

DOHODA O SPOLUPRÁCI

(„Dohoda“)

SMLUVNÍ STRANY

(1) **Statutární město Ostrava**

Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO: 008 45 451,
(„SMO“)

a

(2) **CONTERA Management s.r.o.**

se sídlem Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4 – Nusle, IČO: 285 73 510, zapsaná
v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 181670,
(„Contera“)

a

(3) **Českomoravská energetika s.r.o.**

se sídlem Sokolovská 675/9, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 035 31 384, zapsaná
v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 233130,
(„ČME“, společně s SMO a společností Contera „Strany“ a každý samostatně „Strana“)

PREAMBULE

- (A) Mezi SMO, coby prodávajícím, a společností Contera, coby kupujícím, došlo dne 7. 11. 2018 k uzavření kupní smlouvy s předkupním právem a zákazem zcizení a zatížení ev. č. 3300/2018/MJ, („**Kupní smlouva**“) na základě které má společnost Contera nabýt vlastnické právo k nemovitým věcem, pozemkům, nacházejícím se v Rozvojové zóně Hrušov („**Zóna Hrušov**“) za účelem realizace investičního záměru společnosti Contera, a to vybudování moderního business parku evropské úrovně („**Záměr**“).
- (B) Za účelem realizace Záměru se společnost Contera dohodla se společností ČME, že společnost ČME podá u společnosti ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO: 247 29 035, („**ČEZ**“) žádost o připojení k distribuční soustavě, resp. trvalé připojení lokální distribuční soustavy (LDS) s požadovanou hodnotou rezervovaného příkonu 4 MW. Společnost ČME již žádost dle předchozí věty podala před uzavřením této Dohody a řízení je vedeno pod č. 4121466388 („**Řízení**“). ČME prohlašuje, že k uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení lokální distribuční soustavy k distribuční soustavě do napěťové hladiny 22 kV (VN) již došlo dne 20.12.2018 Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení je evidovaná pod č. 18_SOBS01_4121466388 (dále jen „**Smlouva o budoucí smlouvě o připojení**“)
- (C) Jelikož pozemek parc. č. 294, neplodná půda, ostatní plocha, v k.ú. Hrušov, LV 801, na kterém se má nacházet odběrné místo, je prozatím nadále evidován ve vlastnictví SMO, je pro kladné vyřízení žádosti v rámci Řízení vyžadován souhlas SMO, coby vlastníka nemovité věci, na níž bude odběrné místo zřízeno („**Souhlas**“). Podmínkou SMO k udělení Souhlasu bylo uzavření dohody k zajištění umožnění využití na podkladě Řízení rezervovaného příkonu a připojené LDS jinou osobou v případě, kdy společnost Contera či SMO odstoupí od Kupní smlouvy a Záměr nebude realizován, popř. dojde k předčasnému zániku Kupní smlouvy z jiného právního důvodu a Záměr nebude realizován.

(D) S ohledem na výše uvedené Strany hodlají uzavřít tuto Dohodu.

1. PŘEDMĚT DOHODY

- 1.1** Strany sjednávají, že v případě, kdy v návaznosti na odstoupení některé ze stran Kupní smlouvy dojde k zániku Kupní smlouvy, v důsledku čehož nebude společností Contera realizován Záměr, popř. dojde k předčasnému zániku Kupní smlouvy z jiného právního důvodu, včetně ukončení právního vztahu uzavřením dohody (dále jen „**Zánik Kupní smlouvy**“), a Záměr nebude realizován, o čemž se společnost Contera zavazuje bez zbytečného odkladu informovat společnost ČME, společnost ČME na podkladě písemné žádosti SMO požádá ČEZ o ukončení Smlouvy o budoucí smlouvě o připojení, na jejímž základě ČEZ rezervoval pro ČME požadovaný příkon, jak je uvedeno výše (dále také jako „**ukončení rezervace kapacity**“), a to bez zbytečného odkladu. Ukončení rezervace kapacity provede ČME pro SMO bezúplatně.
- 1.2** Žádost SMO dle předchozího odstavce bude společnosti ČME zaslána do třiceti (30) kalendářních dnů od okamžiku účinnosti Zániku Kupní smlouvy. V případě, že podání žádosti SMO bude podmíněno předchozím rozhodnutím Rady města Ostravy a Rada města Ostravy nebude jednat v období následujících třiceti (30) kalendářních dnů od ukončení Kupní smlouvy, nebo bude-li jednat Rada města Ostravy, avšak již nebude možné z časových či jiných důvodů příslušný materiál k rozhodnutí Radě města Ostravy předložit, prodlužuje se termín pro podání žádosti do dne konání nejbližší schůze Rady města Ostravy plus pět (5) pracovních dnů. V případě, že podání žádosti SMO bude podmíněno předchozím rozhodnutím Zastupitelstva města Ostravy a Zastupitelstvo města Ostravy nebude zasedat v období následujících třiceti (30) kalendářních dnů od ukončení Kupní smlouvy, nebo bude-li zasedat Zastupitelstvo města Ostravy, avšak již nebude možné z časových či jiných důvodů příslušný materiál k rozhodnutí Zastupitelstva města Ostravy tomuto Zastupitelstvu města Ostravy předložit, prodlužuje se termín pro podání žádosti do dne konání nejbližšího zasedání Zastupitelstva města Ostravy plus pět (5) pracovních dnů.
- 1.3** Strany se dohodly, že po uzavření dohody o ukončení Smlouvy o budoucí smlouvě o připojení mezi ČME a ČEZ, na jejímž základě zanikne rezervace kapacity pro ČME, Strany vypořádají své nároky dle následujících pravidel:
- 1.3.1** V případě, že dojde k předčasnému Zániku Kupní smlouvy, s výjimkami uvedenými dále, z důvodu ležícího na straně SMO, zavazuje se SMO nahradit společnosti ČME podíl na oprávněných nákladech spojených s připojením a se zajištěním požadovaného příkonu a výkonu určený právním předpisem (dále jen „**Podíl na nákladech**“), a to v části převyšující vrácený Podíl na nákladech ze strany ČEZ, který ČEZ po ukončení rezervace kapacity dle odst. 1.1 této Dohody ČME řádně vyúčtuje a následně provede platbu na základě vystaveného daňového dokladu (faktury). Celkovou výši Podílu na nákladech požadovaných ČME dle tohoto odstavce je ČME povinna SMO písemně sdělit a doložit bez zbytečného odkladu po doručení žádosti SMO o ukončení rezervované kapacity příkonu 4MW ze strany ČME a po ukončení rezervace kapacity dle odst. 1.1 této Dohody. ČME zároveň s písemným sdělením dle předchozí věty poskytne SMO kopii daňového dokladu (faktury), jímž ČEZ vyúčtuje ČME Podíl na nákladech dle tohoto odstavce.
- 1.3.2** V případě, že dojde k předčasnému Zániku Kupní smlouvy, s výjimkami uvedenými dále, z důvodu porušení Kupní smlouvy ze strany Contera, není SMO povinno hradit společnosti Contera nebo ČME jakékoliv náklady spojené s rezervací kapacity pro ČME, tedy ani Podíl na nákladech. Vzájemné nároky mezi ČME a společností Contera a jejich vypořádání nejsou předmětem této Dohody. Strany výslovně prohlašují, že jakékoliv nevypořádané nároky mezi ČME a společností Contera nebudou mít vliv na plnění povinností ze strany ČME dle této Dohody, zejména dle odst. 1.1 této Dohody.

- 1.3.3** V případě, že dojde k předčasnému Zániku Kupní smlouvy uzavřením dohody mezi SMO a společností Contera, přihlédně se k důvodům, které Strany vedly k ukončení právního vztahu dohodou a dále bude postupováno obdobně dle odst. 1.3.1 nebo 1.3.2 této Dohody. Pokud nebude možné tyto důvody určit, popř. budou příčinou Zániku Kupní smlouvy důvody ležící na obou smluvních stranách Kupní smlouvy, tedy SMO i Contera, zavazují se SMO a Contera podílet na náhradě Podílu na nákladech ČME rovným dílem, a to v části převyšující vrácený Podíl na nákladech ze strany ČEZ, který ČEZ po ukončení rezervace kapacity dle odst. 1.1 této Dohody ČME řádně vyúčtuje a následně provede platbu na základě vystaveného daňového dokladu (faktury). Celkovou výši Podílu na nákladech požadovaných ČME dle tohoto odstavce je ČME povinna SMO a společnosti Contera písemně sdělit a doložit bez zbytečného odkladu po doručení žádosti SMO o ukončení rezervované kapacity příkonu 4MW ze strany ČME. ČME poskytne SMO a společnosti Contera zároveň s písemným sdělením dle předchozí věty kopii daňového dokladu (faktury), jímž ČEZ vyúčtuje ČME Podíl na nákladech dle tohoto odstavce. Strany výslovně prohlašují, že jakékoliv nevypořádané nároky mezi ČME a společností Contera nebudou mít vliv na plnění povinností ze strany ČME dle této Dohody, zejména dle odst. 1.1 této Dohody. Vzájemné nároky mezi ČME a společností Contera a jejich vypořádání nejsou předmětem této Dohody.
- 1.4** Strany se dohodly, že nárok na náhradu Podílu na nákladech, popř. podílu na něm, v souladu s odst. 1.3.1 a 1.3.3 této Dohody vzniká ČME až po nabytí účinnosti dohody, na jejímž základě dojde k ukončení Smlouvy o budoucí smlouvě o připojení, na jejímž základě ČEZ rezervoval pro ČME požadovaný příkon, a po řádném doložení výše požadované náhrady za zaplacený Podíl na nákladech ze strany ČME v souladu s odst. 1.3.1 a 1.3.3 této Dohody. Uzavření dohody o ukončení Smlouvy o budoucí smlouvě o připojení je ČME povinno SMO doložit.
- 1.5** Podkladem pro požadovanou náhradu Podílu na nákladech je vyúčtování nazvané FAKTURA (dále jen „**Faktura**“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“). ČME je oprávněno Fakturu vystavit nejdříve po splnění svých povinností dle odst. 1.3.1 nebo 1.3.3 a po prokázání ukončení rezervace kapacity pro ČME dle odst. 1.4 této Dohody. Doba splatnosti Faktury činí 30 kalendářních dnů od jejího doručení SMO. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou náležitost, bude-li nesprávně vyúčtována cena nebo nesprávně uvedena DPH, sazba DPH (resp. sazba DPH se nestanoví v případě aplikace režimu přenesení daňové povinnosti) nebo ČME vyúčtuje práce, které neprovedla, je SMO oprávněno vadnou Fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit ČME bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené Faktuře vyznačí důvod vrácení. ČME provede opravu vystavením nové Faktury. Ode dne odeslání vadné Faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Nová celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené Faktury SMO. Pro placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady újmy) si Strany sjednávají 10-denní dobu splatnosti.
- 1.6** V případě, že ČME nepožádá o ukončení Smlouvy o budoucí smlouvě o připojení dle odst. 1.1 této Dohody ani do 6 měsíců od doručení písemné žádosti SMO dle odst. 1.1 a 1.2 této Dohody a/nebo nedojde k uzavření dohody o ukončení Smlouvy o budoucí smlouvě o připojení mezi ČEZ a ČME ani do 1 roku ode dne doručení žádosti SMO dle odst. 1.1 a 1.2 této Dohody, a nebude tak učiněno ani v dodatečně poskytnuté lhůtě ze strany SMO v délce dvou (2) měsíců, je ČME povinna SMO zaplatit smluvní pokutu ve výši 250.000,-Kč (slovy: dvě stě padesát tisíc korun českých) za každých i započatých 90 dnů prodlení s podáním žádosti o ukončení Smlouvy o budoucí smlouvě o připojení dle odst. 1.1 této Dohody a/nebo s uzavřením dohody o ukončení Smlouvy o budoucí smlouvě o připojení mezi ČEZ a ČME.
- 1.7** Smluvní pokuty dle této Dohody je SMO oprávněno započíst proti pohledávce ČME.

- 1.8** Smluvní pokuty zaplatí povinná Strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne oprávněné Straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Strany se dohodly, že oprávněná Strana má právo na náhradu újmy v plné výši vedle smluvní pokuty. V případě, že závazky Stran dle této Dohody zaniknou před jejich řádným splněním, nezaniká nárok oprávněné Strany na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.

2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 2.1** Otázky neupravené touto Dohodou se řídí právním řádem České republiky.
- 2.2** Tato Dohoda je vyhotovena ve třech (4) vyhotoveních s platností originálu, z nichž Contera a ČME obdrží po jednom (1) vyhotovení a SMO obdrží dvě (2) vyhotovení.
- 2.3** Dohoda se stává platnou dnem uzavření a účinnou dnem zveřejnění v registru smluv. Zaslání Dohody do registru smluv zajistí SMO.
- 2.4** Dohodu lze měnit pouze prostřednictvím písemného vzestupně číslovaného dodatku uzavřeného na základě vzájemné dohody všech Stran.
- 2.5** Je-li, nebo stane-li se jakékoli ustanovení této Dohody neplatným či neúčinným, nebude to mít vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení této Dohody. Strany se zavazují nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení novým ustanovením, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním ustanovením a touto Dohodou jako celkem.
- 2.6** Strany se dále dohodly ve smyslu ust. § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
- 2.7** Za podmínky, že tato Dohoda nabyde účinnosti v souladu s odst. 2.3 této Dohody, SMO jako vlastník nemovité věci, na níž má být zřízeno odběrné místo ČME, tímto uděluje dodatečný souhlas ČME pro účel uvedený v čl. VI. odst. 4 Smlouvy o budoucí smlouvě o připojení a uděluje souhlas ČME, aby zřídila na pozemku parc. č. 294, neplodná půda, ostatní plocha, v k.ú. Hrušov, obec Ostrava, zapsaném na LV č. 801, odběrné místo a uzavřela smlouvu o připojení lokální distribuční soustavy k distribuční soustavě ČEZ.
- 2.8** Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj právní vztah, založený touto Dohodou, vylučují použití ustanovení § 1765 a § 1978 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.9** Strany shodně prohlašují, že jsou si vědomy toho, že případným zánikem smluvního vztahu z této Dohody, včetně ukončení právního vztahu uzavřením dohody, nezanikají práva a povinnosti, která ze své povahy přetrvávají zaniklý právní vztah, zejm. práva a povinnosti z odpovědnosti za újmu a z případných sankcí.
- 2.10** Dojde-li k převodu nebo přechodu práv a povinností v Zóně Hrušov při přípravě a realizaci Záměru společnosti Contera z ČME na jiný subjekt (singulárního nebo univerzálního právního nástupce), vyjma převodu či přechodu na ČEZ, zavazuje se ČME zavázat nástupnický subjekt k dodržení všech povinností vyplývajících z této Dohody. O změně subjektu je povinna ČME nebo Contera informovat SMO bez zbytečného odkladu, kdy ke změně dojde.
- 2.11** Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této Dohody rozhodla na straně SMO rada města dne 11.6.2019 svým usnesením č. 01579/RM1822/25.

Strany tímto výslovně prohlašují, že tato Dohoda vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Za Statutární město Ostrava

Místo: Ostrava

Datum:

Za CONTERA Management s.r.o.

Místo:

Datum:

Jméno: Ing. Tomáš Macura, MBA

Funkce: primátor

Jméno:

Funkce: jednatel

Za Českomoravská energetika s.r.o.

Místo:

Datum:

