

ká pošta



1. AGRA Velký Týnec, a. s., podíl 1/6

se sídlem: Bystřická 704, 783 72 Velký Týnec

zastoupená: [redacted] předseda představenstva

IČ: 25855476

DIČ: CZ25855476

bankovní spojení:

2. [redacted] podíl 2/6

trvale bytem [redacted]

3. [redacted] podíl 1/6

trvale bytem [redacted]

jako „prodávající“ na straně jedné

a

4. Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle

zastoupená [redacted] ředitelem Správy Olomouc

na základě pověření ze dne 11.3.2011

IČ: 65993390

DIČ: CZ 65993390

jako „kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, v platném znění, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, v platném znění, tuto

KUPNÍ SMLOUVU č. 5501/0099/2019/KS/LV492

I.

1.1 Prodávající jsou podílovými spoluvlastníky pozemků p. č. 514/286, p. č. 529/44, p. č. 619/18, p. č. 619/48, p. č. 619/67. Nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc, na LV č. 492 pro obec Krčmaň a k.ú. Krčmaň (dále jen „předmět smlouvy“).

II.

2.1 Předmětem převodu podle této smlouvy jsou nemovitosti uvedené v odst. I. bod 1.1.

2.2 Prodávající předmět smlouvy prodává a kupující jej přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit ŘSD ČR, pro zajištění veřejně prospěšné stavby silnice „D55 5501 Olomouc – Kokory“. Pro tuto stavbu bylo dne 21.12.2015 Stavebním úřadem Magistrátu města Olomouce, vydáno Územní rozhodnutí č.j. SMOL/242323/2015/OS/US/Sem.

III.

3.1 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku číslo ZU 5490-152/2019, soudního znalce [REDAKCE] ze dne 8.7.2019. Dle tohoto znaleckého posudku se kupní cena skládá z ceny za pozemky ve výši 160 100,- Kč.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v odst. I. bod 1.1 kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši:

848 159,- Kč

(tj. slovy osmsetčtyřicetostisícjedenstopadesátdevět korun českých). Tato cena vychází ze znaleckého posudku dle odst. 3.1 s přihlédnutím k ust. § 3b zák. č. 416/2009 Sb., v platném znění. Uvedená cena je včetně DPH 21%, přičemž základ daně činí 700 958,- Kč a DPH 147 201,- Kč.

Každý z prodávajících obdrží kupní cenu dle výše svého spoluvlastnického podílu na převáděných nemovitostech, tj. AGRA Velký Týnec, a. s. podíl 1/6 částku 212 040,- Kč (tj. slovy dvěštedvanácttisícčtyřicet korun českých), [REDAKCE] podíl 2/6 částku 424 079,- Kč (tj. slovy čtyřistadvacetčtyřtisícšedesátdevět korun českých), [REDAKCE] podíl 1/6 částku 212 040,- Kč (tj. slovy dvěštedvanácttisícčtyřicet korun českých).

3.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí kupující straně prodávající na její účet do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Proávající dále prohlašují, že na něm nevážnou žádné dluhy, břemena, zástavní práva a že nevědí o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

4.2 Proávající prohlašují, že na předmětu smlouvy vážnou pouze tyto vady, nájemní smlouva s AGRA Velký Týnec, a.s., IČ: 25855476, se sídlem Bystřická 370, 783 72 Velký Týnec pro pozemek p.č. 619/18 a p.č. 514/286, nájemní smlouva s [REDAKCE] pro pozemek p.č. 619/67, nájemní smlouva s [REDAKCE] pro pozemek p.č. 619/48, a že jej do doby nabytí vlastnictví kupujícím žádnými dalšími vadami nezatíží.

4.3 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy nevyplývající z odst. 4.1 a 4.2 se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající berou na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

4.4 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajících dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona

č. 256/2013 Sb., katastrální zákon. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoli důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

5.3 Prodávající touto smlouvou zmocňují kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

VI.

6.1 Prodávající se touto smlouvou zavazují předmět smlouvy vyklidit na vlastní náklady nejpozději do 60 dnů poté, kdy jim bude oznámeno, že byl proveden vklad práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu a vyklizený předat kupujícímu.

6.2 Pokud prodávající předmět smlouvy v dohodnutém termínu nevyklidí, je kupující oprávněn nechat jej vyklidit a vyklizené věci zlikvidovat na náklady prodávajících. Prodávající se pro takový případ zavazují vzniklé náklady spojené s vyklizením a likvidací uhradit, a to nejpozději do 30 dnů po obdržení faktury od kupujícího. Neučiní-li tak, jsou povinni kupujícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkových nákladů na vyklizení, a to za každý i započatý den prodlení.

6.3 Prodávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb. přebírají nebezpečí změny okolností.

6.4. Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajících k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.5. V souladu ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů mají prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musejí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně prodávajícím vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.

VII.

7.1 Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1, písm. a) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. osvobozeno od daně z nabytí nemovitostí. Dle ust. § 40 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. se daňové přiznání nepodává.

VIII.

8.1 Kupní smlouva je vyhotovena v 5 stejnopísech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, po jednom pro smluvní strany.

8.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a že prodávající nejsou omezeni ve svéprávnosti a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

8.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

8.5. Prodávající berou na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem číslo 340/2015 Sb. v registru smluv, vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

8.6. Prodávající souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím.

V OLOMOUCI... dne 17. 10. 2019

Prodávající:

V Olomouci dne 02. 10. 2019

Kupující:

