

Smlouva o umístění věci

(dále též jako „Smlouva“)

uzavřená dle zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku České republiky (dále též jako „OZ“)

I. Účastníci

1. Obchodní firma: DELIKOMAT s.r.o.
sídlo: U Vlečky 843, 664 42 Modřice
registrace: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 20361
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 1118090237/0100
IČ: 634 75 260
DIČ: CZ63475260
tel./fax: 547 423 010/547 423 047
jednatel: Radkem Džubanem a Ing. Jaroslavem Baďurou, jednatelem
kontaktní osoba: Milan Musil JUDr.
kontaktní telefon: 602 703 168
dále též jako „**DELIKOMAT**“, na straně jedné;
2. Obchodní firma: Psychiatrická nemocnice Bohnice
sídlo: Ústavní 91,181 02 Praha 8
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 16434081/0100
IČ: 00064220
DIČ: CZ 000 64 220
tel./fax: +420 284 016 111 / +420 284 016 595
jednatel: MUDr. Holý Martin, MBA ředitel PNB
kontaktní osoba: Naděžda Šípková
kontaktní telefon: +420 284 016 168
dále též jako „**Partner**“, na straně druhé.

II. Vlastnictví Věci

DELIKOMAT je výlučným vlastníkem nápojových a potravinářských automatů (dále jen Věc).
Místo umístění : areál-pavilony Psychiatrické nemocnice Bohnice, Ústavní 91, 181 02 Praha 8
1x ATM na kusové produkty DAMIAN - vestibul před divadlem
1x ATM na kusové produkty DAMIAN - pavilon č. 16
1x ATM na prodej teplých nápojů X2 i8 – pavilon č.16

III. Předmět Smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je úprava práv a povinností účastníků ve smyslu ustanovení § 1725 věta druhá OZ pro umístění Věci v nemovitosti, již užívá Partner, za účelem jejího úplatného provozování.
2. Partner se zavazuje umožnit společnosti DELIKOMAT umístění, zprovoznění a provozování Věci v nemovitosti, již Partner užívá, za podmínek dále ve Smlouvě sjednaných, a společnost DELIKOMAT toto právo přijímá.

3. Společnost DELIKOMAT se zavazuje Věc umístit, připojit k napájecím zdrojům, zprovoznit a po dobu trvání Smlouvy provozovat a po skončení Smlouvy odvézt Věc z nemovitosti, již Partner užívá.
4. Partner prohlašuje, že je oprávněn Smlouvou poskytnout společnosti DELIKOMAT předmětné právo a v souvislosti s tímto prohlášením se zavazuje, že společnosti DELIKOMAT uhradí skutečnou škodu a ušlý zisk vzešlé z nepravdivosti zde učiněného prohlášení.

IV. Doba umístění Věci

1. Doba umístění Věci se sjednává na dobu určitou v délce 2 let.
2. Sjednaná doba umístění počíná dnem 1.5.2015, kdy rovněž tato Smlouva nabývá účinnosti.
3. Smlouvu lze ukončit kdykoli dohodou účastníků.

V. Úhrada za umístění Věci

1. S ohledem na skutečnost, že umístění a provoz Věci je součástí plnění sociálního programu Partnera a společnost DELIKOMAT přiměřeně tomu upravuje obecné ceny sortimentu, je ujednáno, že společnost DELIKOMAT uhradí Partnerovi za umístění níže sjednané plnění, přičemž náklady spojené s provozem Věci, jako je úhrada vody, elektrické energie a úklidu odpadků, bude hradit Partner.
2. Výše úhrady činí 17.400,- Kč (slovy sedmnáct tisíc čtyři sta padesát korun) ročně za jednu Věc.
3. Úhrada sjednaná v čl. V. odst. 2. Smlouvy je splatná v čtvrtletních splátkách ve výši 4.350,-Kč (slovy: čtyři tisíce tři sta padesát korun) za jednu Věc vždy do desátého dne prvního měsíce následujícího po příslušném kalendářním čtvrtletí na účet označený v daňovém dokladu Partnerem.
4. Úhradou za poskytnutí práva k umístění Věci zde stanovenou se rozumí cena bez daně z přidané hodnoty.
5. Po dohodě s Partnerem DELIKOMAT poskytne pro zaměstnance magnetické dobíjecí čipové klíče. Prostřednictvím klíče je umožněn zaměstnanci nákup jakéhokoliv teplého nápoje za sníženou cenu. Po aktivaci a dobití kreditu budou poskytnuty následující slevy nápojů: nápoje za 10,-Kč budou za 6,-Kč, nápoje za 12,-Kč budou za 8,-Kč a CTG nápoje za 20,-Kč budou za 15,-Kč. Evidenci a jmenný přehled vydaných klíčů povede Partner. DELIKOMAT vydá počet klíčů proti předávacímu protokolu. V případě nevrácení zapůjčených čipových klíčů po ukončení smlouvy, bude za každý nevrácený klíč partnerovi vyfakturováno 100,- Kč.

VI. Povinnosti Partnera

1. Partner se zavazuje umožnit společnosti DELIKOMAT za sjednaných podmínek umístění, zprovoznění a provozování Věci v nemovitosti, kterou Partner užívá, popř. zvýšení počtu prodejních jednotek druhově obdobných Věci, jestliže to prodejní kapacita v místě umístění odůvodňuje a společnost DELIKOMAT o to požádá.
2. Partner poskytne společnosti DELIKOMAT právo přiměřené reklamy vztahující se k provozu Věci, a to zejména formou grafických upoutávek, reklamních tabulí a neonových poutačů obsahujících grafické vyobrazení chráněné obchodní známky a související informační texty.

K tomu účelu umožní Partner připojení reklamních nosičů na vlastní energetické zdroje provozované na vlastní účet.

3. Partner není oprávněn Věc či její část po dobu trvání Smlouvy přenechat k užívání třetí osobě a nezjistit její právní poměry zatížením Věci (byť právně vadně) právy třetích osob ve smyslu ustanovení § 1761 OZ.
4. Partner nesmí bez souhlasu společnosti DELIKOMAT s Věcí manipulovat, zejména Věc neodborně přemísťovat; současně se však zavazuje umožnit společnosti DELIKOMAT odborné přemístění Věci v nemovitosti, kde je Věc umístěna, popř. do jiných Partnerem užívaných nemovitostí vhodnějších z hlediska odbytu dle obchodní strategie společnosti DELIKOMAT, pokud tomu nebrání důležitá provozní překážka.
5. Partner je povinen umožnit společnosti DELIKOMAT přístup k Věci za účelem provozního servisu nejméně ve svojí provozní době, nejméně však v pracovních dnech od 09.00 do 16.00 hodin nebo i v době jiné, rozumné z hlediska provozních podmínek Partnera, pokud to vyžaduje odstranění poruch či závad na Věci.
6. Partner se zavazuje Věc chránit před poškozením, zničením, ztrátou či zcizením. V případě vážné závady, poruchy, poškození, ztráty, zničení či odcizení Věci se zavazuje neprodleně oznámit tuto skutečnost prokazatelným způsobem společnosti DELIKOMAT, případně označit původce takové poruchy, a umožnit přístup společnosti DELIKOMAT na místo umístění Věci tak, aby mohly být podniknuty kroky k odstranění poruchového stavu, popř. odstraněny nebo zmírněny následky.
7. Po skončení Smlouvy umožnit společnosti DELIKOMAT demontáž a odvoz Věci.

VII. Povinnosti společnosti DELIKOMAT

1. Společnost DELIKOMAT je povinna zajišťovat údržbu a opravy Věci.
2. V případě poruchy či závady Věci je společnost DELIKOMAT oprávněna tuto vyřadit z provozu nejdéle však na dobu čtrnácti dní; v případě nutnosti vyřazení Věci z provozu na dobu delší je společnost DELIKOMAT povinna projednat další postup a případnou náhradu s Partnerem.

VIII. Ostatní ujednání

1. Pro případ porušení kterékoliv z povinností uložených Smlouvou je strana, která uvedené ustanovení porušila, povinna uhradit druhé smluvní straně pokutu ve výši Kč 10.000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých), přičemž při opakovaném porušení citovaných ustanovení vzniká povinnost uhradit smluvní pokutu opakovaně.
2. Uplatněním práva na smluvní pokutu nastávají účinky stanovené ustanovením § 2050 OZ.
3. Smluvní pokuta je splatná do deseti dnů od doručení vyúčtování smluvní pokuty účastníkem z titulu smluvní pokuty oprávněného.
4. Společnost DELIKOMAT může Smlouvu jednostranně písemně vypovědět v průběhu trvání Smlouvy, jestliže klesne rentabilita, tj. výnosnost, provozování Věci. Písemné vyhotovení výpovědi musí být doručeno Partnerovi. Výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

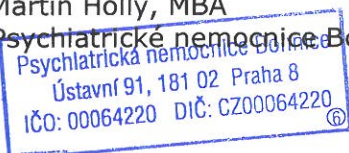
IX. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední ze smluvních stran, přičemž může být měněna pouze písemným dodatkem signovaným oběma smluvními stranami. Dnem nabytí účinnosti této listiny pozbývají platnosti a účinnosti veškerá předchozí písemná, ústní či jiná jednání a projevy týkající se předmětu a obsahu této listiny či vztahů touto listinou upravených.
2. Písemnosti si budou účastníci zasílat na jimi naposledy uvedenou adresu, přičemž změnu adresy jsou si účastníci povinni oznámit písemně nejméně dva týdny přede dnem účinnosti takové změny. Nebyl-li účastník na uvedené adrese zastížen, považuje se písemnost za doručenou dnem, kdy byla tato uložena na místně příslušném poštovním úřadě podle sídla účastníka, i když se tento o uložení nedozvěděl.
3. Neplatnost části Smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé Smlouvy. V případě, že některé ustanovení Smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení Smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
4. V případě změny sazeb daňových, popř. jiných odvodových povinností je společnost DELIKOMAT oprávněna jednostranně upravit cenu sortimentu v závislosti na skutečnosti nastalých změn.
5. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází na právní nástupce smluvních stran, přičemž smluvní strany jsou povinny zavázat k plnění dle Smlouvy i své právní nástupce.
6. Účastníci prohlašují, že jako smluvní strany, popř. jejich zástupci jsou plně způsobilí k právním úkonům, že tato Smlouva byla uzavřena po předchozím projednání celého jejího obsahu a řádném přečtení celé Smlouvy, přičemž jim není známa žádná okolnost vylučující jejich svobodnou, pravou a vážnou vůli při podpisu Smlouvy, zejména že Smlouvu neuzavírají v tísní nebo za podmínek pro ně nevýhodných.
7. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.
8. Vztahy neupravené touto Smlouvou budou řešeny dle občanského zákoníku České republiky, přičemž soudem místně příslušným pro rozhodnutí sporů vzniklých z této Smlouvy je místně příslušný soud dle sídla společnosti DELIKOMAT.

V Praze

Partner:

MUDr. Martin Hollý, MBA
ředitel Psychiatrické nemocnice Bohnice



v Brně dne 30.4.2015

DELIKOMAT:

DELIKOMAT s.r.o.
U Vlečky 843
664 42 Modřice
DIČ: CZ63475260

tel.: 546 125 810
fax: 546 125 822

cafe+co
DELIKOMAT

info@delikommat.cz
delikommat.cz