

SMLOUVA O PROVÁDĚNÍ ZIMNÍ ÚDRŽBY PARKOVIŠTĚ OD PENNY MARKET

NA ZIMNÍ OBDOBÍ 2019 - 2022 č. 102-018/2019

Maschinenring Česká republika s.r.o.

se sídlem: Tuřanka 115, 627 00 Brno-Slatina
zastoupená: Mgr. Miroslav Loup, jednatel společnosti
IČ: 03157164
DIČ: CZ03157164

registrována v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 83835

dále jen „objednatel“ na straně jedné

a

Technické služby Kyjov, příspěvková organizace města Kyjova

zastoupené: Ing. Oldřichem Talašem, ředitelem
sídlo: Riegrova 1370, 697 01 Kyjov
IČ: 21551448
DIČ: CZ21551448
bank. Spojení: KB a.s., pobočka Kyjov
číslo účtu: 107-149900277/0100

dále jen „zhotovitel“ na straně druhé

I.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje provádět pro objednatele dílo spočívající v zimní údržbě komunikací a parkovacích ploch obchodního domu PENNY MARKET na adrese - Brandlova 1375/14, 697 01 Kyjov. Rozsah míst a ploch, na kterých bude zimní údržba prováděna je uveden v příloze č. 1 této smlouvy. Posypový materiál k provedení díla se zavazuje na vlastní náklady zajistit zhotovitel. Rozsah zimní údržby sjednaly smluvní strany v čl. IV této smlouvy.

Objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za provedení díla.

II.

Doba platnosti smlouvy

Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 10. 2019 do 30. 4. 2021.

Dílo bude ze strany zhotovitele prováděno v rámci shora uvedeného období pouze v těchto kalendářních měsících: listopad, prosinec, leden, únor, březen. Měsíce prosinec, leden, únor jsou považovány za tzv. „Hlavní sezónu“, zbývající měsíce listopad, březen, jsou považovány za období tzv. „Mimo sezónu“. Toto rozdělení má vliv na způsob stanovení ceny díla – čl. III.

Smlouva zaniká:

- uplynutím doby určité
- písemnou dohodou obou smluvních stran ke dni uvedenému v této dohodě
- písemnou výpovědí s dvouměsíční výpovědní lhůtou pro podstatné porušení smluvních povinností druhé smluvní strany (např. nekvalitní provádění díla, na které byl zhotovitel dvakrát upozorněn, pozdní nástupy k provedení díla, neuhrazení ceny díla déle než 60 dnů po splatnosti). Výpovědní lhůta počíná běžet první den kal. měsíce následujícího po obdržení výpovědi
- zánikem jedné ze smluvních stran bez právního nástupce
- výpovědí ke stejnému datu, kdy je vypovězena smlouva mezi objednatelem a Penny Marketem
- v případě, že smlouva nebude jednou ze smluvních stran písemně vypovězena 3 měsíce před započatím výkonu prací, tj. nejpozději do 31.7 každého kalendářního roku platnosti smlouvy, smluvní podmínky v ní dohodnuté jsou pro obě strany platné a závazné.

III.

Cena díla

Objednatel a zhotovitel se dohodli, že objednatel uhradí zhotoviteli smluvní cenu za provedení výše uvedeného díla. Smluvní strany sjednaly způsob stanovení ceny odlišně pro Hlavní sezónu a pro období Mimo sezónu, a to následovně:

1. Ceny v Hlavní sezóně (prosinec, leden, únor)

V hlavní sezóně je cena zimní údržby stanovena paušální částkou ve výši 6.500,- Kč za kal. měsíc, tj. 19.500,- Kč za celou hlavní sezónu. Tato paušální cena zahrnuje odměnu za pohotovost a 12 automatických výjezdů zhotovitele

na odhrnutí sněhu, posyp inertním materiálem nebo solí. V této paušální ceně je tedy zahrnut i veškerý posypový materiál, jež bude k provedení zimní údržby zapotřebí.

Při neuskutečnění všech 12 výjezdů se paušální cena nevrací, ale celá zůstává zhotoviteli.

V případech, kdy bude počet výjezdů v hlavní sezóně vyšší než 12, vzniká zhotoviteli nárok na odměnu ve výši 1.500,- Kč za každý takovýto nadlimitní výjezd. V této ceně je rovněž zahrnut i veškerý posypový materiál, jež bude k provedení zimní údržby zapotřebí.

2. Ceny mimo hlavní sezónu (listopad, březen)

Mimo hlavní sezónu se neuplatní paušální odměna uvedená v bodě 1.

Zhotoviteli vzniká nárok na odměnu ve výši 1.500,- Kč, a to za každý výjezd na odhrnutí sněhu, nebo posyp inertním materiálem, solí nebo solankou. V této ceně je rovněž zahrnut i veškerý posypový materiál, jež bude k provedení zimní údržby zapotřebí. Výjezdy Mimo sezónu nejsou automatické, nýbrž jsou realizovány výhradně na základě výzvy objednatele.

3. Ujednání o fakturaci služeb

Zhotovitel je povinen vystavit objednateli fakturu za cenu díla vždy do 10 dnů po uplynutí každého kalendářního měsíce, ve kterém byly služby poskytovány. Splatnost jednotlivých faktur stanoví smluvní strany na 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Výše uvedené ceny nezahrnují platnou DPH. Zhotovitel prohlašuje že není plátcem DPH.

Součástí faktury tvoří výkazy provedených prací, které po každém zásahu potvrdí vedoucí prodejny svým podpisem a orazítkuje, bez těchto potvrzení nebude faktura proplacena. V případě výjezdu, který je uskutečněn v době kdy není přítomen personál prodejny (např. v noci nebo brzkých ranních hodinách), je zhotovitel povinen nechat potvrdit protokol následující den s datem provedení zásahu. Správně potvrzené výkazy provedených prací musí být doručeny do 5ti dnů po uplynutí každého kalendářního měsíce.

IV.

Rozsah zimní údržby

Zhotovitel se v rámci provádění zimní údržby zavazuje zajistit následující:

- Zimní údržba bude v Hlavní sezóně probíhat automaticky dle klimatických podmínek, nebude-li objednatelem určeno jinak. Mimo sezónu probíhá zimní údržba naopak pouze na výzvu objednatele. Dojezd na místo plnění musí být uskutečněn do 60 minut od nahlášení na HOT-LINE telefon zhotovitele.
- Sjízdnost a schůdnost parkoviště obchodního domu, příjezdových komunikací, zásobovací rampy a úklid chodníků pro pěší po celou otevírací dobu tj. od 7.00 hodin do 20.00 hodin resp. do 21 hodin pondělí až neděle. V případě změny otevírací doby bude toto objednatelem ihned oznámeno zhotoviteli, který se zavazuje na změnu reagovat.
- Sjízdnost zásobovací rampy dle potřeb denního a nočního zásobování. K zajištění sjízdnosti a bezpečnému pohybu po komunikacích bude použita sůl, pokud nebude místně příslušnou vyhláškou nebo jiným právním aktem rozhodnuto jinak.
- V případě potřeby posyp solí, solankou nebo inertním materiálem tak, aby veškeré komunikace byly sjízdné a bezpečné. Při užití posypových materiálů je zhotovitel povinen řídit se právním řádem ČR. Zhotovitel je povinen udržovat bezpečně schůdné veškeré pozemní a účelové komunikace (kolem celého objektu) až k patě objektu a plochu celého parkoviště u objektu. K zajištění sjízdnosti a bezpečnému pohybu po komunikacích bude použita posypová sůl nebo solanka, pokud nebude místně příslušnou vyhláškou nebo jiným právním aktem rozhodnuto jinak.
- Veškeré práce odhrnutí sněhu a posyp inertním materiálem či solení solí, solankou musí být prováděno mechanizací (multikára, traktor, posypový vůz) vyjma míst kde nelze použít mechanizaci např. oblast vstupu, nájezdy schodiště apod. musí být uklizeno ručně.
- Zhotovitel se zavazuje provádět zimní údržbu vhodnou mechanizací tak, aby nedocházelo k poškození zámkové dlažby a ostatních zpevněných ploch (zejména obrubníky, aco drainy, betonové štěrbiny, atd.). Úklid je tak možné realizovat pouze za pomoci radlice s gumovým zakončením. V případě poškození přebírá zhotovitel veškerou odpovědnost za vzniklé škody.
- Doba úklidu bude probíhat dle potřeby a situace tak, aby veškeré komunikace byly sjízdné, schůdné a bezpečné.

- Sněhová pokrývka vyšší jak 3 cm nebo kluzký povrch (námrza) se považuje za nevyhovující a je nutný okamžitý zásah vozidel zimní údržby.
- Zhotovitel se zavazuje nehrnout sníh směrem k objektu Penny Marketu a řeznictví, a dále také na budovu, do prostoru vstupu pro zákazníky a zásobování Penny Marketu i řeznictví, rampu, příjezdu kamiónů, na parkovací místa zejména invalidní, opěrné zdi a především před dveře únikových východů a dalších míst bránících evakuaci osob apod. Zhotovitel se dále zavazuje nevytvářet kupy sněhu v blízkosti prodejny nebo pohledové části objektu. Dále sníh nesmí být nahrnut k vjezdu na parkoviště, musí být zajištěn bezpečný výhled z parkoviště a na parkovací místa. Sníh je možné situovat do zelených ploch nebo po dohodě s objednatelem na vzdálená, méně lukrativní parkovací místa.
- Po skončení zimní sezony bude v případě, že byl během zimní údržby použit inertní materiál proveden strojní úklid parkoviště a úklid veškerého posypového materiálu včetně odvozu a ekologické likvidace na náklady zhotovitele. Úklid bude proveden po skončení zimní sezony dle klimatických podmínek, nejpozději však do konce měsíce dubna.

V. Další podmínky poskytování služby

Zhotovitel je povinen nechat stvrdit provedení veškerých výjezdů protokolem společnosti Penny Market dle Přílohy 2. Protokol je platný pouze, pokud je na všech jeho listech zřetelné a čitelné razítko prodejny Penny Market a podpis zástupce Penny Market. Pokud není na prodejně k dispozici protokol společnosti Penny Market, je možné nahradit jej protokolem společnosti Maschinenring ČR. Při nesplnění této povinnosti bude výjezd označen jako neprovedený a nebude tedy proplacen.

V případě oprávněné reklamace prodejny nebo oblastního vedoucího na kvalitu provedeného úklidu, nebude tento výjezd potvrzen a tedy ani proplacen.

Uskutečněný výjezd je zhotovitel povinen nahlásit pomocí emailu na Hot-line Maschinenring ČR: office@maschinenring.cz nebo pomocí SMS na +420 724 112 022 do 24 hodin od uskutečnění výjezdu, a to i v sobotu a neděli. Při nesplnění této povinnosti bude výjezd označen jako neprovedený a nebude tedy proplacen.

Zhotovitel se zavazuje doručit vyplněné protokoly o výjezdech poštou nebo emailem objednateli do 5. dne následujícího měsíce. Při nesplnění této povinnosti bude výjezd označen jako neprovedený a nebude tedy proplacen.

HOT – LINE zhotovitele - zajištění tel. pohotovosti, tel. [REDACTED] ;Z

HOT-LINE objednatele: tel.: [REDACTED] z

V Br

IC: m

publika s.r.o.

reputat

V Kyjově dne 8/10 2019

Příloha č. 1 - Rozsah míst a ploch PENNY MARKET, na kterých bude zimní údržba prováděna
Příloha č. 2 – Výkaz výjezdů PENNY MARKET, MASCHINENRING

Tento dokument se v případě potvrzení oběma smluvními stranami stává závaznou objednávkou.