

Město Kroměříž IČ: 00287351

Sídlo: Městský úřad, Velké nám.1 15, Kroměříž zastoupeno Mgr. Danielou Hebnarovou, starostkou města na straně jedné jako půjčitel
(dále též jen „půjčitel“) a

Dům kultury v Kroměříži, příspěvková organizace

IČ: 70962642

Sídlo: Tovačovského 2828, Kroměříž
vedena KS Brno, oddíl Pr , vložka číslo 1604

zastoupena Ing. Jiřím Králíkem, ředitelem
na straně druhé jako vypůjčitel

(dále též jen „vypůjčitel“)

uzavřeli dále uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o výpůjčce nemovitostí

podle ustanovení § 659 a násl. Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb.
v platném znění

I.

Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou přenechává půjčitel vypůjčiteli k bezplatnému užívání nemovitosti specifikované v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy o výpůjčce.
2. Tato smlouva dále stanoví podmínky výpůjčky nemovitostí dle odst. 1 tohoto článku.

II.

Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá od 15.2.2013 na dobu určitou 20 let, slovy „Dvacet let“
2. Smluvní strany se mohou dohodnout na změně doby trvání této smlouvy.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Půjčitel je povinen předat vypůjčiteli nemovitosti k 15.2.2013, a to ve stavu způsobilém k řádnému užívání, včetně příslušných listin, což vypůjčitel potvrdí v předávacím protokolu.
2. Vypůjčitel není oprávněn přenechat třetím osobám do užívání předmět výpůjčky bez souhlasu půjčitele mimo krátkodobých pronájmů.
3. Vypůjčitel je oprávněn užívat nemovitosti, a to řádně a v souladu s účelem, kterým je řádná péče o zapůjčené nemovitosti a jejich správa; zapůjčené nemovitosti je povinen chránit před poškozením nebo zničením.
4. Řádnou péči o nemovitosti se rozumí
 - a) jejich údržba, opravy a rekonstrukce; běžnou údržbu, opravy a rekonstrukce financuje vypůjčitel z vlastních finančních prostředků, nebude-li dohodnuto ad hoc (případ od případu) s půjčitelem z důvodu nároků na neobvykle vysokou investici jinak
 - b) řádný výběr nájemného a dalších plnění spojených s užíváním nemovitostí

třetími osobami

c) pojištění nemovitostí

d) ostatní činnosti a jednání, které jsou obvyklé v péči o nemovitosti, a směřují k zachování, řádné správě a rozvoji nemovitého majetku půjčitele

5. Vypůjčitel je oprávněn přenechat věc k užívání jinému v souladu s účelem dané nemovitosti; při převzetí je povinen respektovat dosavadní smluvní vztahy ve vztahu k předávaným nemovitostem uzavřené
6. Vypůjčitel není oprávněn měnit charakter nemovitostí ani způsob jejich využití
7. Bezplatné užívání a zajišťování správy zapůjčených nemovitostí je spojeno s oprávněním vypůjčitele přenechávat nemovitosti (byty, nebytové prostory a pozemky s příslušenstvím) k užívání třetím osobám a uzavírat s nimi smluvní vztahy, přičemž výtěžek z takových vztahů připadá výhradně vypůjčiteli.
8. Vypůjčitel informuje půjčitele písemně o právním, ekonomickém a faktickém stavu svěřeného nemovitého majetku minimálně 1 x ročně; je rovněž povinen informovat jej průběžně o nutnosti mimořádných investičních nákladů, jinak odpovídá za škodu na nemovitém majetku vzniklou.
9. Vypůjčitel je povinen vrátit nemovitosti půjčiteli poslední den stanovené doby zapůjčení ve stavu obvyklém obvyklému opotřebení, nebude-li dohodnuto s půjčitelem písemně jinak.
10. Vypůjčitel a půjčitel jsou povinni poskytnout si potřebnou součinnost s cílem dosažení účelu této smlouvy; za tuto součinnost se považuje zejména přiměřená informační povinnost vypůjčitele vůči půjčiteli, předložení věci dotýkající se plnění dle této smlouvy k projednání orgánům půjčitele na žádost vypůjčitele, vzájemné předkládání návrhů s cílem dosažení co nej kvalitnějšího naplnění účelu této smlouvy dle úvahy některé ze smluvních stran, apod.
11. Půjčitel má právo na všechny informace dotýkající se půjčených nemovitostí; vypůjčitel je poskytne neprodleně na základě žádosti půjčitele, nejpozději pak do 10 dnů ode dne žádosti o informace v případě jejich vyšší složitosti.
12. Půjčitel zajistí informování třetích subjektů o uzavření této smlouvy.

IV.

Ostatní ujednání

1. Cílem této smlouvy je zajištění řádné péče o majetek půjčitele v souladu s jeho veřejnoprávním postavením a úkoly dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění.
2. Záležitosti neupravené touto smlouvou se řídí platnou právní úpravou, popř. dodatky, které jsou číslovány, a schváleny k tomu příslušnými orgány obou smluvních stran; v případě zásadní změny právní úpravy se strana zavazuje na tuto okolnost reagovat změnou textu této smlouvy dle aktuální právní úpravy, bude-li to nezbytné pro účelnost plnění dle této smlouvy, nebo z jiných důvodů nezbytné.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích splatností originálu, z nichž jeden obdrží vypůjčitel, a dvě půjčitel.

V.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran, a

účinnosti od 15.2.2013.

2. Smluvní strany prohlašují, že si text smlouvy řádně přečetly, a souhlas vyjadřují vlastnoručními podpisy svých oprávněných zástupců.

Doložka podle ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení):

Záměr města Kroměříž vypůjčit nemovitý majetek, který je předmětem této smlouvy o výpůjčce, byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), na úřední desce města od 29.1.2013 do 13.2.2013, a výpůjčka pak schválena Radou města Kroměříže dne 14.2.2013 usnesením číslo 1476-06.

V Kroměříži dne 15.2.2013

V Kroměříži dne 15.2.2013

.....
*Město Kroměříž
Mgr. Daniela Hebnarová, v.r.
Starostka města*

.....
*Dům kultury v Kroměříži, p.o.
Ing. Jiří Králík, v.r.
ředitel*

Příloha č. 1

objekt č. p. 2828 (Dům kultury) na pozemku stpč. 793, 8037/1 a pare. č. 3116/7 a pozemků stpč. 793, 8037/1 a pare. č. 3116/7

objekt č. p. 2705 (hvězdárna) na pozemku stpč. 4962 a pozemku stpč. 4962

objekt č.p. 488 (kino Nadsklepí) na pozemku stpč. **571/1** a pozemku stpč. **571/1**

venkovní pódium na pozemku parc.č. 3075/1

č.p. 114 (Starý pivovar) na pozemku stpč. 211/2 a pozemku stpč. 211/2

to vše v k. ú. Kroměříž

