



Státní fond kultury České republiky

IC: 458 06 985,

se sídlem v Praze 1 – Malá Strana, Maltézské nám. 471/1, PSČ 118 00

zastoupen ministrem kultury PhDr. Lubomírem Zaorálkem

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 6804

bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 18028001/0710

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Národní dům–Kulturní dům železničářů, s.r.o.

IC: 457 89 053,

se sídlem Nám. Míru 820/9, 120 53 Praha 2

zastoupená jednatelem JUDr. Janem Nekolou

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 13501

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu 3028359/0800

(dále jen „**nájemce**“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku, jak je v závěru tohoto dodatku uvedeno, tento

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě ze dne 17. 6. 2019

(dále jen „**dodatek**“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany dne 17. 6. 2019 uzavřely nájemní smlouvu (dále též jen „**smlouva**“), na základě které nájemce užívá budovu č.p. 820, která je součástí pozemku p. č. 99, a pozemek p.č. 100/1, to vše v k.ú. Vinohrady, obec Praha, část obce Vinohrady, na adrese nám. Míru 9/820, Praha 2 (dále též jen „**budova NDV**“). Roční nájemné za užívání budovy NDV dle smlouvy činí **11.194.538,- Kč** (slovy: jedenáct milionů jedno sto devadesát čtyři tisíce pět set třicet osm korun českých), přičemž výše nájemného byla stanovena s ohledem na skutečnost, že nájemce přenechal část nebytových prostor o celkové výměře 537,85 m² a dvě parkovací místa do užívání České republice – Ministerstvu kultury (dále též jen „**ČR - MK**“).
2. Smluvní strany se dohodly, že nájemce od 1. 11. 2019 umožní užívat ČR – MK další nebytové prostory, které se nachází v **2. NP budovy, a to kancelářský komplex, vstupní dveře č. 236 o celkové výměře 108,15 m² plochy. Hodnota obvyklého měsíčního nájemného za předmětné nebytové prostory činí 35.000,- Kč (slovy: třicet pět tisíc korun českých) bez DPH. Celková výměra nebytových prostor užívaných ČR – MK tak bude od 1. 11. 2019 činit 646 m².**
3. Smluvní strany se dále dohodly, že nájemce od 1. 11. 2019 umožní ČR - MK užívat **další parkovací místo, které se nachází na pozemku p.č. 100/1, k.ú. Vinohrady. Hodnota obvyklého měsíčního nájemného za předmětné parkovací místo činí**

3.500,- Kč (slovy: tři tisíce pět set korun českých) bez DPH. Celkem nájemce od 1. 11. 2019 umožní ČR - MK užívat 3 parkovací místa.

II. Předmět dodatku

1. S ohledem na skutečnosti uvedené v článku I. odst. 2 a odst. 3 tohoto dodatku se smluvní strany dohodly, že nájemné pro rok 2019 se dále snižuje o částku 77.000,- Kč (slovy: sedmdesát sedm tisíc korun českých) (2 x 35.000,- Kč a 2x 3.500,- Kč). **Nájemné pro rok 2019 tak činí 11.117.538,- Kč (slovy: jedenáct milionů jedno sto sedmnáct tisíc pět set třicet osm korun českých).**
2. Smluvní strany se dále s ohledem na skutečnosti uvedené v článku I. odst. 2 tohoto dodatku dohodly, že roční nájemné se od 1. 1. 2020 snižuje o částku 420.000,- Kč (slovy: čtyři sta dvacet tisíc korun českých) (12 x 35.000,- Kč) a s ohledem na skutečnosti uvedené v článku I. odst. 3 tohoto dodatku o částku 42.000,- Kč (slovy: čtyřicet dva tisíc korun českých) (12 x 3.500,- Kč), tzn. že **celkové roční nájemné za rok 2020 a následující bude činit 10.732.538,- Kč (slovy: deset milionů sedm set třicet dva tisíc pět set třicet osm korun českých)**, aniž by bylo dotčeno ustanovení čl. V. odst. 9 nájemní smlouvy. Základem pro výpočet prvního zvýšení nájemného o přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen bude průměrné roční nájemné za rok 2019, tj. 11.117.538,- Kč (slovy: jedenáct milionů jedno sto sedmnáct tisíc pět set třicet osm korun českých).

III. Závěrečná ujednání

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem jeho zveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Ostatní body a ujednání nájemní smlouvy se tímto dodatkem nemění.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou (2) originálech, z nichž obě strany obdrží po jednom (1) výtisku.
4. Obě strany prohlašují, že tento dodatek uzavírají svobodně a vážně, při plné způsobilosti k právním úkonům a na důkaz souhlasu s jeho obsahem připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 14. 10. 2019

Za pronajímatele:



PhDr. Lubomír Zaorálek
ministr kultury

V Praze dne 9. 10. 2019

Za nájemce:

