

Naše č. j.: UT-27905/2019

Naše sp. zn.: UT-03752/2018/15

Dohody a smlouvy vycházející z financování fondy
EU / V / 10**Dodatek č. 5/2019****K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ**

Číslo 21801223

(dále jen „Dodatek“)

1.Smluvní strany

Společnost: 1RIF otevřený podílový fond
obhospodařovaný AMISTA investiční společnost, a.s.
se sídlem: Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8 - Karlín
IČ: 75160633
DIČ: CZ684317757
Bankovní spojení: [REDACTED]

zapsaný v seznamu vedeném Českou národní bankou dle ust. § 597 písm. b) zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, v platném znění

v zastoupení: MEI Property Services, s.r.o.
se sídlem: Holušická 2221/3, Chodov, 148 00 Praha 4
zastoupená: [REDACTED], jednatel
IČ: 27164829
DIČ: CZ27164829

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101223

dále jen „Pronajímatel“

a

se sídlem: Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra
Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12
zastoupená: Mgr. et Mgr. Pavel Bacík - ředitel
IČ: 60498021
DIČ: CZ60498021
Plátce DPH: Ne
Bankovní spojení: [REDACTED]

Organizační složka státu

Doručovací adresa: Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra, P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4

dále jen „Nájemce“

společně dále jen „Smluvní strany“

2. Předmět Dodatku

- 2.1. Smluvní strany uzavírají Dodatek č. 5/2019 k nájemní smlouvě č. 21801223 ze dne 15.01.2015, ve znění předchozích dodatků (dále jen „Smlouva“). Předmětem Smlouvy je nájem nebytových prostor a parkovacích míst na adrese **Voroněžská 144/20, 460 01 Liberec I-Staré Město**.
- 2.2. Přílohy č. 1 a 2 tohoto Dodatku nahrazují přílohy č. 1 a 2 Smlouvy, a to z důvodu rozšíření předmětu nájmu o jedno (1) parkovací místo označené na situačním plánu areálu jako S15. Situační plány budovy a areálu s vyznačením předmětu nájmu aktuálního ke dni 1.11.2019 jsou součástí přílohy č. 2 tohoto Dodatku.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
- 3.2. Dodatek se vyhotovuje ve 3 (třech) vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, z toho Pronajímatel obdrží 2 (dvě) vyhotovení a Nájemce obdrží 1 (jedno) vyhotovení.
- 3.3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
- 3.4. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 3.5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Dodatku v registru smluv, dle zákona o registru smluv. Zveřejnění provede Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra (nájemce).
- 3.6. Přílohami tohoto Dodatku jsou:

Příloha č. 1 - Splátkový kalendář

Příloha č. 2 - Identifikace předmětu nájmu včetně zakreslení

V *Praze* dne *17.10.2019*



za Nájemce
Správa uprchlických zařízení Ministerstva
vnitra
Mgr. et Mgr. Pavel Bačík,
ředitel

V Praze dne *9. 10. 2019*



za Pronajímatele
1RIF otevřený podílový fond
obhospodařovaný
AMISTA investiční společnost, a.s.
v zastoupení
MEI Property Services, s.r.o.,

jednatel

Příloha č.1 k dodatku číslo 5/2019 ke smlouvě č.21801223

Nájemce:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12	IČ: 60498021
Doručovací adresa:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4	DIČ: CZ60498021
Platnost od:	1.11.2019	Kalkulace: měsíční

Splátkový kalendář

je daňovým dokladem dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

Nájemné je splatné do 10. dne měsíce a to na účet Pronajímatele:

1RIF otevřený podílový fond obhospodařovaný AMISTA investiční společnost, a.s.

Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8 - Karlín

vedený u:

číslo účtu:



variabilní symbol: 21801223 (variabilní symbol = evidenční číslo daňového dokladu pro kontrolní hlášení DPH)

IČ: 75160633

DIČ: CZ684317757

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je shodné s datem splatnosti a je následující:

Datum splatnosti	Daň základ 0%	Daň základ 15%	DPH sazba 15%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem k úhradě CZK
10.11.2019	20 106,40	6 041,68	906,25	13 348,18	2 803,12	43 205,63
10.12.2019	20 106,40	6 041,68	906,25	13 348,18	2 803,12	43 205,63
10.1.2020	20 106,40	6 041,68	906,25	13 348,18	2 803,12	43 205,63
10.2.2020	20 106,40	6 041,68	906,25	13 348,18	2 803,12	43 205,63
10.3.2020	20 106,40	6 041,68	906,25	13 348,18	2 803,12	43 205,63

Za okamžik řádného splnění se považuje připsání částky za nájemné, služby a média na účet pronajímatele dle následujícího splátkového kalendáře:

Rozpis měsíčních plateb za období: od 1.11.2019 do 31.3.2020

	Daň základ 0%	Daň základ 15%	DPH sazba 15%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem v CZK
Nájem: Prostory 1NP + 6NP	20 106,40					20 106,40
Nájem: Parkovací místo S 1				1 053,85	221,31	1 275,16
Nájem: Parkovací místo S 15				1 053,85	221,31	1 275,16
Média: Teplo - záloha		4 769,75	715,46			5 485,21
Média: Vodné, stočné - záloha		1 271,93	190,79			1 462,72
Média: Elektrická energie - záloha				2 384,88	500,82	2 885,70
Služby: Provoz a správa - paušál				6 550,22	1 375,55	7 925,76
Služby: Úklid spol. prostor+okolí domu				2 305,38	484,13	2 789,51
Celkem v CZK	20 106,40	6 041,68	906,25	13 348,18	2 803,12	43 205,63

Provoz Center na podporu integrace cizinců II., reg. č. AMIF/20/05

Zpracoval:

Dne: 26.9.2019

Převzal:

Dne:

17-10-2019



Příloha č.1 k dodatku číslo 5/2019 ke smlouvě č.21801223

Nájemce:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12	IC: 60498021
Doručovací adresa:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4	DIČ: CZ60498021
Platnost od:	1.11.2019	Kalkulace: měsíční

Přehled sazeb nájemného

od 1.11.2019 do 31.3.2020	Sazba v CZK za 1 m2		Počet m2	Částka v CZK		Sazba DPH
	za měsíc	za rok		za měsíc	za rok	
Nájem: Prostory 1NP + 6NP	105,38	1 264,62	190,79	20 106,40	241 276,85	0 %
Nájem: Parkovací místo S 1				1 053,85	12 646,20	21 %
Nájem: Parkovací místo S 15				1 053,85	12 646,20	21 %
Média: Teplo - záloha	25,00	300,00	190,79	4 769,75	57 237,00	15 %
Média: Vodné, stočné - záloha	6,67	80,00	190,79	1 271,93	15 263,20	15 %
Média: Elektrická energie - záloha	12,50	150,00	190,79	2 384,88	28 618,50	21 %
Služby: Provoz a správa - paušál	34,33	411,99	190,79	6 550,22	78 602,62	21 %
Služby: Úklid spol. prostor+okolí domu	12,08	145,00	190,79	2 305,38	27 664,55	21 %
			Celkem	39 496,26	473 955,12	

Všechny částky jsou uvedeny bez DPH

Zpracoval:



Dne:

26.9.2019



Příloha č. 2 ke smlouvě č. 21801223 - Identifikace předmětu nájmu

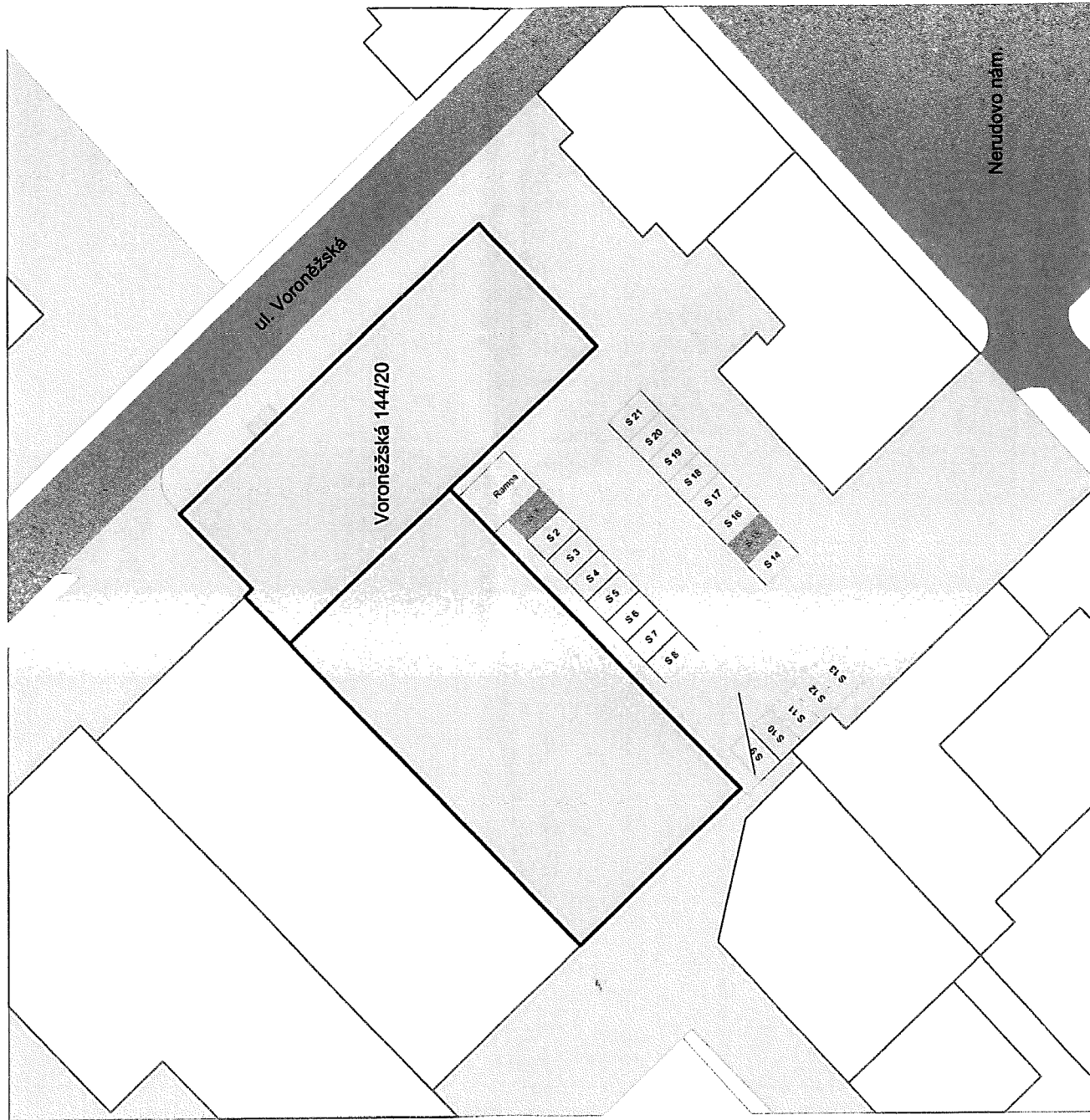
Nájemce: Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra IČ: 60498021
Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12 DIČ: CZ60498021
Platnost od: 01.11.2019

Předmět nájmu dle této smlouvy je následující:
Nebytový prostor v budově definované v Preambuli této Smlouvy:

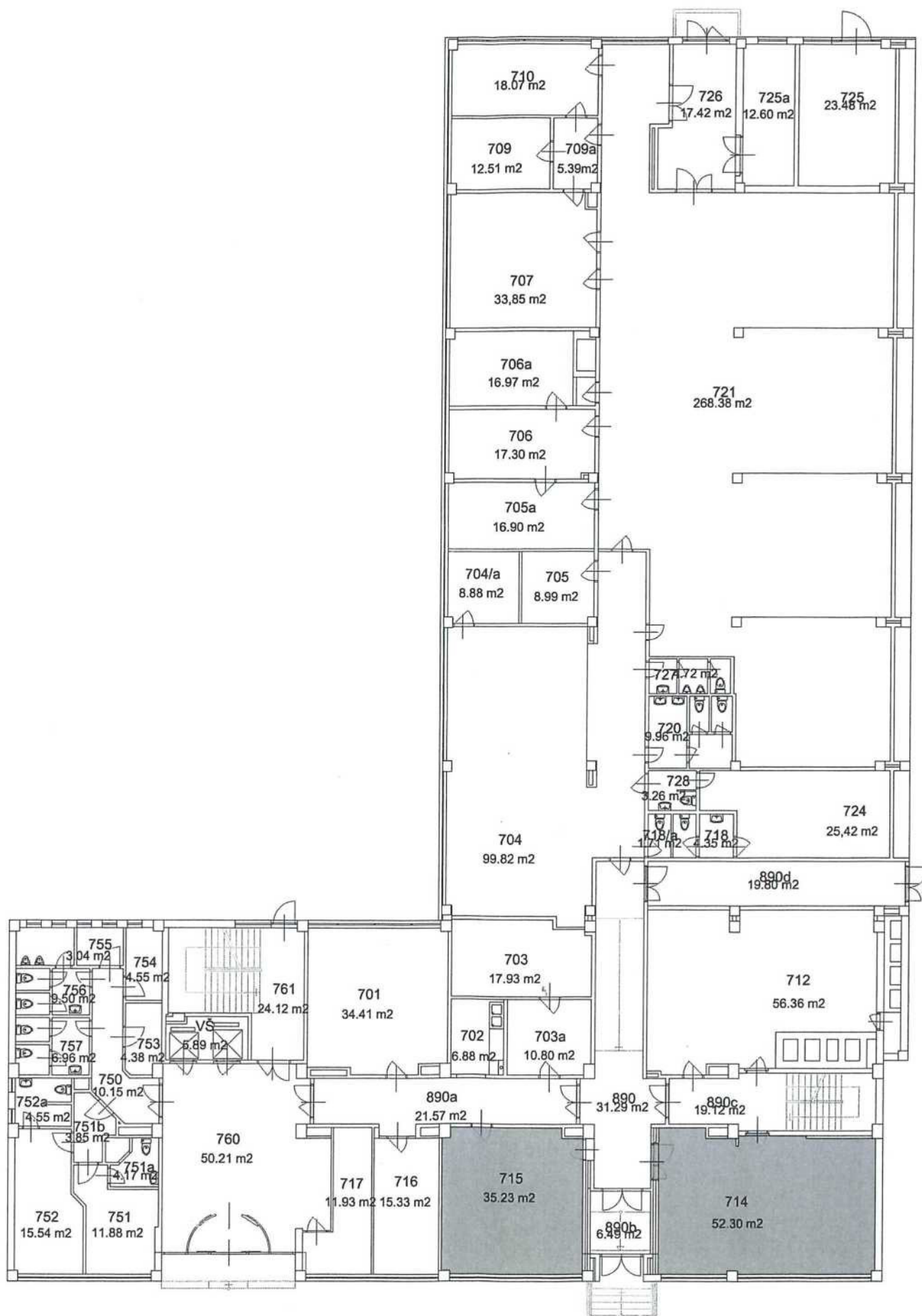
Specifikace pronajatého prostoru:

<i>Liberec / 21801 Liberec, Voroněžská 144/20 / Voroněžská 144/20 / 6.NP /</i>		
Místnost 503 - Kanceláře	plocha:	16,55 m ²
Místnost 504 - Kanceláře	plocha:	18,47 m ²
Místnost 507 - Kanceláře	plocha:	16,49 m ²
Místnost 507a - Kanceláře	plocha:	16,73 m ²
Místnost 508 - Kanceláře	plocha:	17,51 m ²
Místnost 508a - Kanceláře	plocha:	17,51 m ²
<i>Liberec / 21801 Liberec, Voroněžská 144/20 / Voroněžská 144/20 / 1.NP /</i>		
Místnost 714 - Kanceláře	plocha:	52,30 m ²
Místnost 715 - Kanceláře	plocha:	35,23 m ²
<i>Liberec / 21801 Liberec, Voroněžská 144/20 /</i>		
Parkovací místo S 1 - Parkovací místa	počet:	1 ks
Parkovací místo S 15 - Parkovací místa	počet:	1 ks
Celkem:		190,79 m²
Celkem parkovacích míst:		2 ks

Parkovací místa S1 a S15



1NP - předmět nájmu barevně vyznačen



6NP - předmět nájmu barevně vyznačen

