



Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

Smlouva č. 039/2019-9559-A o krátkodobém pronájmu nebytových prostor a službách s tím spojených

Pronajímatel: Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava
17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava – Poruba
zastoupena: Ing. Gabrielou Mechelovou, kvestorka
IČO: 61989100
DIČ: CZ61989100
Bankovní spojení: ČSOB Ostrava; č.ú. – [REDACTED]
Kontaktní osoba: Ing. Andrea Kolibač Valigůrová, útvar 9559-Aula
- dále jen „pronajímatel“

Nájemce: **KONGRESY CZ, s.r.o.**
Sokolská třída 451/11
702 00 Ostrava – Moravská

IČ: 06736467, DIČ: CZ06736467

Zastoupená : [REDACTED] jednatel
Bankovní spojení: Moneta Money Bank a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]

I. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel tímto přenechává nájemci do nájmu aulu NA1, NA 2, foyer a nebytové prostory (šatny pro účinkující a veřejnost, sociální zařízení, vstupní hala) v budově VŠB-TUO, č. p. 2172 postavené na pozemcích parc. č. 1738/3, 1738/5, a 1738/7, vše zapsané na LV č. 1873 v k. ú. Poruba a nájemce předmět nájmu do nájmu přijímá.
2. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pronajímané nemovitosti a není nijak smluvně omezen v nakládání s ní.
3. Nájemce prohlašuje, že předmět nájmu bude užívat pouze za účelem, za kterým byl pronajat a pouze za splnění podmínek, stanovených touto smlouvou.
4. Pronajímatel se zavazuje, že po dobu nájmu zajistí nájemci veškeré dohodnuté služby, které budou písemně sjednány.
5. Nájemce nese po celou dobu nájmu a faktického užívání plnou odpovědnost za případnou škodu za užití, popř. movitých věcí.

II. Doba nájmu

1. Nájem nebytových prostor a s ním související služby se sjednávají na den 24.10.2019 v časovém rozmezí dle přílohy č. 1 - Kalkulace nájmu a služeb.

2. Předání a převzetí předmětu nájmu bude potvrzen na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.

III.

Nájemné a úhrada služeb

1. Celková výše nájemného a cena za dohodnuté služby je stanovena na základě oboustranné dohody. Podkladem pro určení ceny je závazný ceník VŠB-TUO, který je k nahlédnutí u pronajímatele.

Celková cena je stanovena ve výši	50 054,- Kč
DPH	10 511,- Kč
Cena včetně DPH	60 565,- Kč

Smluvní strany se dohodly, že překročí-li nájemce časový limit dohodnutého nájmu nebo bude-li nájemce požadovat další služby, je pronajímatel oprávněn stanovit cenu za faktické užívání předmětu nájmu či služby dle aktuálního ceníku vysoké školy a nájemce je povinen ji uhradit stejným způsobem a se stejnou splatností, jak je uvedeno v čl. IV této dohody.

IV.

Úhrada nájemného

Nájemce se zavazuje uhradit dohodnutou cenu, vč. příp. dodatečně stanovené ceny dle č. III této smlouvy na základě vystavené faktury – daňového dokladu na účet pronajímatele nejpozději do 21 dnů po jejím vystavení.

Dnem splnění tohoto závazku je považován den připsání dlužné částky na účet pronajímatele.

V.

Užívání prostor

1. Nájemce se zavazuje, že předmět nájmu bude užívat v souladu s dobrými mravy, Provozním řádem budovy a předpisů BOZP a PO a jen pro účel smluvně dohodnutý.
2. Průběh pořádaných činností nájemce nenaruší řádné užívání ostatních prostor budovy, zvláště pak nadměrným hlukem, znečišťováním prostor budovy a přilehlých ploch apod.
3. Nájemce bere na vědomí, že není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu.

VI.

Sankce

1. Nesplní-li nájemce svou povinnost včasného uhrazení fakturované částky, má pronajímatel právo, vyjma úroků z prodlení v zákonné výši, na úhradu smluvní pokuty ve výši 0,1% z fakturované částky za den.
2. Poruší-li nájemce jakoukoliv povinnost vyplývající mu z této smlouvy nebo z platných právních předpisů, má pronajímatel právo na smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každé porušení této povinnosti.
3. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné ve lhůtě 10ti dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich úhradě.

VII. Ostatní ujednání

1. Nájemce je pro účely této smlouvy původcem odpadů a je plně odpovědný za likvidaci odpadů, vzniklých jeho činností v době nájmu. Nájemce zajistí odvoz odpadů, který vznikne z jeho činnosti, především ze stravovacích služeb (např. catering zajišťovaný samostatně nájemcem), obaly apod.
2. Nájemce je plně odpovědný za škody, které na zařízení a dalších movitých věcech ve vlastnictví pronajímatele vzniknou jednáním či opomenutím nájemce nebo dalších osob - účastníků akcí v souvislosti s nájmem dle této smlouvy.
3. Povinnosti nájemce je zajistit dodržování předpisů BOZP a PO a Provozního řádu budovy také u účastníků jím pořádaných akcí.
4. Na nájemce a účastníky akcí se vztahují také předpisy o ostraze majetku VŠB-TUO.
5. Nájemce prohlašuje, že se s výše uvedenými dokumenty před podpisem této smlouvy seznámil, je mu známo jejich znění a zavazuje se je dodržovat.
6. Pronajímatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě porušení jakékoliv povinnosti ze strany nájemce stanovené mu touto smlouvou.
7. V případě, že nájemce bude požadovat odstoupení od této smlouvy, sjednaly smluvní strany výslovně smluvní pokutu ve výši 50%, a to dojde-li ke zrušení akce 3 dny a méně před její realizací.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
9. Tato smlouva pozbývá platnosti uplynutím doby nebo dohodou smluvních stran.
10. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu. Nájemci bude poskytnuto jedno vyhotovení a pronajímateli budou poskytnuty vyhotovení dvě.
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Ostravě dne: 10. 8. 2019

V Ostravě dne: 28. 08. 2019

.....
nájemce

.....
pronajímatel

Příloha č.1 – Kalkulace nájmu a služeb (dle TUO_SME_95_008 – Zásady uzavírání smluv o krátkodobém a dlouhodobém nájmu na VŠB-TU)

NÁJEM SÁLŮ	Časové rozmezí	Počet hodin x hodinová sazba	Cena celkem
NA 1	15,00 – 22,00	7 x 2692	18 844
NA 2	18,00 – 24,00	6 x 580	3 480
Foyer	22,00 – 01,00	800m2 x 3hod. x 2,-	4 800
SLUŽBY			
Dataprojektor NA 1	19,00 – 22,00	3 x 500	1 500
AV technik	15,00 – 22,00	7 x 450	3 150
Světelná rampa	19,00 – 22,00	3 x 750	2 250
Ozvučení sálu	19,00 – 22,00	3 x 250	750
LCD obrazovka foyer	18,00 – 24,00	6 x 250	1 500
Požární hlídka	10,00 – 04,00	16 x 100	1 600
Šatnářka	17,00 – 24,00	7 x 130 x 2 prac.	1 820
Vrátnice	22,00 – 04,00	6 x 110	660
Úklid + příprava	Den		3 000
Parkoviště	Den		6 700
CELKEM			50 054
DPH			10 511
KONEČNÁ ČÁSTKA			60 565

Akce - Sestra MSK

