



MHMPXPBIXK0Y

## S m l o u v a o zřízení služebnosti č. ZVB/36/03/001731/2019 (dále jen „smlouva“)

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného podle §1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)  
uzavřely smluvní strany

### 1. Hlavní město Praha

se sídlem: Praha 1, Mariánské nám. č. 2, PSČ: 110 01

IČO: 00064581 DIČ: CZ00064581

Zastoupené: [REDACTED]

bankovní spojení: PPF banka, a.s., č. účtu: 149024-5157998/6000

dále jen „povinný“

### 2. Společenství vlastníků garáží Frýdlantská č.p. 1820, Praha 8

se sídlem: Praha 8, Frýdlantská 1820, PSČ: 182 00

IČO: 24820920

zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. S 12495

zastoupené [REDACTED]

dále jen „oprávněný“

#### I.

Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **parc. č. 2560/1 v k.ú. Kobyliisy**, obec Praha, který je zapsán na LV č. 1579 pro k.ú. Kobyliisy, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.

#### II.

Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem objektu hromadných garáží č.p. 1820, který stojí na pozemku **parc. č. 2560/8 v k.ú. Kobyliisy**, obec Praha, který je zapsán na LV č. 4548 pro k.ú. Kobyliisy, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha. **K uvedenému objektu je možný příjezd pouze přes pozemek ve vlastnictví povinného parc. č. 2560/1 v k.ú. Kobyliisy**, obec Praha.

#### III.

1. Povinný, který je vlastníkem pozemku **parc. č. 2560/1 v k.ú. Kobyliisy**, obec Praha zřizuje **ve prospěch oprávněného** touto smlouvou **služebnost stezky a cesty**, spočívající v právu oprávněného **vstupovat a vjíždět na pozemek parc. č. 2560/1 v k.ú. Kobyliisy**, obec Praha, za účelem **zajištění přístupu a příjezdu k objektu hromadných garáží č.p. 1820**, který stojí na **pozemku parc. č. 2560/8 v k.ú. Kobyliisy**, obec Praha (dále jen „služebnost“). Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu č. 2152-87/2019, potvrzeném katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha pod č. PGP-1317/2019-101 dne 15.3.2019, který je označen jako příloha č. 1 a tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá a povinný jako vlastník předmětného pozemku je povinen tato práva strpět.

#### Čl. IV.

Služebnost se zřizuje na dobu životnosti objektu hromadných garáží č.p. 1820, který stojí na pozemku **parc. č. 2560/8**, v k. ú. Kobyliisy, obec Praha.

#### Čl. V.

1. Služebnost se zřizuje jako úplatná. Celková jednorázová úplata za zřízení služebnosti je tvořena z ceny služebnosti určené znalcem, znalečného, tj. ceny za vypracování znaleckého posudku, a DPH. Dále je oprávněný povinen uhradit náklady spojené s návrhem na vklad práva odpovídajícího služebnosti, zřizované touto smlouvou k pozemku, do katastru nemovitostí podaným příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Výše úplaty za zřízení služebnosti je určena dle zásad uvedených v ustanovení zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), v platném znění, a dle sdělení Ministerstva financí ČR čj. 162/38024/1999 ze dne 11.5.1999, v aktualizovaném znění, a to znaleckým posudkem Ing. Jaroslava Semráda ze dne 17.4.2019, č. 93/2646/2019.
3. Výše úplaty za zřízení služebnosti činí **55.600,-Kč bez DPH** (slovy: padesátpětisícšestset korun českých). Oprávněný je povinen uhradit **tuto částku + DPH, znalečné ve výši 3.807,- Kč + DPH a kolek ve výši 1.000,-Kč osvobozený od DPH** na základě povinným vystavené a oprávněnému zaslané faktury - daňového dokladu.
4. Oprávněný je povinen zaplatit fakturu na účet u PPF banky, a.s. č. 149024-5157998/6000. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet povinného. V případě prodlení se zaplacením fakturované částky se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300,00 Kč.
5. Povinný vystaví pro oprávněného řádný daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni podpisu smlouvy.
6. V případě, že katastr nemovitostí nezapíše služebnost, bude uhrazená cena za zřízení služebnosti vrácena v plné výši na účet oprávněného, a to do 45 dnů ode dne pravomocného rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti.

#### Čl. VI.

Smlouva zanikne zrušením nebo zánikem služebnosti nebo dohodou obou smluvních stran.

#### Čl. VII.

1. K nabytí práv odpovídajících služebnosti je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
2. Na základě této smlouvy zapíše Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, k pozemku **parc. č. 2560/1 v k.ú. Kobyliisy, obec Praha, zřízení služebnosti stezky a cesty ve prospěch oprávněného – Společenství vlastníků garáží Frýdlantská č.p. 1820, Praha 8, se sídlem: Praha 8, Frýdlantská 1820, PSČ: 182 00, IČO: 24820920, spočívající v právu oprávněného vstupovat a vjíždět na pozemek parc. č. 2560/1 v k.ú. Kobyliisy, obec Praha, za účelem zajištění přístupu a příjezdu k objektu hromadných garáží č.p. 1820, který stojí na pozemku parc. č. 2560/8 v k.ú. Kobyliisy, obec Praha. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu č. 2152-87/2019, potvrzeném katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha pod č. PGP-1317/2019-101 dne 15.3.2019, který je označen jako příloha č. 1 a tvoří nedílnou součást této smlouvy.**
3. Návrh na vklad Katastrálnímu úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha po dohodě smluvních stran podá povinný.

## Čl. VIII.

1. Tato smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu o zřízení služebnosti zašle k uveřejnění v registru smluv povinný.
2. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech, z nichž povinný obdrží 5 stejnopisů, oprávněný 1 stejnopis a 1 stejnopis je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro hl. m. Praha, Katastrální pracoviště Praha.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. **V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 1314 ze dne 17.6.2019.**
7. Oprávněný a povinný shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha: geometrický plán č. 2152-87/2019

V Praze dne .....

7 3 -10- 2019

