nebo dílo je či není schopné provozu.

Objednatel rovněž nepřevezme dílo, pokud by úhrn vad a nedodělků mohl přesáhnout 10% z celkové ceny díla a to dle objednatelova ocenění nákladů na odstranění těchto vad a nedodělků.

* 1. Zhotovitel se zavazuje ukončené dílo předat objednateli do 5-ti pracovních dní od jeho provedení a objednatel se zavazuje do 5-ti pracovních dní od doručení písemného oznámení zhotovitele, že dílo je ukončeno, budou-li splněny další náležitosti této smlouvy, dílo převzít, s tím, že případné drobné vady a nedodělky nebránící řádnému provozování budou odstraněny v předem dohodnutém termínu.
  2. Nezahájí-li zhotovitel dílo výkonem prací na staveništi do 10-ti dnů od zahájení běhu lhůty pro provedení díla dle výzvy k zahájení díla, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
  3. V případě zvýšení o více jak 10 % a snížení o více jak 10 % celkového objemu prací požadovaného objednatelem nebo vyplývajícího z okolností, které nezpůsobilo zanedbání ani úkon ze strany zhotovitele, bude zhotovitel oprávněn podat zdůvodněný nárok objednateli, k prodloužení (zkrácení) smluvní doby plnění. Objednatel si vyhrazuje tento nárok neakceptovat nebo akceptovat pouze částečně.
  4. Zhotovitel je oprávněn podat zdůvodněný návrh objednateli k prodloužení (zkrácení) smluvní doby plnění, z důvodů vyplývajících z okolností, které nezpůsobilo zanedbání ani úkon ze strany zhotovitele, nepočítají se však v to okolnosti způsobené dodavatelsko - odběratelskými podmínkami a okolnostmi na straně zhotovitele. Objednatel si vyhrazuje tento nárok neakceptovat nebo akceptovat pouze částečně.
  5. Smluvní strany se dohodly, že prodlení s plněním díla zhotovitelem je podstatným porušením této smlouvy.
  6. Pokud bude zhotovitel v prodlení s plněním díla dle bodu 4.1 více než o 7 dní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo jednostranně odstoupit.
  7. Pokud bude zhotovitel v prodlení s plněním díla dle bodu 4.1 více než o 7 dní, je objednatel oprávněn tuto smlouvu o dílo jednostranně písemně vypovědět bez náhrady vzájemného plnění.
  8. Výpovědní lhůta činí 10 dnů a počíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně (zhotoviteli).

Cena

* 1. Cena předmětu díla specifikovaného v čl. III. bodě 3.1 této smlouvy se sjednává jako nejvýše přípustná a činí **284 882,- Kč bez DPH**. (DPH bude účtováno dle zákonné výše a dle zákonných podmínek.)
  2. Sjednaná cena zahrnuje veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu stavebního díla vč. nákladů na práce dle bodu 3.3 této Smlouvy. Sjednanou cenu lze překročit pouze v případě realizace dodatečných stavebních prací nad rámec této smlouvy podle bodů 5.4 až 5.9.
  3. Položkový rozpočet byl zpracován na sjednanou nejvýše přípustnou cenu předmětu díla a je nedílnou součástí této smlouvy. Na základě tohoto položkového rozpočtu bude zhotovitel provádět a objednatel potvrzovat soupisy provedených prací a dodávek (zjišťovací protokoly).
  4. Práce a dodávky nad rámec této smlouvy (neobsažené a položkovém rozpočtu) budou posuzovány jako dodatečné stavební práce. Práce a dodávky obsažené v této smlouvě, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny, budou posuzovány jako méněpráce.
  5. Veškeré dodatečné stavební práce, změny nebo doplňky nad rámec projektové dokumentace musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem a to zápisem, zaslaným do datové schránky dodavatele, nebo zápisem do stavebního deníku, nebo odsouhlaseny dodatkem ke smlouvě o dílo. O způsobu rozhodne podle svých vnitřních předpisů objednatel.
  6. Zhotovitel je povinen objednatelem požadované dodatečné stavební práce provést, objednatel dodatečné stavební práce uhradí.
  7. Případné dodatečné stavební práce vyžádané objednatelem budou oceněny dále uvedeným způsobem:

1. Dodatečné stavební práce, jejichž položky jsou obsaženy v rozpočtu, budou oceněny beze změn v jejich výši.
2. Dodatečné stavební práce, jejichž položky nejsou obsaženy v rozpočtu, budou oceněny cenou dohodnutou mezi smluvními stranami.
   1. Na základě požadavku objednatele je zhotovitel povinen provést ocenění požadovaných dodatečných prací, dodávek a služeb (víceprací) před jejich realizací formou Změnového listu. Toto ocenění bude dále schváleno dle bodu 5.5 této smlouvy. O takto oceněné vícepráce bude zvýšena nejvýše přípustná cena díla uvedená v čl. V. bod 5.1 této smlouvy a to dodatkem ke smlouvě.
   2. Na práce a dodávky obsažené v této smlouvě, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny (méněpráce), nebo budou provedeny v menším množství měrných jednotek, bude zhotovitelem zpracován „Změnový list“. Méněpráce budou oceněny podle položkového rozpočtu zmíněného v bodě 5.3 této smlouvy. O takto oceněné méněpráce bude snížena nejvýše přípustná cena díla uvedená v čl. V. bod 5.1 této smlouvy.

**Platební podmínky**

* 1. Podkladem pro placení je faktura. Provedené práce budou fakturovány po ukončení stavby na základě vzájemně odsouhlaseného protokolu o předání díla.
  2. Splatnost faktury bude do **21** dnů ode dne doručení objednateli. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu objednatele, pokud bude dle tohoto příkazu proplacena.
  3. Faktura bude mít tyto náležitosti:
* označení objednatele a zhotovitele včetně adresy, DIČ, IČ
* označení díla
* číslo smlouvy objednatele
* číslo faktury
* den odeslání a den splatnosti
* celkovou sjednanou cenu, bez DPH, DPH v zákonné výši a cenu celkem s DPH
* vyčíslení 10 % pozastávky z fakturované částky včetně DPH a částku k úhradě (částku poníženou o pozastávku)
* označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit účtovaná suma
* razítko a podpis oprávněné osoby
  1. Objednatel je oprávněn dále pozastavit úhradu konečné faktury až do výše 10 % vč. DPH z ceny díla v případě, že při předání díla budou v zápise o předání a převzetí díla uvedeny jakékoli vady a nedodělky. Objednatel je povinen uhradit pozastavenou částku do 30 dnů ode dne, kdy zástupce objednatele písemně potvrdí odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení.
  2. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.

**Záruční doba**

* 1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě. Na předaný předmět díla (jeho předanou část) poskytuje zhotovitel objednateli záruku na jakost díla. Záruční doba ve smyslu ustanovení § 2619 Občanského zákoníku v platném znění se stanovuje v délce **60 měsíců.**
  2. Záruční doba (běh lhůty záruční doby) začíná plynout ode dne převzetí řádně provedeného díla objednatelem bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
  3. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli.
  4. Strany sjednávají záruku za jakost díla. Zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po záruční dobu bezvadně způsobilé pro jeho obvyklé užívání, bude mít po záruční dobu obvyklé vlastnosti a bude po záruční dobu vyhovovat všem právním předpisům včetně ČSN, které se na dílo vztahují ke dni započetí běhu záruční doby.
  5. Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost díla, oznámí písemně objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu po té, kdy je zjistil. Zhotovitel vyvolá do 5-ti dnů po tomto oznámení řízení o odstranění těchto vad a vady odstraní ve sjednané lhůtě. Jinak je zhotovitel povinen tyto vady odstranit nejpozději do 15-ti kalendářních dnů od doručení reklamace.
  6. V případě, že zhotovitel včas nezahájí odstranění vad dle bodu 7.7 smlouvy, bude na tento nedostatek písemně upozorněn a nezjedná-li nápravu do 3 pracovních dnů od doručení tohoto upozornění, má objednatel právo zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele.
  7. Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.

**Dodací a kvalitativní podmínky**

* 1. Do 2 dnů od podpisu smlouvy předá objednatel zhotoviteli staveniště určené k uskutečnění stavebního díla.
  2. Zhotovitel má povinnost zjistit před započetím provádění díla případné překážky, které by mohly znemožnit provedení díla.
  3. Zhotovitel se zavazuje minimálně 1x týdně konzultovat s objednatelem postup prací. Smluvní strany se dohodly, že porušení této povinnosti je podstatným porušením této smlouvy.
  4. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo, které je předmětem této smlouvy včas a řádně, v souladu s ustanoveními právního řádu, příslušných ČSN, oborových norem a předpisů a schváleného projektu. Pokud by zhotovitel nedodržoval a nerespektoval platné předpisy a normy i přes upozornění objednatele, bude toto jednání dle dohody smluvních stran považováno za podstatné porušení této smlouvy.
  5. Zhotovitel může pověřit provedením části díla jiné osoby (subdodavatele). Jeho výlučná zodpovědnost vůči objednateli za koordinaci všech subdodavatelů a řádné provedení díla tím však není dotčena. V případě, že podíl subdodávky přesáhne 10% z celkové ceny díla, musí být subdodavatel uveden v Seznamu subdodavatelů dle závazné přílohy této veřejné zakázky. Zhotovitel je oprávněn zažádat o doplnění, případně o změnu subdodavatelů v Seznamu subdodavatelů. Porušení této povinnosti je podstatným porušením této smlouvy.
  6. Objednatel (technický dozor objednatele)je oprávněn kontrolovat provádění díla a zajišťovat na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle předané zadávací dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má přístup na staveniště. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní neprodleně zápisem do stavebního deníku a požádá o odstranění vad a určí termín na odstranění vad. Jestliže zhotovitel díla takovéto vady neodstraní v určené době, bude toto jednání dle dohody smluvních stran považováno za podstatné porušení této smlouvy.
  7. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací technickým dozorem a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
  8. Zhotovitel je povinen vždy přizvat objednatele k prováděným zkouškám a k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva k prověření těchto prací bude zapsána ve stavebním deníku a zároveň zaslána elektronicky na adresu [příslušného](mailto:kralik@mulitvinov.cz) technika stavby nejméně **tři** pracovní dny předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele tyto práce odkrýt na svůj náklad. Smluvní strany se dohodly, že porušení těchto povinnosti je podstatným porušením této smlouvy.

Objednatel je povinen se prováděných zkoušek a prověrky zakrývaných prací v požadovaném termínu zúčastnit. Neúčast technického dozoru objednatele při splnění sjednaných podmínek nebrání zhotoviteli v provedení zkoušky a pokračování v realizaci díla.

* 1. Tam kde smlouva zahrnuje demoliční práce, budou materiály a předměty z nich, pokud právo státu nestanoví jinak, majetkem zhotovitele kromě předmětů a materiálů, které si objednatel hodlá ponechat ve svém vlastnictví. Tyto předměty a materiály označí technický dozor objednatele zhotoviteli před zahájením díla (stavby), v případě většího rozsahu díla (stavby) budou tyto předměty a materiály označovány postupně podle průběhu bouracích prací. S těmito materiály naloží zhotovitel v souladu s požadavky jejich provozovatelů nebo vlastníků.
  2. Likvidaci a úklid staveniště ukončí zhotovitel do 2 kalendářních dnů ode dne ukončení díla a protokolárně je předá zástupci objednatele.
  3. Žádnou stavební činností zhotovitele nesmí dojít k nadměrnému znečištění ovzduší, okolí stavby a veřejných komunikací. Zhotovitel na svůj náklad neprodleně vyčistí zasažené prostory.
  4. Žádnou stavební činností zhotovitele nesmí dojít ke škodám na cizím majetku. Jakékoliv případné škody je zhotovitel povinen odstranit na své náklady nebo po dohodě s postiženým jemu uhradit.
  5. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dle této smlouvy dodržovat platné obecně závazné právní předpisy upravující bezpečnost práce a ochranu zdraví při práci.
  6. Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti do 3 dnů v průběhu provádění díla.

**Smluvní pokuty**

* 1. Smluvní pokuty nemají vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody a právo na ně vzniká bez ohledu na zavinění zhotovitele.
  2. Smluvní pokuta za prodlení oproti dohodnutému termínu z přejímacího řízení na odstranění případných vad a nedodělků činí 1 000,- Kč za každou vadu a nedodělek a každý započatý kalendářní den prodlení s jejím odstraněním.
  3. Smluvní pokuta za každou reklamaci činí 1 000,- Kč za každou vadu či nedodělek a kalendářní den jejího trvání ode dne následujícího od převzetí reklamace. Smluvní pokutu však zhotovitel neplatí, jestliže vadu nebo nedodělek odstraní do 15-ti dnů od obdržení reklamace, případně do lhůty dohodnuté na jednání.
  4. Smluvní pokuta za porušení povinnosti zhotovitele pozvat zástupce objednatele ke kontrole zakrývaných prací činí 10 000,- Kč za každý případ.
  5. Smluvní pokuta za nedodržení termínu provedení díla se sjednává ve výši 0,05% z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení a to ve lhůtě prvních čtrnácti dnů nedodržení termínu plnění. Po této lhůtě se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení.
  6. Smluvní pokuta za včasné nevyklizení staveniště činí 1 000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
  7. Za včasné nezaplacení faktury zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturace za každý započatý kalendářní den prodlení a to ve lhůtě prvních čtrnácti dnů nedodržení termínu platby. Po této lhůtě se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5% z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení s platbou faktury.
  8. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od ní, na základě své vůle, ustoupit.
  9. Jestliže zhotovitel přes konkrétní písemné zdůvodnění a včasné upozornění objednatelem, že dílo není ukončeno, trvá na zahájení přejímacího řízení a při přejímacím řízení se zjistí, že stavební dílo skutečně nebylo ukončeno, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč.
  10. Jestliže zhotovitel v průběhu stavby poruší závazné podmínky provádění stavby dle bodu 4.4 této Smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
  11. Jestliže zhotovitel v průběhu stavby nadměrně znečistí okolí stavby a veřejné komunikace a nezajistí vyčištění těchto zasažených prostor v dohodnutém termínu, zaplatí jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč.
  12. Jestliže zhotovitel neposkytne objednateli (technickému dozoru objednatele) aktuální informace o subdodavatelích dle bodu 8.5 této Smlouvy, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každého neoznámeného subdodavatele.
  13. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 7 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování, pro případ nebude-li smluvní pokuta realizována kompenzací. Je věcí objednatele (zhotovitele), který způsob zvolí.
  14. Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné na základě čl. 9. odečíst zhotoviteli z konečné faktury za dílo.
  15. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou činností.

**Spolupůsobení objednatele a zhotovitele**

* 1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí místa díla (staveniště) o pracích, které provádí, deník díla (stavební deník, jednoduchý záznam o stavbě) dle přílohy č.9 vyhl. č. 499/2006 Sb., O dokumentaci staveb, v platném znění. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti důležité pro plnění smlouvy, zejména předání a převzetí místa díla (staveniště), dále údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy.
  2. Objednatel (technický dozor objednatele) je oprávněn sledovat obsah deníku díla a k zápisům připojovat své stanovisko. Během pracovní doby musí být deník díla trvale přístupný a uložený v místě díla (na staveništi). Povinnost vést deník díla končí odstraněním případných vad a nedodělků.
  3. Objednatel (technický dozor objednatele) je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život anebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li jiné vážné hospodářské škody. Osoba, pověřená za objednatele technickým jednáním či jednáním na stavbě, však není oprávněna zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
  4. Po vzájemné dohodě je objednatel (technický dozor objednatele) oprávněn dát zhotoviteli pokyn přerušit práci z důvodů administrativního řešení víceprací, méněprací, žádosti změny lhůty provádění díla apod. na straně objednatele. Technický dozor objednatele zapíše rozsah a důvod přerušení práce na díle do deníku díla (stavebního deníku, jednoduchého záznamu o stavbě).
  5. Objednatel (technický dozor objednatele) si vyhrazuje právo nepřevzít práce, které nejsou prováděny dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, neodpovídají ČSN, ostatním platným předpisům a kvalitě v současné době běžně požadované. Zhotovitel provede opravu nekvalitních prací na svůj náklad.
  6. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a při respektování zejména:
* ustanovení zák. č. 183/ 2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
* ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby
* ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
* ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru
* ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, prováděcích vyhlášek a nařízení a zákonů souvisejících s bezpečností práce
* ustanovení zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
* ustanovení nařízení vlády č.163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky
* požadavků stanovených hygienickými, ekologickými a jinými předpisy, vydanými k tomu oprávněnými orgány
  1. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahuvěcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
  2. Zhotovitel, který nesplnil povinnost uvedenou v bodě 10.7 odpovídá za vady díla, způsobené použitím nevhodných věcí předaných objednatelem nebo pokynů daných objednatelem.

**Předání a převzetí**

* 1. O předání a převzetí díla bude vždy sepsán písemný protokol, který pořizuje zhotovitel ve spolupráci s objednatelem stavby (technickým dozorem investora).
  2. Zhotovitel připraví před zahájením přejímacího řízení nezbytné doklady, zejména a případně:

1. protokoly o provedených zkouškách a měřeních, revizní zprávy
2. protokoly o proškolení obsluhy
3. stavební deníky
4. zkušební, záruční listy a dodací listy
5. prohlášení o vlastnostech *(o shodě)* na použité stavební výrobky a materiály podle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky v aktuálním znění a nařízení EP a Rady (EU) č. 305/2011, o stavebních výrobcích.
6. doklad o uložení odpadu
   1. Nebudou-li podklady dle bodu 11.2. řádně připraveny, není objednatel povinen dílo převzít, objednatel může však zahájit částečné převzetí díla. Do doby předání výše uvedených dokladů se dílo považuje za nepředané bez vad a nedodělků.
   2. Objednatel má právo vyžádat si kopie výše uvedených dokladů dle bodu 11.2. kdykoli v průběhu stavby. Objednatel si předložením těchto dokladů si může vymínit proplacení faktur.

Ostatní ujednání

* 1. Smluvní strany se dohodly, že lze započítat vzájemné pohledávky.
  2. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Nebezpečí škody na něm až do jeho řádného ukončení a předání objednateli nese zhotovitel.
  3. Vznikne-li zhotoviteli nárok na náhradu škody, uhradí se škoda skutečná bez ušlého zisku.
  4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městem Litvínov, která bude přístupná dle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně všech dodatků byla v plném rozsahu v zveřejněna na webových stránkách určených městem Litvínov.

Povinnosti zhotovitele při plnění podmínek dotace, poskytnuté na předmět díla

* 1. Zhotovitel  je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinou  spolupůsobit  při  výkonu  finanční  kontroly  prováděné  v  souvislosti  s  úhradou  zboží  nebo služeb  z  veřejných  výdajů,  tj.  zhotovitel  je  povinen  poskytnout  požadované  informace  a dokumentaci  zaměstnancům  nebo  zmocněncům  pověřených  orgánů  (CRR,  MMR, Ministerstva  financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného  finančního úřadu  a dalších oprávněných orgánů  státní  správy)  a vytvořit výše  uvedeným  orgánům  podmínky  k  provedení  kontroly  vztahující  se  k  předmětu  díla  a poskytnout jim součinnost.
  2. Zhotovitel  je  povinen  archivovat  originální  vyhotovení  smlouvy  včetně  jejích  dodatků,  originály  účetních  dokladů  a  dalších  dokladů  vztahujících  se  k realizaci  předmětu  této smlouvy po dobu 10 let od zániku této smlouvy, minimálně však do roku 2025. Po tuto dobu je  zhotovitel  povinen  umožnit  osobám  oprávněným  k výkonu  kontroly  projektů  provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
  3. Objednatel si vyhrazuje možnost jednostranně odstoupit od smlouvy z důvodu, že mu nebude   poskytnuta dotace nebo nebude objednatelem dotace přijata, a to až do doby doručení výzvy k zahájení stavby.
  4. Zhotovitel se zavazuje  k plnění stanovených pravidel a podmínek stanovených řídicím orgánem v rozhodnutí o poskytnutí dotace, resp. dohodnutých ve smlouvě mezi řídicím orgánem a příjemcem dotace, povinnost dodavatele umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem. Objednatel poskytne zhotoviteli neprodleně kopii rozhodnutí o přidělení dotace.

Závěrečná ujednání

* 1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel podstatně poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy.
  2. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně s uvedením jeho důvodu.
  3. V případě odstoupení od smlouvy končí platnost a účinnost této smlouvy dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že účinnost odstoupení nastala po marném uplynutí lhůty pro uložení, přičemž úložní lhůta, dle dohody obou smluvních stran, činí 3 dny po uložení.
  4. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
  5. Smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž 3 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
  6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
  7. Obě smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah se bude řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném a účinném znění, a dalších platných a účinných obecně závazných právních předpisů.
  8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě/Dodatku nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
  9. Tato Smlouva bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv.
  10. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy objednatel uveřejní Smlouvu v informačním systému registru smluv.
  11. Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Litvínově dne 12. 8. 2016

Za objednatele: Za zhotovitele:

........................................................ .............................................................

Ing. Miroslav Otcovský - jednatel Rostislav Zilcher