

**SMLOUVA O DÍLO**  
**a**  
**PŘÍKAZNÍ SMLOUVA**

Číslo smlouvy o dílo – objednatel: 0568/2019

Číslo smlouvy o dílo – zhotovitel:



**I.**

**Smluvní strany**

**1. Město Vsetín**

Adresa: Svárov 1080, 755 24 Vsetín  
Zastoupeno: Mgr. Ing. Jiří Růžička, starosta města  
Zastoupení:  
• ve věcech smluvních: Mgr. Ing. Jiří Růžička, starosta města  
• ve věcech technických: Petr Findeis, stavební technik pověřeného odboru  
IČ: 00304450  
DIČ: CZ00304450  
(dále jen objednatel)

**2. Ing. PETR BRAVENEK projektová kancelář s.r.o.**

se sídlem: Ústí 50, Vsetín 755 01  
jednající:  jednatelem společnosti  
IČO: 28561279  
DIČ: CZ28561279  
zápis v OR: Obchodní rejstřík vedený krajským soudem v Ostravě,  
oddíl C, vl. 32045  
bankovní spojení:   
číslo účtu:  
kontaktní osoba:  
e-mail:  
*dále jen „zhotovitel“*


## II.

### Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

## III.

### Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat pro objednatele dílo níže uvedeného obsahu v uvedeném rozsahu a vykonat další uvedené služby.
2. Předmětem této smlouvy je vypracování projektové dokumentace ke stavebnímu povolení a projektová dokumentace pro provádění stavby na akci „**Stavební úpravy zimního stadionu – IV. etapa**“ – **projektová dokumentace**, v rozsahu a dle platné legislativy o dokumentaci staveb a výkon inženýrské činnosti k zajištění stavebního povolení nebo jiný dokument - sdělení, zpracování soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr.
3. Projektová dokumentace bude řešit na základě zpracované studie pod názvem „Stavební úpravy zimního stadionu“, následující stavební úpravy v rámci akce Stavební úpravy zimního stadionu - IV etapa“.
  - Oprava střešní krytiny – pouze nová střešní krytina (předpoklad bitumenový pás) včetně návrhu odvodnění, stávající střešní plášť včetně nosné konstrukce by zůstal zachován (viz Statická analýza střešní lanové konstrukce ZS Vsetín ze dne 11. 06.2019, zpracována  – pokyny pro návrh opravy střešního pláště), výměna zasklení z drátoskla („světlíky“) za nové zasklení bezpečnostním dvojsklem s hliníkovými kotevními a přítlačnými profily, nové požární žebříky na střechu
  - Nový Bleskosvod – nový bleskosvod na střeše, včetně nových svodů a nového zemnění z FeZn pásku a drátu
  - Oprava fasády – nový keramický obklad soklové části, výměna kovového vertikálního obkladu (předpoklad profilovaným sendvičovým panelem s jádrem z minerální vaty, výměna výplní otvorů z copilitu v chodbách ve 2.NP – nově hliníkové sestavy s větracími prvky z důvodu větrání únikové cesty), dále nový nátěr ocelových konstrukcí
  - Venkovní osvětlení – venkovní osvětlení zpevněných ploch kolem ZS, světelná loga na fasádě
  - Stavební úpravy interiéru – nátěr ocelových konstrukcí na tribunách (mimo střešní trapézový plech a lana) – zábradlí, nosné ocelové prvky - sloupy, ztužidla, atd., nátěr a stěrková úprava betonové podlahy tribun
  - Nouzové osvětlení tribun – systém nouzového osvětlení tribun se záložním centrálním zdrojem
4. Předmět plnění dle této smlouvy bude předán v následujícím rozsahu, členěném na jednotlivé fáze:
  - A. Zabezpečení vstupních podkladů (VSP) –
    - a) objasnění základních cílů s objednatelem (provozovatelem),
    - b) informace o skutečném fyzickém a majetkoprávním stavu stávajících staveb a zařízení v území realizace předmětné stavby,
    - c) ověření kapacity a stavu stávajících inženýrských sítí v dotčeném území,

d) výškopisné a polohopisné zaměření vymezeného území.

**B. Projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP)**

**C. Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS)**

Požadovaný rozsah a obsah projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP), projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS):

- a) Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími předpisy (vyhláškou č. 62/2013, kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a příloh č. 4, 5 a 6.), v souladu také se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích včetně souladu s vyhláškou č. 146/2008 Sb. v platném znění, Směrnicí pro dokumentaci staveb pozemních komunikací (č. j. 101/07-910/PK/1 ze dne 29. 1. 2007) a jejím dodatkem č. 1 (MD-OSI, č. j. 998/09-910-IPK/1 ze dne 17. 12. 2009, s účinností od 1. ledna 2010), včetně kontrolního rozpočtu, výkazu výměr, soupisu prací, dodávek a služeb. Projektová dokumentace DÚR, DSP a DPS bude zpracována tak, že bude zohledňovat výsledky jednání s příslušnými orgány a organizacemi, pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky výstavby tak, aby mohlo být zajištěno pravomocné stavební povolení. Na základě podmínek pro realizaci stavby, uvedených ve výrokové části stavebního povolení, budou tyto podmínky po nabytí právní moci stavebního povolení zpracovány do DPS.
  - b) Dále dokumentace bude obsahovat přílohu E – Zásady organizace výroby (dále i ZOV), přílohu provizorního dopravního značení včetně projednání s Policií ČR.
  - c) Projektová dokumentace bude zpracována tak, aby grafická i textová část této dokumentace byly jednoznačně v souladu.
  - d) Dokumentace bude zpracována do podrobností, nezbytných pro zpracování nabídky pro zadání stavby dle ustanovení zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a dále dle vyhlášky č. 169/2016 Sb.
  - e) Dokumentace pro stavební povolení bude zpracováno v 6-ti listinných vyhotoveních a dále ve dvou vyhotoveních v digitální formě na CD (formát DWG a PDF) a dokumentace pro provádění stavby bude zpracována taktéž v 6-ti listinných vyhotoveních a dále ve dvou vyhotoveních v digitální formě na CD (formát DWG a PDF).
  - f) Soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně souhrnného rozpočtu a výkazu výměr, bude zpracován ve formátu .xml., případně .xmlx. v programu MICROSOFT OFFICE EXCEL a podle doporučených cen (RTS a.s. Brno) pro rok 2016, ve dvou vyhotoveních, z toho jednou v digitální formě na CD.
  - g) Neprodleně po uzavření Smlouvy o dílo, zhotovitel poskytne objednateli informace o potřebném počtu pracovních jednání (dále i PJ) k upřesnění požadavků. Tato PJ se budou konat v sídle objednatele.
  - h) Technické podmínky musí být zpracovány v souladu s ustanovením zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a dále dle vyhlášky č. 169/2016 Sb.
  - i) V rozpočtu stavby a výkazu výměr nebudou uvedeny žádné agregované (kompletní) položky. Současně u položek rozpočtu stavby a výkazu výměr nebudou uvedeny jejich obchodní názvy, ale bude uvedena jejich technická specifikace, tzn. podrobný technický a uživatelský standard stavby.
- D. Inženýrská činnost** se bude týkat zajištění podkladů a dokladů (zejména vyjádření, stanovisek, rozhodnutí, technické dokumentace), potřebných pro stavební řízení nebo jiný dokument - sdělení, tj. včetně podání žádostí na stavební úřad a provádění všech úkonů a požadavků dle

příslušného stavebního úřadu pro zajištění povolovacího procesu až po nabytí právní moci jednotlivých rozhodnutí nebo povolení:

- a) případného pravomocného stavebního povolení,
- b) v případě potřeby – případné povolení kácení dřevin od příslušného správního orgánu,
- c) jiného opatření dle ustanovení stavebního zákona

**E. Autorský dozor se bude týkat dohledu autora předmětné projektové dokumentace, tzn., bude se jednat o zajištění souladu realizace stavby s celkovou koncepcí předmětné projektové dokumentace v celém realizačním procesu stavebních prací.**

V průběhu realizace akce:

- a) AD bude vykonáván v rozsahu úplné kvalitativní kontroly souladu díla s projektovou dokumentací v rozsahu cca 3 hodin týdně. AD bude zahrnovat rovněž dohled projektantů jednotlivých profesí nad souladem stavby s projektem a bude zhotovitelem vykonáván se vši odbornou péčí, kterou lze po něm spravedlivě požadovat. Frekvence výkonu AD bude stanovena objednatelem tak, aby byl zajištěn soulad stavby s projektem. Vyšší počet vyžadovaných hodin AD nebude považován za vícepráci, neboť specifika objektu i zadání jej objektivně vyžadují;
- b) pravidelný dohled na stavbě dle potřeb díla a pokynů objednatele;
- c) účast na kontrolních dnech stavby, výrobních výborech a jiných souvisejících jednáních svolaných investorem dle potřeb stavby; v případě, že realizace akce vyžaduje upřesnění nebo úpravy týkající se architektonického, urbanistického nebo dispozičního řešení (zejména barevné řešení fasád a ostatních povrchů, materiálové řešení stavebních prvků, úpravy venkovních prostor apod.) zajistí AD účast architekta na kontrolních dnech stavby;
- d) kontrola a odsouhlasování výrobní dokumentace, spolupráce při výběru dodavatelů a při uvedení díla do provozu;
- e) poskytnutí veškeré součinnosti a technické pomoci objednateli;
- f) zjistí-li AD nedodržení projektové dokumentace stavby, uvědomí bez zbytečného odkladu o této skutečnosti, zpravidla zápisem do stavebního deníku, objednateli. Dodavatele stavby uvědomí v případě nebezpečí z prodlení. V odůvodněných případech uvede stručnou charakteristiku porušení dokumentace a tomu odpovídající důsledky;
- g) objednatel zajistí pro zhotovitele nezbytné podmínky pro výkon sjednaného AD; zejména oznámí zhotovitele jako osobu vykonávající AD dodavateli stavby a zajistí, aby zhotovitel dostával potřebné podklady týkající se realizace stavby a kontrolních dnů stavby;
- h) AD bude definovat veškeré požadavky na provedení vzorků vybraných prvků stavby, povrchů, materiálů apod., účastnit se jejich vyhodnocování a odsouhlasovat je;
- i) AD bude mimo jiné písemně odsouhlasovat Změnové listy a vyjadřovat se k nim;
- j) AD bude také písemně odsouhlasovat soupisy provedených prací dodavatele stavebních prací a zodpovídat za jejich soulad s projektovou dokumentací pro výběr dodavatele a realizaci stavby;
- k) autorským dozorem nejsou:
  - a) případy, kdy zhotovitel odstraňuje v rámci reklamačního řízení prokazatelné vady projektové dokumentace. V takovém případě provede zhotovitel potřebné projekční práce bezplatně z titulu odpovědnosti za vady projekčního řešení;
  - b) případy, kdy zhotovitel na žádost objednatele zpracovává změny projektového řešení vyvolané objednatelem oproti původnímu řešení. V takovém případě zpracuje zhotovitel dodatky dokumentace na účet a náklady objednatele.

- l) AD budou provádět osobně autoři projektu, včetně všech zúčastněných profesí; povinnost zhotovitele uvedená v předchozí větě se neuplatní, pokud z objektivních důvodů nebude možno účast autorů projektu na AD zajistit.
  - m) Objednatel si vyhrazuje právo autorský dozor nepožadovat v případě, že nedojde k realizaci stavby.
- F. Soupis prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr** – zpracovat dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- a) Jednotlivé položky v „Soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr“ - musí být zpracovány jako položkové, po jednotlivých stavebních oddílech s použitím reálných cen materiálů a prací, ceny budou stanoveny dle aktuálního ceníku RTS pro druhé pololetí roku 2020.
  - b) V „Soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr“ musí být uvedeny všechny práce a náležitosti, nutné pro provedení stavby a její uvedení do provozu (např. zkoušky, revize, poplatky za skládkovné apod.).
  - c) „Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr“, bude zpracován ve dvou listinných vyhotoveních a dále ve dvou vyhotoveních v digitální formě na CD ve formátu XML případně XMLX v programu MICROSOFT OFFICE EXCEL.
  - d) Listinné vyhotovení č. 01 bude navíc obsahovat oceněný „Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr“.
  - e) V „Soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr“ nebudou uvedeny žádné agregované (kompletní) položky, které nejsou v oficiálním ceníku RTS.
  - f) U položek v „Soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr“ nebudou uvedeny obchodní názvy, ale bude uvedena jejich technická specifikace (tzn. podrobný technický a uživatelský standard stavby).
- 5. Zhotovitel** – bude při zhotovení závazku postupovat s náležitou odbornou péčí a v souladu s právními předpisy a to zejména:
- a) zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon), v platném znění
  - b) zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, vč. prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb.,
  - c) zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění,
  - d) zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění,
  - e) zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění,
  - f) zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, kterým se stanoví podrobný obsah a rozsah zadávací dokumentace stavby,
  - g) zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění,
  - h) zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění,
  - i) vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění
  - j) vyhláška č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu PD dopravních staveb,
  - k) zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění

6. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době jako celek nebo ve smluvených částech, v souladu:
  - a) Se zadávací dokumentací
  - b) s touto smlouvou o dílo
  - c) se studií „Stavební úpravy Zimního stadionu“
7. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

#### IV.

##### Doba a místo plnění

1. Termín předání projektové dokumentace:
  - a) položkový rozpočet: do **31. 08. 2020**
  - b) projektová dokumentace – DSP a DPS včetně inženýrské činnosti, výkazu výměr a položkového rozpočtu pro veřejnou zakázku: do **20. 12. 2020**

#### V.

##### Předání díla, vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Není-li stanoveno smlouvou jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran přiměřeně ustanoveními občanského zákoníku.
2. Dílo bude zhotoveno a objednateli předáno v termínech uvedených v čl. IV. smlouvy. Předání a převzetí díla bude provedeno ve smluveném termínu osobně nebo poštou v sídle objednatele.
3. Objednatel se zavazuje dílo (jeho část) převzít v případě, že bude provedeno bez zjevných vad a nedodělků. O předání a převzetí díla (jeho části) zhotovitel sepíše předávací protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo (jeho část) přijímá či nikoli.
4. Následně běží objednateli lhůta pěti pracovních dní pro kontrolu úplnosti a kvality předaného díla nebo jeho části.
5. Dílo bude zpracována tak, aby grafická i textová část této dokumentace byly jednoznačně v souladu.
6. Dílo je splněno dnem jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.
7. Autorská práva a nakládání s nimi se řídí ustanovením zákona č. 121/2000 Sb. (autorský zákon) ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel poskytuje objednateli výlučnou licenci ke všem způsobům užívání a souhlas užitím díla. Licence/souhlas jsou poskytnuty v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům užití podle autorského zákona. Objednatel může oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě (podlicence).
8. Vlastnické právo k studii a dalším dokumentům, které jsou předmětem díla a nebezpečí škody na nich, přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatelem.
9. Objednatel bude oprávněn dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (v případě, že bude naplňovat znaky autorského díla) užit v rozsahu neomezeném, zejména co do množství, místa a času, a to tímto způsobem užití:
  - ke zveřejnění,
  - pro poskytnutí podkladů pro výběr zhotovitele projektové dokumentace
  - pro poskytnutí odkladů zhotoviteli stavebních prací v souvislosti s realizací předmětného díla.
10. Smluvní strany se dohodly, že licence (právo dílo užit) dle smlouvy bude poskytnuta bezúplatně.

11. Poskytne-li objednatel dílo k použití další osobě ve smyslu ustanovení bodu 8. článku V. této smlouvy, je povinen zajistit zhotoviteli uplatnění práva na autorský dohled nad použitím díla, zejména pak práva udělit svolení k jakékoliv změně nebo jinému zásahu do díla.
12. Zhotovitel nesmí použít výstupy dle smlouvy pro potřeby jakékoliv třetí osoby a ani pro vlastní podnikání. Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby splnění poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoliv právních úkonů omezujících užití díla objednatelem nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob než jaké jsou stanoveny touto smlouvou.

## VI.

### Provádění díla

1. Zhotovitel je zejména povinen:
  1. 1. provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
  1. 2. dodržovat při provádění díla rovněž všeobecně závazné právní předpisy Evropské unie, technické specifikace a normy,
  1. 3. dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady objednatele, zápisy a dohodami smluvních stran a vyjádřeními správců sítl a dotčených orgánů státní správy,
  - 1.4. provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
  - 1.5. účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla a řídit se při provádění díla jeho pokyny a poskytnout mu požadovanou dokumentaci,
  - 1.6. na vyžádání objednatele podávat zprávy o stavu provádění díla elektronickou nebo písemnou formou (dle pokynů objednatele),
  - 1.7. neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla, písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy,
  - 1.8. zhotovitel má právo si na zpracování jednotlivých dílčích částí díla přizvat specialisty či poradce (zejména pro zpracovávání jednotlivých specializovaných dílčích částí studie).
2. Pokud v průběhu provádění dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na cenu nebo termín plnění, zavazují se zhotovitel i objednatel na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou smluvní stranu.

## VII.

### Cena díla

1. Cena za dílo byla dohodou smluvních stran stanovena na základě kalkulace zhotovitele takto:

|  | cena v Kč bez DPH | DPH v Kč (21 %) | cena včetně DPH v Kč |
|--|-------------------|-----------------|----------------------|
| <b>Projektová dokumentace včetně inženýrské činnosti</b> | 785.000,-         | 164.850,-       | 949.850,-            |
| <b>Autorský dozor při provádění stavby</b>               | 40.000,-          | 8.400,-         | 48.400,-             |
| <b>CENA CELKEM v Kč</b>                                  | 825.000,-         | 173.250,-       | 998.250,-            |

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení předmětu veřejné zakázky.

3. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení plnění předmětu smlouvy.
4. Cena díla byla sjednána jako nejvýše přípustná a platná po celou dobu platnosti smlouvy.
5. Změna dohodnuté ceny je možná v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se provede dodatkem k této smlouvě o dílo. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.

## VIII.

### Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány. V souladu s ust. § 21 odst. 10 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, sjednávají strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné dle odst. 2 tohoto článku smlouvy.
2. Cena za dílo ubude hrazena na základě předání předmětu smlouvy.
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je faktura, která budou mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktura“).
4. Lhůta splatnosti faktury činí 21 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Faktura bude doručena doporučenou poštou nebo osobně na podatelnu objednatele proti písemnému potvrzení. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.).
5. Fakturu může zhotovitel vystavit pouze na základě předávacího protokolu dle čl. V., odst. 3 této smlouvy, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, v němž bude uvedeno stanovisko objednatele, že dílo (jeho část) přijímá.
6. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro účetní doklad obsahovat také:
  - a) číslo a datum vystavení faktury,
  - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo zakázky
  - c) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření,
  - d) označení banky a čísla účtu, na který má být zapláceno,
  - e) číslo a datum předávacího protokolu se stanoviskem objednatele, že dílo (jeho část) přijímá (předávací protokol bude přílohou faktury),
  - f) lhůtu splatnosti faktury,
  - g) název, sídlo, IČ a DIČ objednatele a zhotovitele,
  - h) označení odboru, který akci likviduje (odbor investic),
  - i) jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, kontaktní telefon.
7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Dnem odeslání vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli.
8. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele.

9. Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb. zákona o dani z přidané hodnoty (ZDPH), v platném znění, v případě požadavku úhrady na bankovní účet, který není zveřejněn podle § 96 odst. 2 ZDPH a vůči nespolehlivým plátcům podle § 106a ZDPH.

## IX.

### Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
2. Odpovědnost za škodu způsobenou zhotovitelem příslušné projektové dokumentace na stavbě zhotovené dle této projektové dokumentace, nese zhotovitel v plném rozsahu.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného díla, a to v plném rozsahu.
4. Zhotovitel vystupuje při realizaci díla jako odborník dle ustanovení § 5 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a je tak povinen nahradit objednateli škodu dle ustanovení § 2950 stejného zákona, způsobí-li ji neúplnou nebo nesprávnou informací nebo škodlivou radou danou za odměnu v záležitosti svého vědění nebo dovednosti.
5. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

## X.

### Vady díla a záruční podmínky

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež bude mít dílo v době předání, a to včetně vad, které se projeví až při realizaci stavby na základě zpracované projektové dokumentace.
3. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, pokud v oznámení neuvede jinak.
4. Zhotovitel započne s odstraněním vady neprodleně, nejpozději *do jednoho dne* ode dne doručení písemného oznámení o vadě.
5. Provedenou opravu vady díla předá zhotovitel objednateli v dohodnutém termínu písemným protokolem.
6. Pokud strany termín odstranění vady nedohodnou, vyhrazuje si objednatel právo určit tento termín formou doporučeného dopisu adresovaného zhotoviteli.
7. Provedenou opravu zhotovitel písemně předá objednateli.
8. Smluvní strany se dohodly, že záruka se nevztahuje na vady, které prokazatelně způsobil objednatel. Zhotovitel nenese odpovědnost dále za vady, jež byly způsobeny vadností pokynů objednatele, pokud zhotovitel před realizací těchto pokynů upozornil objednatele na jejich vadnost ve smyslu příslušného článku této smlouvy.
9. V případě, že zhotovitel nezačne s odstraněním vady dle ustanovení tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn objednat odstranění vady u jiné firmy (společnosti). Zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady, a to do tří dnů od předložení jejich vyúčtování objednatelem. Pokud zhotovitel prokáže, že za odstraněnou vadu neručí, je objednatel povinen zhotoviteli uhrazenou částku za odstranění vady uhradit v plné výši, a to do tří dnů ode dne doručení prokázání o tom, že za vadu neodpovídá.

10. Zhotovitel poskytne na dílo záruku, která začíná běžet dnem předání díla na základě písemného předávacího protokolu a činí 36 měsíců.
11. Zhotovitel se zavazuje v době zpracování projektové dokumentace a po dobu její záruční lhůty upozornit písemně objednatele na změnu právních předpisů a technických norem, které mají vliv na již dokončené dílo – projektovou dokumentaci, včetně uvedení možných dopadů na dílo. Objednatel může zadat přepracování díla u zhotovitele.
12. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli všechny náklady vynaložené objednatelem při realizaci samotné stavební zakázky zhotovované na základě zhotovitelem vypracované projektové dokumentace dle této smlouvy z důvodu nutnosti změny, doplnění či úpravy takové stavební zakázky, vyvolané chybnými, neúplnými, rozpornými či nedostatečnými údaji obsaženými v předmětu díla (tj. skryté vady).

## XI.

### Smluvní pokuty

1. Nepředá-li zhotovitel kteroukoliv část díla ve lhůtě dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta se nevztahuje na prodlení prokazatelně nezaviněné zhotovitelem, tj. zejména nedodržení zákonných nebo obvyklých lhůt pro vydání rozhodnutí, stanoviska či vyjádření k projektové dokumentaci dotčenými orgány státní správy, organizacemi a správci inženýrských sítí či nevyřešením majetkoprávních vztahů ke stavbou dotčeným pozemkům, které zajišťuje objednatel.
2. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě uvedené v čl. X., odst. 4 a/nebo v odst. 6 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel poruší jinou další povinnost vyplývající z této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý případ tohoto porušení zvlášť a den, po kterém dané porušení povinnosti trvá.
4. V případě, že dojde k navýšení ceny stavby realizované na základě zpracované projektové dokumentace z důvodu nepřesného výkazu výměr z důvodu zejména nesouladu s obsahem grafické a textové části předmětné projektové dokumentace či jiné chyby předmětného díla jako nezačlenění části díla do výkresové či textové části o více než 10 % z ceny položkového rozpočtu, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 30 % z navýšené částky oproti původnímu rozpočtu předmětné stavby.

Výše uvedená smluvní pokuta se nevztahuje:

- a) za žádné škody ani nároky vzniklé v souvislosti s nepatřičným použitím projektu objednatelem, majitelem, nájemníky nebo jejich zmocněnými zástupci, zaměstnanci, poradci nebo specialisty,
- b) za škody, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele, a zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na tuto nevhodnost objednatele upozornil, ale ten na použití zmíněných podkladů přesto trval,
- c) za škody, úroky, náklady nebo jakékoli jiné výdaje vzniklé vadou jakéhokoli výrobku nebo vyráběného nebo továrně sestaveného systému nebo prvku nebo tím, že tyto výrobky nespĺňují zvláštní pokyny výrobce nebo neodpovídají písemné dokumentaci či literatuře, na kterou se zhotovitel odvolal během přípravy dokumentace díla nebo dodatkové dokumentace,
- d) za škody způsobené vyšší mocí, jimž nemohl zabránit ani při vynaložení přiměřeného úsilí, které by objednatel mohl oprávněně požadovat,
- e) za prodlení, opominutí a škody způsobené rozhodnutími orgánů veřejné správy.

5. V případě prodlení s placením faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejich jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
7. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.
8. Škodou se rozumí i penalizace, kterou objednatel bude muset uhradit z titulu prodlení zhotovitele s dokončením prací.
9. Zhotovitel předloží objednateli před zahájením provádění díla nebo na požádání kdykoli později během provádění díla potvrzení o tom, že je řádně pojištěn pro případnou odpovědnost z titulu náhrady škody vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy.
10. Škodami, které mají být pojištěny, se rozumí škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalostí při výkonu činností v rámci smlouvy s ohledem na pojišťovací podmínky pojišťovny; odpovídající pojistná smlouva bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí lhůty odpovědnosti za škodu sjednané touto smlouvou, a to od data ukončení činnosti zhotovitele stanoveným touto smlouvou.
11. Škoda musí být uhrazena v plném rozsahu, tedy i v případě, kdy přesahuje výši smluvní pokuty.

## XII.

### Závěrečná ustanovení

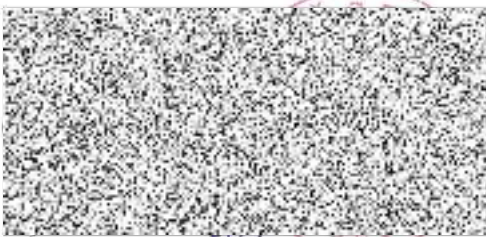
1. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných listinných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Jiným způsobem nelze smlouvy upravit.
2. Platnost smlouvy je možné ukončit písemnou listinnou dohodou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel může od smlouvy odstoupit bez udání důvodu. Vedle toho smlouva zanikne jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
  - 3.1. neprovedení díla ve sjednané době plnění,
  - 3.2. nedodržení právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla,
  - 3.3. neuhrazení ceny díla objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
4. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o skutečnosti, že má v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště zhotovitele, a to až do doby úplné úhrady ceny díla.
5. Objednatel je oprávněn uveřejnit celý obsah smlouvy, včetně identifikačních údajů zhotovitele.
6. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla. Objednatel bude povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla a rozpracovanost díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
7. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
8. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
9. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
10. Objednatel potvrzuje, že tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a byly splněny podmínky pro její platné uzavření

stanovené tímto zákonem (§ 41 citovaného zákona). Rada města Vsetín schválilo na svém 22. zasedání; konaném dne 25. 09. 2019, pod číslem usnesení 9/22/RM/2019, zpracování projektové dokumentace akce „Stavební úpravy zimního stadionu - IV etapa“ – projektová dokumentace.

11. Tato smlouva o dílo podléhá povinnému uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Objednatel provede uveřejnění této smlouvy na své náklady.
12. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
13. Přílohy: Specifikace – výkonová fáze

za objednatele:

Ve Vsetíně dne: .....22. 10. 2019



Město Vsetín  
starosta města

za zhotovitele:

Ve Vsetíně dne:



projektová kancelář  
jednatel

| „Stavební úpravy zimního stadionu - IV etapa“ – projektová dokumentace |                                       |
|--|---------------------------------------|
| Kategorie funkčních částí staveb                                       | Občanských, bytových a zdravotnických |
| Celkové náklady bez DPH v Kč   | 30 000 000,00                         |

## Specifikace – výkonové fáze

| Fáze                                 | Název výkonové fáze                                | Projekční činnosti v Kč | Inženýrská činnost v Kč (Fáze D) |
|--------------------------------------|--|-------------------------|----------------------------------|
| A                                    | Zabezpečení vstupních podkladů (VSP)               | 10 000,00 Kč            | 5 000,00 Kč                      |
| B                                    | Projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP) | 300 000,00 Kč           | 15 000,00 Kč                     |
| C                                    | Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS)  | 430 000,00 Kč           | 10 000,00 Kč                     |
| E                                    | Autorský dozor                                     | 2 000,00 Kč             | 38 000,00 Kč                     |
| F                                    | Soupis prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr | 14 000,00 Kč            | 1 000,00 Kč                      |
| <b>Mezisoučet</b>                    |  | <b>756 000,00 Kč</b>    | <b>69 000,00 Kč</b>              |
| <b>Základ nabídkové ceny bez DPH</b> |  | <b>825 000,00 Kč</b>    |                                  |

Podpis , datum popř. razítko

