

SMLOUVA O DÍLO

č. SOD: 12/2019

dle § 2586 a násl.zák.č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku

I. Smluvní strany

1. Objednatel: **Městská část Praha – Královice**

K Nedvězí 66, 104 00 Praha 10 - Královice

IČO: 00240362

DIČ: neplátce DPH

Bank. spojení: [REDACTED]

Osoby oprávněné jednat a podepisovat ve věcech této smlouvy:

Ing. Pluhař Josef - starosta

Osoby pověřené kontrolou provádění díla a převzetí díla:

Ing. Pluhař Josef - starosta

2. Zhotovitel: **COMMATEL-Uher, s.r.o.**

Staňkova 922/44, 149 00 Praha 4

IČO: 27092348

DIČ: CZ27092348

Bank.spojení: KB Praha 1 č.ú.: [REDACTED]

Společnost je zapsána v OR vedeném MS v Praze, oddíl C, vložka 95654

Osoby oprávněné jednat a podepisovat ve věcech této smlouvy :

Lukáš Matviak, jednatel společnosti

Ing. Štěpán Hanzík, jednatel společnosti

Osoby pověřené řízením provádění díla:

Jan Maleček, stavbyvedoucí

Korespondenční adresa: Kralupská 393, Statenice – Černý Vůl,
252 62 Horoměřice

II. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek sjednaných v této smlouvě provést stavbu:

Chodník v ulici K Uhříněvsi, Praha Královice

2. Bližší vymezení díla uvedeného v bodě 1.:

Dle projektové dokumentace a cenové nabídky zhotovitele ze dne 2.4.2019

3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní zodpovědnost. Objednatel se zavazuje poskytnout spolupůsobení ke splnění závazku zhotovitele, převzít dokončené dílo a za převzaté dílo zaplatit sjednanou cenu.

III. Doba provedení díla

Zahájení prací: 4.11.2019

Dokončení: 20.12.2019

Při nedodržení termínu realizace je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení až do dne podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí díla.

IV. Cena

Za dílo vymezené v čl. II body 1 a 2 smlouvy se při respektování ustanovení ostatních částí sjednává smluvní cena:

Celkem bez DPH:	1 248 694,40 Kč
DPH 21 %:	262 225,82 Kč
Celkem, včetně DPH:	1 510 920,22 Kč

Zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil s projektovou dokumentací, a že cenová nabídka je v souladu s touto dokumentací. V případě vzniku víceprací nebo méněprací bude o jejich rozsahu proveden oboustranně odsouhlasený zápis do stavebního deníku, zhotovitel předloží objednateli k odsouhlasení změnový list a následně bude vypracován dodatek smlouvy.

Práce a dodávky dle tohoto změnového listu budou provedeny až po jeho vzájemném projednání a odsouhlasení.

Smluvní strany se dohodly, že cena objednatelům odsouhlasených případných víceprací bude hrazena ve výši odpovídající jednotkovým cenám stejných nebo obdobných prací, uvedených v rozpočtu stavby. Pokud nebude možno pro ocenění prací použít uvedený postup, bude cena prací stanovena podle ceníků ÚRS, ÚRS-PORINGS platných v době realizace.

Z celkové ceny bude v konečné faktuře pozastaveno 5% jako zádržné do doby odstranění vad a nedodělků.

V. Podmínky provedení díla

- 1) Stavenišťem se rozumí prostor určený v projektu ke zhotovení díla. Objednatel odevzdá zhotoviteli staveniště v celém rozsahu, bez závad a práv třetích osob nejpozději 1 den před zahájením prací.
- 2) O odevzdání staveniště bude sepsán zápis, který podepíší obě smluvní strany, tento je nedílnou součástí stavebního deníku.
- 3) Objednatel zajistí, aby práce zhotovitele nebyly omezovány třetími osobami.
- 4) Objednatel zajistí veškeré doklady potřebné dle právních předpisů k provedení díla, včetně podkladů pro vytyčení sítí.
- 5) Zhotovitel provede dílo dle platných norem a standardů. Součástí díla bude předání prohlášení o vlastnostech použitých materiálů

- 6) Součástí díla je vytyčení inženýrských sítí, geodetické práce při provádění stavby, geodetické zaměření hotového díla, dokumentace skutečného provedení díla formou zakreslení změn do předané projektové dokumentace v papírové podobě, zajištění dopravního značení po dobu stavby dle DIO a technická dokumentace potřebná pro kolaudaci stavby.
- 7) Součástí díla nejsou případné poplatky za zábory pozemků
- 8) Objednatel poskytne zhotoviteli prostor pro trvalé uložení výkoku

VI. Převzetí díla

Objednatel převezme dokončené dílo. Pokud dílo bude vykazovat drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání zhotoveného díla, objednatel toto převezme a určí zhotoviteli čas a rozsah odstranění těchto vad a nedodělků.

Vadou díla není odchylka od této smlouvy, pokud byla zápisem dohodnuta osobami uvedenými v čl. I. této smlouvy.

Jednání o předání a převzetí díla bude uskutečněno ihned po dokončení stavebních prací.

K předání a převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele písemně minimálně 1 týden před termínem předání. O převzetí díla bude sepsán zápis, který podepíší obě smluvní strany.

VII. Záruční doba

Záruční doba se stanovuje na 60 měsíců počínaje dnem protokolárního předání a převzetí díla. Záruka se vztahuje na vady, resp. nedodělky díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavínil objednatel.

V zápise o předání a převzetí díla bude uveden seznam případných vad a nedodělků, které budou odstraněny v dohodnutém termínu na náklady zhotovitele.

V průběhu záruční doby zhotovitel odstraní vady, resp. nedodělky do 14 dnů od doručení písemné reklamace zhotoviteli, pokud nebude stanoveno jinak.

Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

VIII. Platební podmínky

- 1) Dílčí fakturace proběhne měsíčně, vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce, na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací.
- 2) Závěrečná faktura bude vystavena na základě odsouhlaseného soupisu prací, po předání díla objednateli.
- 3) Součástí faktury bude název dodavatele i odběratele, včetně IČO, DIČ a bankovního spojení.
- 4) Pokud se během provádění díla vyskytnou změny nebo vícepráce požadované objednatelem budou finanční podmínky řešeny zápisem ve stavebním deníku nebo dodatkem smlouvy o dílo.
- 5) Splatnost faktur je 21 dnů po předání faktury objednateli.

- 6) Za nedodržení platebních podmínek objednatelem bude tento zatížen smluvní pokutou ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení

IX. Ostatní ujednání

Zhotovitel při provádění díla odpovídá za způsobené škody na právech a věcech třetích osob.

Ode dne převzetí staveniště do odstranění poslední vady či nedodělku je zhotovitel povinen vést stavební deník, do něhož se budou denně zapisovat údaje o postupu prací a další rozhodné skutečnosti. Deník bude na stavbě kdykoliv k dispozici.

X. Vyhotovení, změny nebo zrušení smlouvy

Smlouva byla vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž si po podepsání dva ponechá zhotovitel a dvě předá objednateli.

Změny, dodatky nebo zrušení smlouvy mohou nastat pouze po písemné dohodě obou smluvních stran.

V Praze dne : 16.10.2019

V Praze dne: 16.10.2019

objednatel :



Ing. Pluhař Josef
starosta *MČ Praha-Královice*

zhotovitel :



Ing. Štěpán Hanzik Lukáš Matviak
Jednatelé společnosti *Commatel-Uher* , s.r.o.

