

SMLOUVA O DÍLO

na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu

„Parkovací dům Litoměřice – Růžovka – zhotovení DÚR a DSJ“

Město Litoměřice

se sídlem: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice, Česká republika

IČO: 00263958

DIČ: CZ00263958

zastoupené: Mgr. Václavem Červínem, místostarostou města

(dále jen „**Objednatel**“)

a

ad projekt s.r.o.

se sídlem: Šlikova 313/58, Břevnov, 169 00 Praha 6

IČO: 25696548

DIČ: CZ25696548

zapsaná v rejstříku Městského soudu soudu v Praze, odd. C, vložka 62024

zastoupená: Ing. Pavlem Slezákem, jednatelem

bankovní spojení: XXXXX

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo každý jednotlivě „**Smluvní strana**“)

uzavírají

v souladu s ustanovením § 2586 a násl. a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ObčZ**“)

tuto

smlouvu o dílo na zpracování dokumentace

(dále jen „**Smlouva**“)

takto:

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Objednatel má v úmyslu realizovat projekt s názvem „Parkovací dům Litoměřice – Růžovka“, který je blíže vymezen v příloze č. 1 této Smlouvy a který je aktuálně ve fázi návrhu stavby (studie).
- 1.2. Zhotovitel prohlašuje, že má veškerá oprávnění vyžadovaná právními předpisy k uzavření této Smlouvy a ke zhotovení Projektové dokumentace, provedení Práci a splnění ostatních svých povinností z této Smlouvy.

2. DEFINICE POJMŮ

- 2.1. Pojmy užití v této Smlouvě psané s velkými počátečními písmeny mají následující význam, nevyplyvá-li z daného ustanovení Smlouvy výslovně jinak:

„**Autorizační zákon**“ znamená zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

„**Cena**“ má význam uvedený v čl. 7.1 této Smlouvy.

„**Čistopis**“ znamená Zhotovitelem vydanou kompletní, ucelenou a finální Projektovou dokumentaci v každém stupni Projektové dokumentace.

„**Dílo**“ znamená Projektovou dokumentaci a všechny její části a Práce.

„**DOSS**“ znamená dotčené orgány veřejné správy a správce sítí.

„**Hrubopis**“ znamená Zhotovitelem vydanou ucelenou Projektovou dokumentaci připravenou na základě připomínek Objednatele k průběžným verzím a k Předběžnému tisku, je-li dle této Smlouvy Předběžný tisk zpracováván.

„**Licence**“ znamená licenci poskytovanou k Projektové dokumentaci Zhotovitelem Objednateli za podmínek čl. 10 této Smlouvy.

„**Práce**“ znamená veškeré činnosti, odborné a související výkony a služby Zhotovitele (např. inženýrská činnost) vyjma Projektové dokumentace, jejichž rozsah je uveden v této Smlouvě a může být dále podrobněji vymezen v příloze č. 2 této Smlouvy.

„**Projekt**“ má význam uvedený v čl. 1.1 této Smlouvy.

„**Projektová dokumentace**“ znamená písemnou a výkresovou projektovou dokumentaci, včetně všech jejích součástí, potřebnou pro umístění, povolení a provedení Projektu, které jsou uvedené v čl. 3.2 této Smlouvy.

„**Předběžný tisk**“ znamená Zhotovitelem vydanou ucelenou Projektovou dokumentaci v daném stupni, jež je Zhotovitelem předávána Objednateli k jeho vyjádření před vyhotovením Hrubopisu daného stupně Projektové dokumentace, a to k Dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí (DÚR) a Dokumentaci pro vydání stavebního povolení v detailu rozpracovanosti dokumentace pro provádění stavby (DSJ), jsou-li tyto stupně Projektové dokumentace uvedeny v čl. 3.2 této Smlouvy.

3. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek této Smlouvy provést pro Objednatele na vlastní náklad a nebezpečí Dílo a Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo sjednanou Cenu. Předmětem této Smlouvy je dále závazek Zhotovitele poskytnout Objednateli Licenci.
- 3.2. Stupně Projektové dokumentace a Práce jsou členěny následovně:
 - 3.2.1. Výkonová fáze I – Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (DÚR);
 - 3.2.2. Výkonová fáze II – Dokumentace pro vydání stavebního povolení v detailu rozpracovanosti dokumentace pro provádění stavby (DSJ) - stavební objekt

a Dokumentace pro vydání stavebního povolení v detailu rozpracovanosti dokumentace pro provádění stavby (DSJ) - komunikace a dopravní řešení;

3.2.3. Výkonová fáze III– Výkaz výměr a kontrolní rozpočet stavby (VV).

3.3. Každá výkonová fáze zahrnuje vždy poskytnutí veškerých Prací pro zpracování daného stupně Projektové dokumentace včetně činností obstarávacích, které jsou nezbytné pro provedení Díla, přičemž zahrnuje zejména vytvoření a zajištění podkladů pro kompletní žádosti o vydání rozhodnutí nebo závazného stanoviska či jiného vyjádření DOSS i samotných takových žádostí a zastupování Objednatele u DOSS.

3.4. Součástí předmětu díla není:

3.4.1. výškopisné a polohopisné zaměření stávajícího stavu pozemku a stávajících inženýrských sítí;

3.4.2. inženýrsko-geologický průzkum a hydrogeologický průzkum pozemku stavby včetně vsakovacích zkoušek;

3.4.3. úhrada poplatků za vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení;

3.4.4. zpracování rozptylových, akustických, dopravních a dalších studií, pokud budou požadovány stavebním úřadem či DOSS;

3.4.5. zpracování dendrologického průzkumu stávající zeleně, pokud budou požadovány stavebním úřadem či DOSS.

4. ZPŮSOB PLNĚNÍ

4.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí, v souladu s podklady poskytnutými Objednatelem k provedení Díla, které jsou uvedené v příloze č. 1 této Smlouvy nebo které budou poskytnuty v průběhu plnění Smlouvy, jakož i v souladu s pokyny Objednatele při zajištění hospodárnosti a ekonomické výhodnosti Projektu. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu se závaznými technickými normami, doporučujícími technickými normami a technickými normalizačními informacemi, není-li uvedeno jinak. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s podklady k provedení Díla uvedenými v příloze č. 1 této Smlouvy a že informace v nich obsažené jsou způsobilým podkladem pro vyhotovení Díla a plnění této Smlouvy.

4.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnost podkladů k provedení Díla vždy bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 7 dnů od jejich předání. Zhotovitel je povinen neprodleně upozornit Objednatele na nevhodnost pokynu. Nevhodnost podkladu nebo pokynu spočívá zejména v rozporu s obecně závaznými právními předpisy, se závaznými normami ČSN, stanovisky příslušných orgánů veřejné správy nebo z hlediska technického či časového řešení Díla a výsledné stavby realizované v rámci Projektu. Zhotovitel je dále povinen upozornit Objednatele též v případě, kdy dle Zhotovitelova úsudku lze Dílo či jeho část provést v souladu se Smlouvou odlišným způsobem, který povede k větší technické, uživatelské, umělecké či jiné kvalitě stavby, jež má být realizována v rámci Projektu, bez navýšení její ceny, než jaká bude kvalita dle pokynů Objednatele. Zhotovitel je povinen upozornění na nevhodnou povahu pokynu nebo podkladu Objednatele provést písemně.

4.3. Zhotovitel je povinen Objednateli průběžně předkládat ke konzultaci výsledky své činnosti, a to zejména v podobě rozpracovaných výkresů a dalších částí Díla. Objednatel má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky a návrhy včetně pokynů k dodržení maximálních investičních nákladů a použití materiálů a výrobků. Zhotovitel je povinen zapracovat všechny Objednatelovy připomínky a návrhy. Zhotovitel si vyžádá stanovisko Objednatele, liší-li se vzájemně doporučující technické normy nebo technické normalizační informace, nebo pokud navrhuje odlišné řešení než tyto doporučující technické normy nebo technické normalizační informace, a bude postupovat dle pokynů Objednatele.

- 4.4. Zhotovitel je povinen průběžně informovat Objednatele o výsledcích jednání se stavebním úřadem, DOSS a dalšími třetími osobami ohledně Díla. Zhotovitel bude Objednateli průběžně bezodkladně po obdržení předávat a s ním konzultovat vydaná rozhodnutí, vyjádření a stanoviska DOSS a tyto bude průběžně zapracovávat do připravovaného Čistopisu. Zhotovitel je dále povinen na základě případných připomínek příslušného stavebního úřadu zhotovit nový Čistopis ve stupni dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (DÚR) a dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSJ) a tento opět předat Objednateli, a to v objektivně nejkratší možné lhůtě od připomínek příslušného stavebního úřadu.
- 4.5. Smluvní strany sjednávají, že kontrola a koordinace plnění Smlouvy bude probíhat též prostřednictvím koordinačních dnů. Koordinační dny probíhají zpravidla jedenkrát měsíčně v prostorách Objednatele na adrese Pekařská 114/2, Předměstí, 412 01 Litoměřice v termínu dle dohody Smluvních stran, jinak v termínu určeném Objednatel; Objednatel je oprávněn stanovit vyšší počet koordinačních dnů. Zhotovitel je povinen zajistit vždy účast všech osob, které se podílí na plnění této Smlouvy na straně Zhotovitele, jejichž účast na konkrétním koordinačním dnu je potřebná k plnění této Smlouvy nebo jejichž účast si vyžádá Objednatel. Zápis z koordinačního dne pořizuje Zhotovitel a zašle ho nejpozději do 3 dnů ode dne koordinačního dne Objednateli k připomínce; Zhotovitel je povinen do zápisu zahrnout veškeré připomínky Objednatele.
- 4.6. Zhotovitel se zavazuje plnit tuto Smlouvu tak, aby výše nákladů na Dílo, jež nejsou zahrnuty v Ceně a jež hradí Objednatel, byla vždy přiměřená danému plnění, a to zejména rozsahem zajišťovaných podkladů a řádným výběrem osob, které zhotovují tyto podklady. Objednatel je oprávněn se vyjádřit k návrhu Zhotovitele na zajištění takových podkladů a dále má Objednatel právo zajistit tyto podklady sám nebo prostřednictvím třetích osob.
- 4.7. Zhotovitel se zavazuje plnit tuto Smlouvu prostřednictvím osob uvedených v příloze č. 3 této Smlouvy – Realizační tým a poddodavatelé, a to v rozsahu věcné působnosti (činnosti) těchto osob. Zhotovitel je oprávněn měnit osoby v realizačním týmu nebo rozsah jejich činností s předchozím souhlasem Objednatele. Byla-li prokazována kvalifikace členů realizačního týmu v řízení předcházejícím uzavření této Smlouvy, je Zhotovitel povinen doložit k žádosti o změnu kvalifikaci těchto osob za podmínek daného řízení. Tímto ujednáním není dotčena povinnost Zhotovitele zajistit provedení každé části Projektové dokumentace nebo Díla v souladu s právními předpisy, a to zejména osobou s autorizací v příslušném oboru dle Autorizačního zákona.
- 4.8. Zhotovitel je povinen zpracovat dokumentace, zejména dokumentaci pro provádění stavby (PPD) a dokumentaci pro zadání stavby dodavateli (DZS), v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek a s prováděcími právními předpisy k cit. zákonu, vše ve znění pozdějších právních předpisů.
- 4.9. Zhotovitel bere na vědomí, že v rámci zadávacího nebo výběrového řízení na zhotovitele stavby je povinen poskytovat Práce a součinnost Objednateli s ohledem na zákonné lhůty vždy ve sjednaných termínech, a dále Zhotovitel prohlašuje, že tyto zvýšené nároky jsou již zahrnuty v Ceně a je schopen tyto poskytovat.

5. DOBA PLNĚNÍ

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje v rámci výkonové fáze I – DÚR:
- 5.1.1. předat Objednateli nejpozději do 6 týdnů ode dne uzavření Smlouvy Návrh stavby – studii k odsouhlasení a posouzení Objednatel jako podkladu pro další pokračování prací na dokumentaci k vydání rozhodnutí o umístění stavby;
- 5.1.2. předat Objednateli Předběžný tisk dokumentace k vydání rozhodnutí o umístění stavby nejpozději do 5 týdnů ode dne schválení Návrhu stavby a předání podkladů nutných pro zpracování dokumentace k vydání rozhodnutí o umístění stavby specifikovaných v Příloze č. 1 této Smlouvy;

- 5.1.3. předat Objednateli Hrubopis dokumentace k vydání rozhodnutí o umístění stavby nejpozději do 1 týdne od odsouhlasení Předběžného tisku dokumentace k vydání rozhodnutí o umístění stavby Objednatel.
- 5.1.4. zajistit příslušná závazná stanoviska a vyjádření DOSS k dokumentaci k vydání rozhodnutí o umístění stavby nejpozději do 4 měsíců ode dne odsouhlasení Předběžného tisku dokumentace k vydání rozhodnutí o umístění stavby Objednatel;
- 5.1.5. předat Objednateli Čistopis dokumentace k vydání rozhodnutí o umístění stavby nejpozději do 2 týdnů od vydání rozhodnutí, vyjádření či stanovisek DOSS;
- 5.1.6. zajistit vydání územního rozhodnutí nejpozději do 6 měsíců ode dne odsouhlasení Předběžného tisku dokumentace k vydání rozhodnutí o umístění stavby Objednatel.
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje v rámci výkonové fáze II – DSJ – stavební objekt a komunikace a dopravní řešení:
 - 5.2.1. předat Objednateli Předběžný tisk dokumentace pro vydání stavebního povolení nejpozději do 3 měsíců ode dne pokynu Objednatele / vydání územního rozhodnutí;
 - 5.2.2. předat Objednateli Hrubopis dokumentace pro vydání stavebního povolení nejpozději do 1 týdne od odsouhlasení Předběžného tisku dokumentace pro vydání stavebního povolení;
 - 5.2.3. zajistit příslušná závazná stanoviska a vyjádření DOSS nejpozději do 3 měsíců ode dne předání Hrubopisu dokumentace pro vydání stavebního povolení Objednateli / pokynu Objednatele;
 - 5.2.4. předat Objednateli Čistopis dokumentace pro vydání stavebního povolení nejpozději do 2 týdnů od vydání rozhodnutí, vyjádření či stanoviska DOSS;
 - 5.2.5. zajistit vydání stavebního povolení nejpozději do 3 měsíců ode dne předání Čistopisu dokumentace pro vydání stavebního povolení Objednateli / pokynu Objednatele.
- 5.3. Zhotovitel se zavazuje v rámci výkonové fáze III – VV:
 - 5.3.1. předat Objednateli Hrubopis výkazu výměr a kontrolního rozpočtu stavby nejpozději do 2 měsíců od vydání stavebního povolení;
 - 5.3.2. předat Objednateli Čistopis výkazu výměr a kontrolního rozpočtu stavby nejpozději do 2 měsíců od vydání stavebního povolení.
- 5.4. Objednatel se vyjádří k předloženému stupni Projektové dokumentace:
 - 5.4.1. do 5 pracovních dnů v případě Předběžného tisku;
 - 5.4.2. do 5 pracovních dnů v případě Hrubopisu;
 - 5.4.3. do 10 pracovních dnů v případě Čistopisu;
 - 5.4.4. do 5 pracovních dnů v případě průběžných verzí, nebude-li Smluvními stranami dohodnuto jinak.

Objednatel však není povinen vyjádření učinit. V případě, že se Objednatel vyjádří, je Zhotovitel povinen informace z vyjádření Objednatele zapracovat do nejbližšího tisku daného stupně Projektové dokumentace, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
- 5.5. Je-li výkonová fáze zahájena na pokyn, není Objednatel povinen dát Zhotoviteli pokyn k zahájení příslušné výkonové fáze a Zhotovitel nemá žádný nárok vůči Objednateli na náhradu škody ani nákladů v případě, že pokyn nebude dán.
- 5.6. Smluvní strany sjednávají, že lhůty pro plnění Zhotovitele uvedené v tomto článku 5 Smlouvy se prodlužují o dobu, po kterou byly nečinné DOSS, jejichž závazná stanoviska a vyjádření je Zhotovitel v rámci příslušné výkonové fáze povinen opatřit, upozorní-li Zhotovitel Objednatele na jejich nečinnost neprodleně poté, kdy se o nečinnosti dozví nebo dozvědět mohl a měl. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených právními

předpisy pro vydání příslušného závazného stanoviska a/nebo vyjádření a není-li lhůta právními předpisy stanovena, nevydání příslušného závazného stanoviska a/nebo vyjádření ve lhůtě obvyklé. Zhotovitel je povinen vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby odstranil nečinnost DOSS.

- 5.7. Smluvní strany sjednávají, že Objednatel je oprávněn dát Zhotoviteli odůvodněný pokyn k přerušení provádění Díla a Zhotovitel je povinen přerušit provádění veškerých prací na Díle, nebude-li Objednatelem stanoveno jinak; důvodem pro pokyn k přerušení provádění Díla je zejména zajištění financování Projektu z Dotace nebo jednání s dotačními orgány či orgány veřejné správy ohledně podmínek pro provedení Projektu.

6. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli Projektovou dokumentaci v elektronické podobě ve formátu DWG a ve strojově čitelné podobě ve formátu PDF (Portable Document Format). Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli položkové rozpočty ve formátu XLS (Microsoft Excel) a PDF. Všechny elektronicky předávané dokumenty musí být nezaheslované a musí umožňovat své další přímé užití v daných programech.
- 6.2. Zhotovitel je povinen předat Čistopisy též v listinné podobě Objednateli na adrese Městský úřad Litoměřice, Pekařská 114/2, Předměstí, 412 01 Litoměřice, nedohodnou-li se výslovně Smluvní strany jinak. O předání a převzetí příslušného Čistopisu bude mezi Smluvními stranami podepsán předávací protokol. Zhotovitel předá Objednateli Čistopisy vždy ve lhůtě pro dokončení daného Čistopisu v tomto počtu stejnopisů:
 - 6.2.1. 2 ks Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (DÚR);
 - 6.2.2. 5 ks Dokumentace pro vydání stavebního povolení v detailu rozpracovanosti dokumentace pro provádění stavby (DSJ);
 - 6.2.3. 1 ks Výkaz výměr a kontrolní rozpočet stavby (VV).
- 6.3. Zhotovitel předá Objednateli ostatní dokumenty a doklady během koordinačních dnů nebo dle dohody Smluvních stran. Veškeré výstupy a veškerá komunikace musí probíhat v českém jazyce, nebude-li dohodnuto jinak.
- 6.4. Objednatel není povinen převzít Dílo nebo kteroukoliv část Díla nebo Projektové dokumentace, vykazuje-li jakékoliv vady. Zhotovitel je oprávněn předat část Díla nebo Projektové dokumentace před sjednaným termínem; Objednatel však není povinen převzít část Díla nebo Projektové dokumentace, nedal-li pokyn k jejímu vypracování.
- 6.5. Převzme-li Objednatel jakoukoliv část Díla s vadami, zavazuje se Zhotovitel odstranit vady předané části Díla v dohodnuté lhůtě, jinak nejpozději do 5 dnů od předání.

7. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1. Celková cena za Dílo činí **1.375.000,- Kč** bez DPH („Cena“). Cena je stanovena jakožto pevná a je tvořena součtem dílčích cen za jednotlivé výkonové fáze. Cena je výsledkem výběrového řízení. Bude-li Zhotovitel plátcem DPH, připočte se k Ceně vždy DPH v zákonem stanovené výši.
- 7.2. Cena za provedení všech příslušných částí Díla a plnění Zhotovitele v rámci jednotlivých výkonových fází činí:
 - 7.2.1. cena za výkonovou fázi I – DÚR činí **450.000,- Kč** bez DPH;
 - 7.2.2. cena za výkonovou fázi II – DSJ – stavební objekt činí **700.000,- Kč** bez DPH;
 - 7.2.3. cena za výkonovou fázi II – DSJ – komunikace a dopravní řešení činí **170.000,- Kč** bez DPH
 - 7.2.4. cena za výkonovou fázi III – VV činí **55.000,- Kč** bez DPH.

- 7.3. Cena zahrnuje vždy veškeré náklady Zhotovitele, hotové výdaje, případné daně a jakékoli další poplatky, náklady a výdaje spojené s provedením, dodáním a předáním Díla a provedením všech plnění dle Smlouvy včetně nákladů na součinnost Zhotovitele, a to není-li výslovně sjednáno jinak. Součástí Ceny je též úplata za Licenci. Vyskytuje-li se kdekoli v této Smlouvě povinnost Zhotovitele provést, zajistit, opatřit, předložit nebo poskytnout věc, dodávku nebo službu, jsou součástí Ceny jak předmět a výsledek takového úkonu, tak jeho provedení a všechny činnosti s tím související. Cena nebude jakkoli valorizována a nebude podléhat kurzovým změnám.
- 7.4. Cena nezahrnuje poplatky hrazené orgánům veřejné správy nebo správcům sítí v souvislosti s projednáním Projektové dokumentace v příslušných správních řízeních a při přípravě těchto řízení, jakož ani náklady na zajištění jiných podkladů, jako např. geologický průzkum, hlukové, rozptylové a dopravní studie apod. O výši těchto nákladů musí Zhotovitel předem informovat Objednatele, který je oprávněn odsouhlasit nebo odmítnout jejich výši, a to zejména pokud nebudou přiměřené. Tyto náklady uhradí Objednatel v jím předem odsouhlasené výši buď přímo třetí osobě (poskytovateli plnění, orgánu veřejné správy), nebo Zhotoviteli na základě daňového dokladu (faktury) ve výši skutečně uhrazené Zhotovitelem, a to dle předchozí dohody Smluvních stran.
- 7.5. Cena bude hrazena postupně. Cena za každou výkonovou fázi dle čl. 7.22.1 až 7.2.3 této Smlouvy je splatná ve výši 90 % po předání jednotlivé části projektové dokumentace dané výkonové fáze Objednateli a ve výši 10 % až po úplném provedení dané výkonové fáze (tj. po zajištění inženýrské činnosti). Cena za výkonovou fázi dle čl. 7.2.4 je splatná ve výši 100 % po úplném provedení dané výkonové fáze. Cena za každou výkonovou fázi bude uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem nejdříve po provedení plnění v dané výkonové fázi. Daňový doklad musí být vystaven v souladu s právními předpisy a musí obsahovat další náležitosti dle požadavků Objednatele, které Objednatel předem sdělí Zhotoviteli. Splatnost každého daňového dokladu dle této Smlouvy činí 14 dnů.
- 7.6. Smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel nemá právo na zálohové platby, nebude-li mezi Smluvními stranami výslovně dohodnuto jinak.

8. PODDODAVATELÉ A KONTAKTNÍ OSOBY

- 8.1. Zhotovitel je oprávněn plnit část Díla prostřednictvím třetích osob (poddodavatelů) výlučně za splnění podmínek této Smlouvy a právních předpisů.
- 8.2. Zhotovitel je oprávněn plnit Smlouvu výlučně prostřednictvím poddodavatelů, kteří jsou uvedeni v příloze č. 3 této Smlouvy nebo které písemně potvrdil Objednatel. V případě provádění Díla poddodavateli odpovídá Zhotovitel za tyto části Díla tak, jako by Dílo prováděl sám.
- 8.3. Kontaktními osobami Objednatele jsou:
- 8.3.1. paní XXXXX, vedoucí odboru územního rozvoje
tel.: XXXXX;
e-mail: XXXXX;
poštovní adresa: Městský úřad Litoměřice, Pekařská 2, 412 01 Litoměřice;
- 8.3.2. pan XXXXX, vedoucí oddělení investic, odbor územního rozvoje
tel.: XXXXX;
e-mail: XXXXX;
poštovní adresa: Městský úřad Litoměřice, Pekařská 2, 412 01 Litoměřice.
- 8.4. Kontaktními osobami Zhotovitele jsou:
- 8.4.1. pan Ing. Pavel Slezák, hlavní inženýr projektu (díle jen „HIP“)
tel.: XXXXX
e-mail: XXXXX;
poštovní adresa: Šlikova 58, 169 00 Praha 6.

- 8.5. Smluvní strany jsou oprávněny změnit každá své kontaktní osoby; jsou však povinny na takovou změnu alespoň 5 dnů předem písemně upozornit druhou Smluvní stranu, je-li to objektivně možné, jinak ihned po provedení změny. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny adresy nebo kontaktních údajů svých nebo kontaktních osob budou o této změně druhou Smluvní stranu informovat zpravidla předem, jinak nejpozději do 3 dnů od takové změny.
- 8.6. Smluvní strany spolu budou komunikovat buď písemně na adresy uvedené v záhlaví Smlouvy, datovou schránkou, nebo prostřednictvím kontaktních osob a členů realizačního týmu Zhotovitele, nedohodnou-li se jinak.
- 8.7. Smluvní strany se dohodly, že za den doručení zásilky je považován i den, v němž adresát odmítl zásilku převzít, nebo den, kdy se jejímu odesílateli vrátí nedoručená zásilka, která byla adresátovi řádně odeslána na jeho adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo později písemně oznámenou druhé Smluvní straně, s vyznačením, že adresát nebyl zastižen nebo adresát si zásilku nevyzvedl.

9. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA JAKOST

- 9.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla, a odpovídá tak Objednateli za veškeré vady kterékoli z částí Díla, jež existují k okamžiku předání dané části Díla nebo jež se vyskytnou v záruční době dle článku 9.2 této Smlouvy. Odpovědnost Zhotovitele za vady Díla dle tohoto článku není jakkoli dotčena podpisem jakýchkoliv protokolů, vyslovením jakéhokoliv souhlasu či skutečností, že některé vady nebyly Objednatelem v rámci procesů popsanych v této Smlouvě vytčeny.
- 9.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla na dobu 5 let, jež počíná ve vztahu ke každé z částí Díla běžet okamžikem jejího předání Objednateli.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje v případě výskytu vady v kterékoli části Díla kdykoliv v průběhu záruční doby učinit bezodkladně na výzvu Objednatele veškerá nezbytná, potřebná a vhodná opatření k jejímu včasnému odstranění a vadu odstranit nejpozději do 10 dnů, jinak ve lhůtě objektivně nejkratší možné. Odměna Zhotovitele za záruku za jakost je zahrnuta v ceně.
- 9.4. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním reklamované vady, nebo pokud Zhotovitel odmítne reklamovanou vadu odstranit, má Objednatel právo:
 - 9.4.1. nechat takovou vadu odstranit třetí osobou a Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit veškeré náklady s tím spojené do 30 dnů ode dne jejich vyúčtování Objednatelem;
 - 9.4.2. přiměřené snížení Ceny; nebo
 - 9.4.3. vůči Zhotoviteli uplatnit veškeré další zákonné nároky.
- 9.5. Po dobu odstraňování vady v záruční době se běh záruční doby ohledně všech do té doby dokončených částí Díla přerušuje a po jejím odstranění pak záruční doba ohledně těchto částí Díla běží dále.

10. LICENCE

- 10.1. Zhotovitel uděluje Objednateli Licenci k Dílu jakožto výhradní oprávnění užít Dílo a jeho jednotlivé části, a to bez omezení rozsahu užití Díla a podlicenci uživatelům a třetím osobám, s územním rozsahem pro celý svět a s časovým omezením na dobu trvání majetkových autorských práv k Dílu nebo jeho části. Objednatel není povinen Licenci využít. Licence je poskytována též ke všem pracovním, nezpracovaným a dalším materiálům, které jsou v rámci plnění Smlouvy předány Objednateli. Licence je poskytnuta k části Díla vždy nejpozději okamžikem jeho předání Objednateli. Licence zahrnuje licenci k rozmnožování Díla a jeho částí; rozmnoženina pro autora nebude dle dohody Smluvních stran poskytnuta. Úplata za poskytnutí Licence k Dílu a jeho jednotlivým částem je součástí Ceny a dle dohody Smluvních stran tvoří vždy 3 % Ceny za danou výkonovou fázi.

- 10.2. Objednatel je oprávněn Dílo nebo jeho část změnit, jakož i zařadit Dílo nebo jeho část do jiného díla či díla souborného a Dílo nebo jeho část dokončit a uveřejnit. Objednatel je oprávněn užít Dílo nebo jeho část v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě a změnit název Díla či jeho části. Objednatel je oprávněn změnit a upravit označení autora nebo toto neuvádět.
- 10.3. Smluvní strany sjednávají, že Licence zahrnuje zejména právo užít veškeré výkresy, plány, studie, designy, architektonické návrhy, projekty, zprávy, výpočty a jiné architektonické, projektové a technické dokumenty vyhotovené a předané Zhotovitelem Objednateli v rámci plnění Smlouvy; tímto ujednáním nejsou dotčeny další způsoby užití Díla a jeho části uvedené ve Smlouvě a jejích přílohách.
- 10.4. Zhotovitel prohlašuje, že je nebo se nejpozději k okamžiku předání každé části Díla Objednateli stane nositelem majetkových autorských práv k předávané části nebo je oprávněn na základě licencí poskytnutých jinými subjekty (spolupracujícími osobami) předané části užít a dále poskytnout k užití Objednateli ve smyslu a v rozsahu dle této Smlouvy.
- 10.5. Zhotovitel prohlašuje, že má nebo ke dni poskytnutí Licence dle Smlouvy bude mít souhlas všech autorů/spoluautorů k poskytnutí Licence Objednateli a užití Díla v rozsahu dle této Smlouvy; Zhotovitel je povinen na výzvu Objednatele předložit takový souhlas všech autorů/spoluautorů v listinné podobě. Zhotovitel se dále zavazuje poskytnout Objednateli veškerou součinnost potřebnou k naplnění účelu a řádného užití Díla.
- 10.6. Smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel má právo i po poskytnutí Licence užít Projektovou dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace Díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob výhradně s předchozím souhlasem Objednatele. Zhotovitel je oprávněn užít Projektovou dokumentaci a fotografii interiéru a exteriéru realizované stavby pro potřeby prezentace s předchozím souhlasem Objednatele.

11. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu trvání Smlouvy platně a účinně sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem v rámci jeho podnikatelské činnosti či v souvislosti s ní třetím osobám nebo profesní pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou výkonem činnosti autorizované osoby (profesní pojištění), a to s limitem pojistného plnění nejméně 1.000.000,- Kč, s územním rozsahem České republiky a se spoluúčastí Zhotovitele nejvýše 10 %.
- 11.2. Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu trvání Smlouvy na žádost Objednatele prokázat Objednateli splnění povinnosti mít pojištění dle čl. 11.1 Smlouvy nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne žádosti Objednatele předložením dokladů k pojištění, a to zejména předložením potvrzení pojišťovny či pojišťovacího makléře, pojistné smlouvy včetně pojistných podmínek a dokladu o zaplacení pojistného.

12. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 12.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodu podstatného porušení smluvní povinnosti Zhotovitelem a dále též vždy v případě:
 - 12.1.1. prodlení Zhotovitele s předáním Předběžného tisku, Hrubopisu nebo Čistopisu jakéhokoliv stupně Projektové dokumentace po dobu delší než 1 měsíc;
 - 12.1.2. prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti uvedené v čl. 5.1. až 5.3. této Smlouvy po dobu delší než 2 měsíce, není-li uvedena tato povinnost v čl. 12.1.1.12.1.1 této Smlouvy;
 - 12.1.3. opakované porušení povinnosti Zhotovitele provádět Dílo výlučně osobami za podmínek této Smlouvy;
 - 12.1.4. opakované prodlení Zhotovitele s povinností odstranit vady Díla;
 - 12.1.5. stanoví-li takové právo ObčZ nebo jiný právní předpis.

- 12.2. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že vůči Zhotoviteli je zahájeno insolvenční řízení, Zhotovitel je v úpadku, na jeho majetek je prohlášen konkurs nebo pokud Zhotovitel vstoupí do likvidace nebo pokud Zhotovitel pozbude oprávnění nezbytná k provedení Díla dle této Smlouvy.
- 12.3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy výlučně z důvodů uvedených v této Smlouvě. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodu prodlení Objednatele se zaplacením jednotlivých faktur po dobu delší než 30 dnů po lhůtě jejich splatnosti, a to za předpokladu, že na možnost odstoupení od Smlouvy byl Objednatel s předstihem alespoň 10 dnů písemně v listinné podobě upozorněn Zhotovitelem a Objednatel v uvedené lhůtě dlužnou částku neuhradil. Zhotovitel je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodu, že přerušení prací na Díle dle pokynu Objednatele trvá déle než 12 měsíců.
- 12.4. Smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel není oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodu nevhodné povahy podkladu nebo pokynu uděleného Objednatelem, ani z důvodu neposkytování součinnosti ze strany Objednatele.
- 12.5. Účinnost odstoupení od Smlouvy nastává dnem doručení písemného oznámení druhé Smluvní straně.
- 12.6. Odstoupením od Smlouvy nezanikají povinnosti Smluvních stran k náhradě újmy a k úhradě smluvních pokut za závazky, které byly porušeny některou ze Smluvních stran před doručením oznámení o odstoupení, a dále ty závazky, které mají vzhledem ke své povaze trvat i po skončení Smlouvy.

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1. Práva a povinnosti Smluvních stran vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou se řídí právním řádem České republiky.
- 13.2. Pokud se jakékoliv ustanovení Smlouvy stane neplatným, právně neúčinným, zdánlivým nebo nevymahatelným, zůstanou zbývající ustanovení v plné platnosti a účinnosti. Smluvní strany se dohodly nahradit neplatné, právně neúčinné, zdánlivé a nevymahatelné ustanovení takovými platnými, právně účinnými a vymahatelnými ustanoveními, jež se svým významem co nejvíce přiblíží smyslu a účelu dotčených ustanovení.
- 13.3. Smlouvu je možné měnit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Smluvní strany tímto dle § 564 ObčZ vylučují možnost změnit obsah této Smlouvy jinou než písemnou formou a dále vylučují, aby osoby uvedené v ust. § 166 a § 430 ObčZ sjednávaly změny obsahu této Smlouvy jinak než na základě písemného zmocnění statutárního orgánu či prokuristy příslušné Smluvní strany.
- 13.4. Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávky vyplývající ze Smlouvy třetím osobám pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele.
- 13.5. Zhotovitel bere na vědomí, že je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom veřejnoprávního charakteru Objednatele a s tím souvisejícími povinnostmi nebo možnostmi zveřejnění veškerých údajů týkajících se či souvisejících s plněním této Smlouvy podle právních předpisů (např. zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů) a poskytuje svůj souhlas ke zveřejnění údajů, pokud je jeho souhlas k tomuto vyžadován.
- 13.6. Smluvní strany tímto v rozsahu přípustném dle příslušných právních předpisů dále sjednávají, že ustanovení §1748, §§1798–1800, §1936, §§1977 a 1979, §2104, 2112, §§2126 a 2127, §§ 2378–2382, § 2591, §§ 2594–2595, § 2611, § 2614 ObčZ se pro účely této Smlouvy neuplatní, a to ani analogicky. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 ObčZ.

- 13.7. Objednatel, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto Smlouvu zveřejní v informačním systému registru smluv (dále jen „**ISRS**“).
- 13.8. Smluvní strany jsou si vědomy, že Objednatel je povinným subjektem podle Zákona o registru smluv, a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této Smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se dle Zákona o registru smluv neuveřejňují.
- 13.9. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany sjednávají, že Smlouvu prostřednictvím registru smluv uveřejní Objednatel.
- 13.10. Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří její přílohy:
- 13.10.1. Příloha č. 1 – Podklady
 - 13.10.2. Příloha č. 2 – Vymezení Prací
 - 13.10.3. Příloha č. 3 – Realizační tým a poddodavatelé
- 13.11. Tato Smlouva je uzavřena v elektronické podobě, není-li Smluvními stranami dohodnuto, že bude uzavřena v listinné podobě. V případě listinné podoby je Smlouva vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž obdrží 2 stejnopisy Objednatel a 1 stejnopis Zhotovitel.
- 13.12. Smluvní strany potvrzují autentičnost Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují podpisem k tomu oprávněné osoby.

Objednatel

V Litoměřicích dne 23.10.2019

Zhotovitel

V Praze dne 21.10.2019

.....
za Město Litoměřice
Mgr. Václav Červín
místostarosta města

.....
za ad projekt s.r.o.
Ing. Pavel Slezák
jednatel společnosti

PODKLADY KE SMLouvĚ O DíLO NA ZPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE

Předmětem plnění je vypracování Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (DÚR), dále Dokumentace pro vydání stavebního povolení v detailu rozpracovanosti dokumentace pro provádění stavby (DSJ) - stavební objekt, Dokumentace pro vydání stavebního povolení v detailu rozpracovanosti dokumentace pro provádění stavby (DSJ) - komunikace a dopravní řešení, Výkazu výměr a kontrolního rozpočtu stavby (VV) pro akci „Parkovací dům Litoměřice - Růžovka“, úprava ulice Růžovka a její napojení na ulici Daliborova, napojení objektu a řešení přeložek stávajících inženýrských sítí. Součástí je zpracování PC vizualizace a návrh řešení opláštění objektu. Jedná se o parkovací dům s kapacitou cca 181 parkovacích stání v sedmi úrovních parkování.

Objednatel zajistí a předá Zhotoviteli následující podklady nutné ke zpracování Předmětu plnění:

- zpracování geodetického zaměření stavebního pozemku a potřebného okolí (výškopis a polohopis) v tištěné a elektronické podobě;
- zpracování zaměření stávajícího stavu inženýrských sítí v prostoru výstavby;
- provedení a zpracování geologického a hydrogeologického průzkumu stavebního pozemku včetně vsakovacích zkoušek;
- zpracování dendrologického průzkumu stávající zeleně (bude – li požadováno DOSS);
- zpracování rozptylových, akustických, dopravních a dalších studií, pokud budou požadovány stavebním úřadem či dotčenými orgány státní správy.

VYMEZENÍ PRACÍ KE SMLouvĚ O DíLO NA ZPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE

Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí

- zpracování v podrobnosti pro územní rozhodnutí dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů
- služby obstarávací:
 - obstarávání dokladů a stanovisek DOSS
 - zajištění vyjádření účastníků řízení
 - účast při jednáních v územním řízení
 - obstarání územního rozhodnutí včetně dalších se stavbou souvisejících rozhodnutí (např. kácení stromů, vodoprávní rozhodnutí, připojení na komunikaci, územní souhlasy aj.)
 - účast a spolupráce při odvolání proti vydanému územnímu rozhodnutí

Dokumentace pro vydání stavebního povolení

- zpracování v podrobnosti pro stavební povolení dle přílohy č. 8 v detailu rozpracovanosti dokumentace pro provádění stavby
- zpracování PC vizualizace a návrh řešení opláštění objektu
- služby obstarávací:
 - obstarávání dokladů a stanovisek DOSS
 - zajištění vyjádření účastníků řízení
 - účast při jednáních ve stavebním řízení
 - obstarání stavebního povolení včetně dalších se stavbou souvisejících povolení a rozhodnutí (např. kácení stromů, vodoprávní rozhodnutí, připojení na komunikaci, územní souhlasy aj.)
 - účast a spolupráce při odvolání proti vydanému stavebnímu povolení
 - kontrola stanovisek a podmínek ze stavebního řízení a jejich promítnutí do dokumentace

Výkaz výměr a kontrolní rozpočet stavby

- vypracování výkazu výměr a soupisu prací, dodávek a služeb
- ocenění výkazu výměr a soupisu prací, dodávek a služeb
- sestavení výkazu výměr
- číselné zatřídění položky, pokud je možné položku zatřídít s označením cenové soustavy
- popis jednotlivé nebo agregované položky vymezující druh a kvalitu prací, dodávky nebo služby

**REALIZAČNÍ TÝM A PODDODAVATELÉ
KE SMLOUVĚ O DÍLO NA ZPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE**

Generální projektant stavby:

ad projekt s.r.o. Šlikova 58, 169 00 Praha 6

HIP - Ing. Pavel Slezák – tel.: XXXXX, e-mail: [XXXXX](#)

Zodpovědný projektant: XXXXX - tel.: XXXXX, e-mail: [XXXXX](#)

číslo v evidenci autor. osob ČKAIT XXXXX

Spolupracující subdodavatelé:

Komunikace a dopravní řešení: Projekce dopravní Filip s.r.o., Švermova 1338, Roudnice n. L.
XXXXX. tel.: XXXXX, e-mail: [XXXXX](#)

Statika: ASTRON Building – STABIL STUDIO, s.r.o., Chládkova 2013/22c, 616 00 Brno
XXXXX - XXXXX, e-mail: [XXXXX](#)

Elektro: 3MAR SYSTEMS a.s., Stará Kysibelská 683/57a, Drahovice, 360 01 Karlovy Vary
XXXXX, tel: XXXXX[XXXXX](#), e-mail: benda@3mar.cz

Požárně bezpečnostní řešení: XXXXX – PO a BOZP - XXXXX, 198 00 Praha 9
XXXXX, tel: XXXXX, e-mail: [XXXXX](#)