

DOHODA O NAROVNÁNÍ č. 997/16

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

Univerzita Pardubice

Fakulta: restaurování
Právní forma: veřejná vysoká škola zřízená zákonem
Se sídlem: Studentská 95, 532 10 Pardubice
Zastoupená: Ing. Karolem Bayerem, děkanem
IČO: 00216275
DIČ: CZ00216275
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Kontaktní osoba: [REDAKCE]

Dále také jen („Univerzita Pardubice“)

a

Město Litomyšl

Se sídlem: Brří Štastných 1000, Litomyšl – Město, 570 20 Litomyšl
Zastoupeno: panem Radomilem Kašparem, starostou města
IČO: 00276944
DIČ: CZ00276944
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Kontaktní osoba: [REDAKCE]

dále také jen („Město Litomyšl“)

uzavřely dle § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) tuto dohodu o narovnáání:

I. Úvodní ustanovení

1. Univerzita Pardubice a Město Litomyšl uzavřely dne 23. 6. 2009 Smlouvu o podnájmu nemovitostí č. 0100520237 (dále „smlouva o podnájmu“), kterou Město Litomyšl přenechalo do užívání Univerzitě Pardubice tyto nemovitosti: budovu č. p. 8 („Kolej“), část obce Litomyšl – Město, na stavební parcele č. 251/1, spolu se stavební parcelou č. 251/1 – zastavěnou plochou a nádvořím o výměře 2472 m², vše zapsané na LV č. 3217 vedeném pro katastrální území a obec Litomyšl, okres Svitavy (dále také jako „nemovitosti“). Podle této smlouvy platí Univerzita Pardubice služby související s podnájmem (elektrická energie, vodné, stočné, teplo) přímo dodavatelům těchto služeb.
2. Ve smlouvě o podnájmu je ujednáno, že Univerzita Pardubice přenechá část nemovitostí (v příloze smlouvy o podnájmu označené jako „M veřejné toalety“, „O sklad“, „P zázemí zahrad“ a „G očišcová kaple“ v prvním nadzemním podlaží Koleje, dále také jen jako „prostory“), dále do užívání příspěvkové organizaci Města Litomyšl (technickým službám). Ačkoliv k písemnému uzavření výše uvedené dohody dosud nedošlo, Město Litomyšl buď přímo, nebo prostřednictvím organizací, které zřizuje, tyto prostory fakticky využívá pro své potřeby, a to již od počátku roku 2016.

3. Mezi Univerzitou Pardubice a Městem Litomyšl bylo dále dohodnuto, že Město Litomyšl bude v roce 2016 využívat i další prostory, které jsou v příloze smlouvy o podnájmu označené jako „D multifunkční sál“ a „E zázemí multifunkčního sálu“ (dále označované společně s prostory uvedenými v předchozím odstavci také jen jako „prostory“). Ani v případě těchto prostor, které má Univerzita Pardubice v podnájmu, dosud nebyla uzavřena písemná dohoda upravující pravidla jejich užívání Městem Litomyšl, ačkoliv je Město Litomyšl fakticky užívá od ledna 2016 do současnosti, a to ke svatebním obřadům.

II. Sporná práva

1. Prostory uvedené v odst. I. 2 a I. 3 od počátku roku 2016 do současnosti využívá výlučně Město Litomyšl ke svým potřebám, buď přímo, nebo prostřednictvím jím zřizovaných organizací. Náklady související s provozem užívaných prostor však dosud hradí výlučně Univerzita Pardubice. Jedná se zejména o náklady na elektrickou energii, zemní plyn pro otop, vodné - stočné a pravidelnou údržbu užívaných prostor (dále také „náklady na provoz“).
2. Způsob hrazení nákladů na provoz prostor užívaných Městem Litomyšl dosud nebyl ujednáno, a výše nákladů, kterou má nést každá ze smluvních stran za provoz, je tedy sporná.
3. Předmětem této smlouvy je tento stav narovnat a ujednat způsob výpočtu a celkovou výši částky, kterou se bude Město Litomyšl podílet na úhradě nákladů na provoz za rok 2016.

III. Narovnání

1. Město Litomyšl prohlašuje, že v roce 2016 fakticky využívalo výše uvedené prostory, které dalo do podnájmu Univerzitě Pardubice, a to buď přímo, nebo prostřednictvím organizací zřizovaných městem. Město Litomyšl souhlasí s tím, že se bude podílet na úhradě vzniklých nákladů na provoz za rok 2016.
2. Univerzita Pardubice prohlašuje, že podíl Města Litomyšl na celkových předpokládaných nákladech na provoz prostor uvedených v čl. I. 2 a I. 3 činí od ledna do prosince 2016:
 - za elektrickou energii 21 649,- Kč bez DPH, 26 195,- Kč s DPH (21%),
 - za zemní plyn pro otop 35 122,- Kč bez DPH, 42 498,- Kč s DPH (21%),
 - za vodné – stočné 7 663,- Kč bez DPH, 8 812,- Kč s DPH (15%).

Tyto částky jsou odvozené z předpokládané spotřeby elektrické energie, zemního plynu na otop a vody, s přihlédnutím k předchozí spotřebě. Způsob výpočtu dílčích částek je přílohou této smlouvy.

Dalším nákladem spojeným s provozem je pravidelná údržba objektu včetně zajištění revizí, přičemž podíl Města Litomyšl činí 1 000,- Kč bez DPH za měsíc, 1 210,- Kč s DPH za měsíc, a celkem 14 520,- Kč s DPH (21%) za rok.

3. Celkem tedy Město Litomyšl zaplatí Univerzitě Pardubice na nákladech na provoz, které vznikly v roce 2016 v souvislosti s užíváním výše specifikovaných prostor Městem Litomyšl nebo jím zřizovaných organizací, částku **92 025,- Kč s DPH**, slovy devadesátdvatisícdvacetpět korun českých, a to na účet Univerzity Pardubice uvedený výše, do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany prohlašují, že uzavřením této smlouvy nebudou mít vůči sobě žádné další nároky související s náklady na provoz prostor, které má na základě smlouvy o podnájmu v užívání Univerzita Pardubice, ale které fakticky užívá Město Litomyšl, za rok 2016.

IV. Závěrečná ustanovení

1. V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených se práva a povinnosti smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů platných na území České republiky, zejména OZ a ostatními právními předpisy vztahujícími se k předmětu této smlouvy.
2. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Obě smluvní strany prohlašují, že si jsou vědomy následků vyplývajících z této skutečnosti.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Tato smlouva je uzavřena na základě usnesení Rady města Litomyšle č. 1014/16 ze dne 5. 12. 2016.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla ujednána po vzájemném projednání, podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, na základě pravdivých údajů, na důkaz čehož připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.


Příloha:

Způsob výpočtu nákladů za provoz prostorů užívaných Městem Litomyšl nebo jím zřizovanými organizacemi za rok 2016

V Litomyšli dne 14. 12. 2016.

Za Univerzitu Pardubice:

 **Univerzita Pardubice**
Fakulta restaurování
570 01 Litomyšl, Jiráskova 3



Ing. Karol Bayer
děkan

Za Město Litomyšl:



Radomil Kašpar
starosta



Příloha k Dohodě o narovnání č. 997/16

Způsob výpočtu nákladů (bez DPH) za provoz prostorů užívaných příspěvkovými organizacemi Města Litomyšl pro rok 2016

Piaristická kolej celková vytápěná plocha objektu 4 350,43 m².

Užívané vytápěné plochy pronajaté Městu Litomyšl 386,11 m², tj. 8,8752 % z vytápěných ploch objektu.

Elektrická energie

Celková platba v období 10/2015 až 09/2016 = 243 930,- Kč, tj. předpoklad pro rok 2016.

Předpokládaný podíl Města Litomyšl dle užívaných ploch (8,8752 %) = **21 649 ,- Kč bez DPH.**

Zemní plyn pro otop

Celková platba v období 01/2015 až 05/2016

2015	01-05	05-12	celkem/rok	Kč/m ³
odběr m ³	21 179	14 384	35 563	
cena	206 081	150 565	356 647	10,03

2016	01-05	05-12	celkem/rok	Kč/m ³
odběr m ³	22 914	15 960	38 874	
cena	228 668	167 067	395 735	10,18

Z výše uvedeného je předpokládané meziroční zvýšení platby o 10,96 %, tj. na 395 735,- Kč.

Předpokládaný podíl Města Litomyšl dle užívaných ploch (8,8752 %) = **35 122 ,- Kč bez DPH.**

Vodné – stočné

Celková platba v období 03/2015 až 08/2016

2015/2016	03-05/15	05-08/15	08-11/15	11/15-02/16	celkem/rok	Kč/m ³
odběr m ³	123	154	138	100	515	
cena	6 338	8 308	7 663	5 553	27 862	54,10

2016/2017	03-05/16	05-08/16	08-11/16	11/16-02/17	celkem/rok	Kč/m ³
odběr m ³	139	207			346	
cena	7 719	11 495			19 213	55,53

meziroční rozdíl ve spotřebě m³

	03-05	05-08
2016/2015	16	53

Předpokládaný podíl Města Litomyšl dle rozdílu ve spotřebě ($2 \times (16 + 53) = 138 \text{ m}^3$) = 7 663,- Kč bez DPH.

Předpokládaný podíl Města Litomyšl za elektrickou energii, vodní plyn pro otop a vodné stočné v roce 2016 je celkem 64 434,- Kč bez DPH.

Podíl Města Litomyšl na nákladech na údržbu objektu včetně zajištění revizí = 1000,- Kč bez DPH za měsíc, za rok 12 000,- Kč bez DPH.

Předpokládaný podíl Města Litomyšl za provoz v roce 2016 je celkem 76 434,- Kč bez DPH.