

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

„Krakořice, stavební úpravy DTS, NNv, NNk“ č. stavby ČEZ IE-12-800 4435/VB/025

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“), a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), uzavřeli:

Povinný: Město Šternberk

Sídlo: Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk

IČ: 00299529

DIČ: CZ00299529

Zastoupený: Jiřím Krausem – 1. místostarostou
(dále jen „povinný“)

a

Oprávněný: ČEZ Distribuce, a.s.

Sídlo: Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly

IČ: 24729035

DIČ: CZ24729035

Zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, odd. B, vl. 2145,
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence
č. 121015583

bank. spojení: č. ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

Zastoupený: [REDAKCE], na základě
uděleného POVĚŘENÍ evid. č. : POV/OÚ/87/002/2017 ze dne
01.02.2017

Doručovací adresa:

EMONTAS, s.r.o., Jiráskova 1273/7A, 779 00 Olomouc

kontakt: e-mail: [REDAKCE]

(dále jen „oprávněný“)

I. Vlastnické vztahy

1. Povinný je vlastníkem služebných pozemků **parc. č. 748/1, 749/1, 846 a 448 v k. ú. Krakořice**, obec Šternberk, zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále jen „služebné pozemky“).

2. Oprávněný je vlastníkem, investorem a provozovatelem **stavby zemního a nadzemního kabelového vedení nízkého napětí elektřiny „Krakořice, stavební úpravy DTS, NNv, NNk“ – č. stavby ČEZ IE-12-800 4435, (dále jen „stavba“ nebo „panující věc“)**, která byla z části umístěna ve služebných pozemcích. Na stavbu byl Městským úřadem Šternberk, odborem stavebním, vydán kolaudační souhlas č.j. MEST 100231/2018 ze dne 09.11.2018.

II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje věcné právo **ve prospěch oprávněného** formou věcného břemene služebnosti (dále jen služebnost), spočívající:
- **v umístění a provozování zemního i nadzemního kabelového vedení nízkého napětí elektřiny včetně práva vstupu a vjezdu v souvislosti s provozem, opravami a údržbou, změnami nebo jeho odstraňováním v části pozemků parc. č. 748/1, 749/1, 846 a 448 v k. ú. Krakořice, a to v rozsahu vyznačeném v geometrických plánech:**
GP č. 119-480/2018, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc dne 04.01.2019 pod č. PGP-3319/2018-805 a
GP č. 120-480/2018, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc dne 08.01.2019 pod č. PGP-3357/2018-805
Oba uvedené geometrické plány jsou nedílnou součástí této smlouvy.
2. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný je povinen toto právo strpět.
3. Služebnost se zřizuje **úplatně na dobu neurčitou**.
4. Oprávněný se zavazuje, že v případě nutnosti provádění oprav panující věci včas písemně předem informuje povinného. Výjimku tvoří případy odstraňování poruch a havárií, kdy je oprávněný povinen informovat povinného v co nejkratší možné časové lhůtě, např. telefonicky. Neprodleně po skončení prací uvede oprávněný dotčené části služebných pozemků do původního stavu. Případné škody způsobené při uplatňování práv vyplývajících z této smlouvy je oprávněný povinen neprodleně napravit na své náklady nebo uhradit. Pokud tak oprávněný neučiní do třiceti dnů od převzetí písemné výzvy povinného ke sjednání nápravy, vyslovuje oprávněný souhlas s tím, že si povinný toto zajistí sám na náklady oprávněného a dále oprávněný uhradí dle ust. § 2048 zák. č. 89/2012 Sb. smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) na účet uvedený v čl. III. bod 3. této smlouvy, která je splatná do třiceti dnů od uplynutí předchozí třicetidenní lhůty ke sjednání nápravy. Udělením smluvní pokuty nezaniká právo povinného vymáhat po oprávněném náhradu škody.
5. Povinný není povinen provádět pravidelnou údržbu zatížené části služebných pozemků. V případě nutnosti provedení údržby zatížené části služebných pozemků v souladu s energetickým zákonem si toto na základě písemného souhlasu povinného provede oprávněný sám, na vlastní náklady a bez nároku na finanční vyrovnání s povinným.

III.

1. Služebnost se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši **77.549,00 Kč** (slovy: sedmdesát sedm tisíc pět set čtyřicet devět korun českých)

Výpočet ceny:

základ – osoba právnická, území zastavěné	1.000,00 Kč
tělesa (4 pilíř)	8.000,00 Kč
vedení kNN, vNN v délce celkem 344,31 m x 160Kč.....	55.090,00 Kč
Celkem bez DPH.....	64.090,00 Kč
DPH 21 %.....	13.459,00 Kč
Celkem k úhradě s DPH.....	77.549,00 Kč

2. Cena za zřízení věcného břemene je vypočtena jako jednorázová úhrada dle Ceníku věcných břemen zřizovaných na nemovitostech ve vlastnictví Města Šternberka – dokument RM č. 1264-38 ze dne 01.09.2016, jako sazba pro právnickou osobu v zastavěném území obce, kdy základní sazba 1.000 Kč je navýšena o součin 160 Kč za 1 m délkový stavby. Takto sjednaná cena je zvýšena o DPH dle platného právního předpisu ke dni podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene.
3. Úplata dle čl. III. bod 1. bude provedena stranou oprávněnou ze služebnosti ve prospěch strany povinné ze služebnosti po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami na základě faktury (daňového dokladu) vystavené stranou povinnou do 15 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami, se splatností do 21 dnů od vystavení faktury, na účet povinného č. [REDAKCE]

IV. Zveřejnění v registru smluv

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv, jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, splní strana povinná.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. O uveřejnění v registru smluv bude strana povinná informovat stranu oprávněnou bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržela z registru smluv prostřednictvím její datové schránky nebo na emailovou adresu.

V.

1. Oboustranně podepsaný návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni služebnosti dle této smlouvy podá povinný ze služebnosti, a to do 30 dnů od zaplacení úhrady za zřízení služebnosti. Částka se považuje za zaplacenou připsáním úhrady na účet povinného uvedený v čl. III. odst. 3. této smlouvy. Náklady za správní poplatek z návrhu na povolení vkladu tohoto věcného práva k zápisu do veřejného seznamu katastru nemovitostí a náklady na zhotovení geometrického plánu pro vyznačení rozsahu služebnosti nese strana oprávněná.

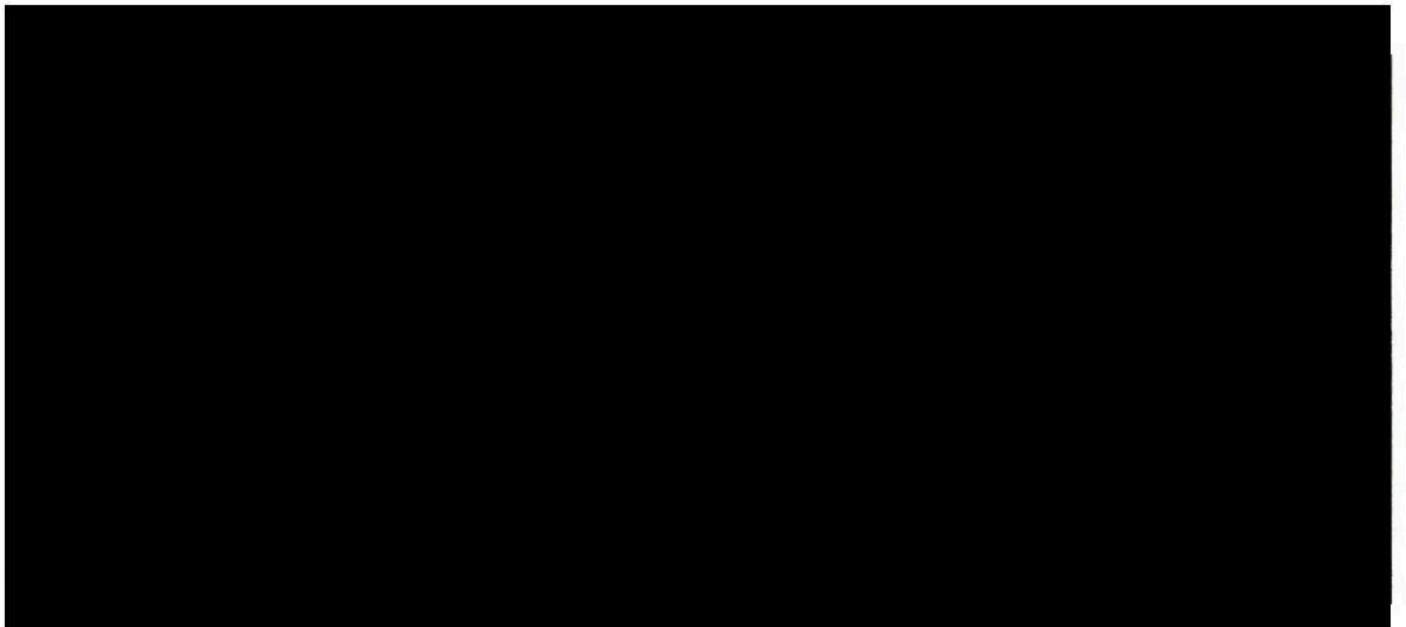
2. Obě strany souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a smluvní strany mohou smlouvu zveřejnit v rozsahu a za podmínek, jež vyplývají z obecně závazných právních předpisů.
3. Tato smlouva je **vyhotovena ve čtyřech stejnopisech**, z nichž jeden stejnopis obdrží po podpisu smlouvy oprávněný, tři stejnopisy obdrží povinný (z nichž jeden stejnopis bude zaslán prostřednictvím povinného příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na vklad pro potřeby řízení o povolení vkladu věcného práva do katastru nemovitostí).
4. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
6. Doložka platnosti právního jednání města dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Uzavření této smlouvy schválila Rada města Šternberka usnesením č. 837/22 ze dne 14.10.2019.

V.....

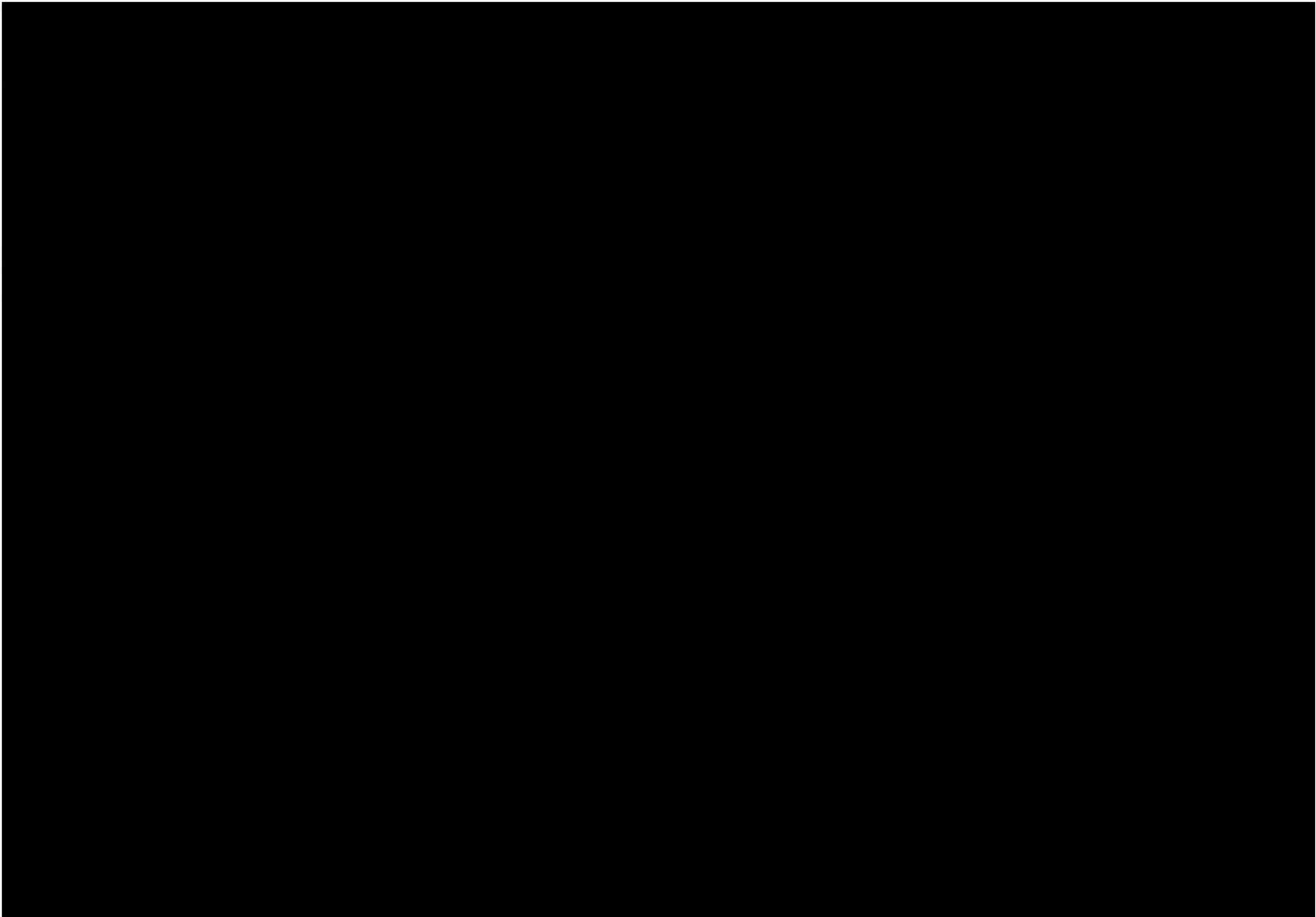
Ve Šternberku 21.10.2019

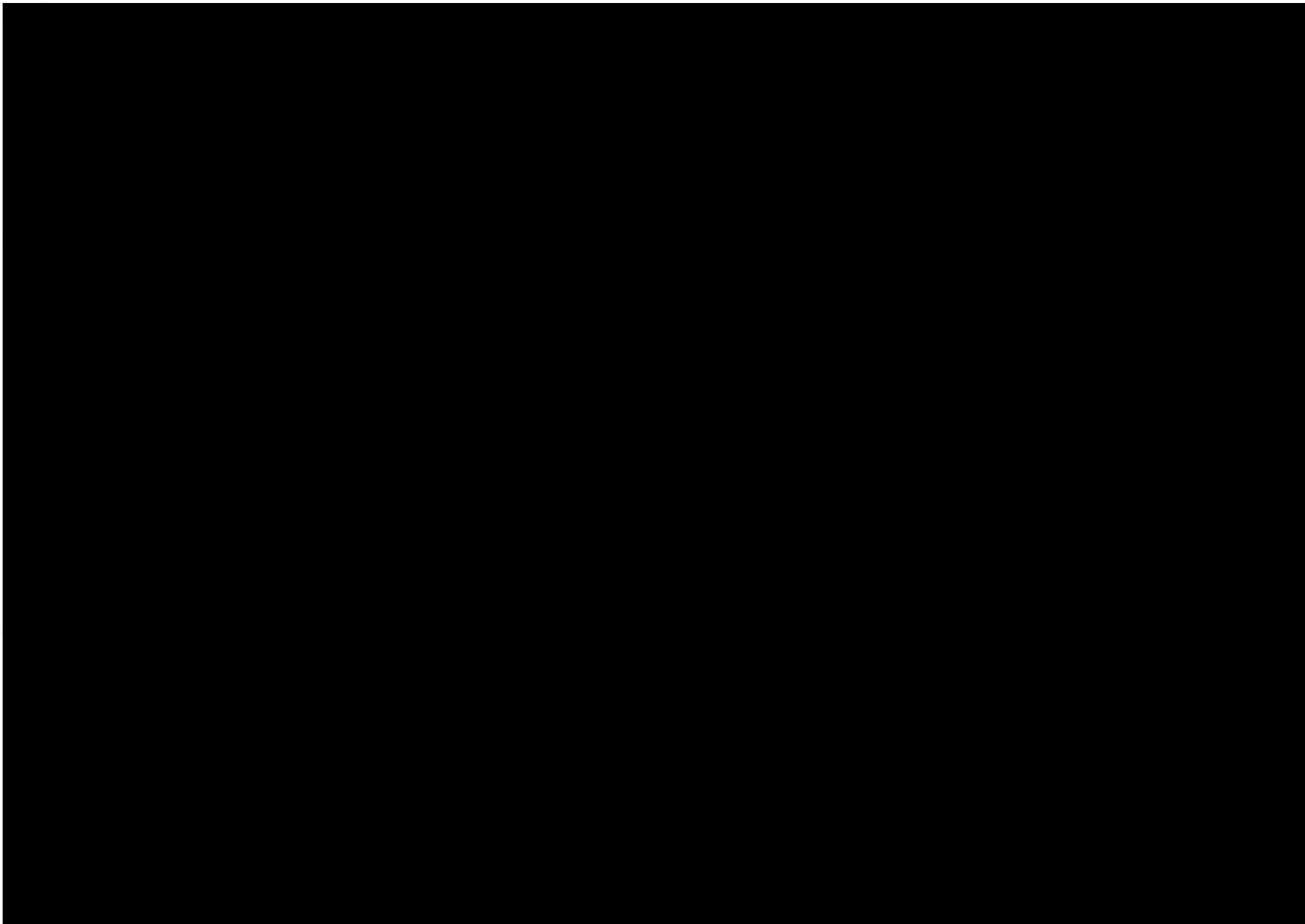
.....
Oprávněný:
[redacted]
ČEZ DISTRIBUCE a.s.

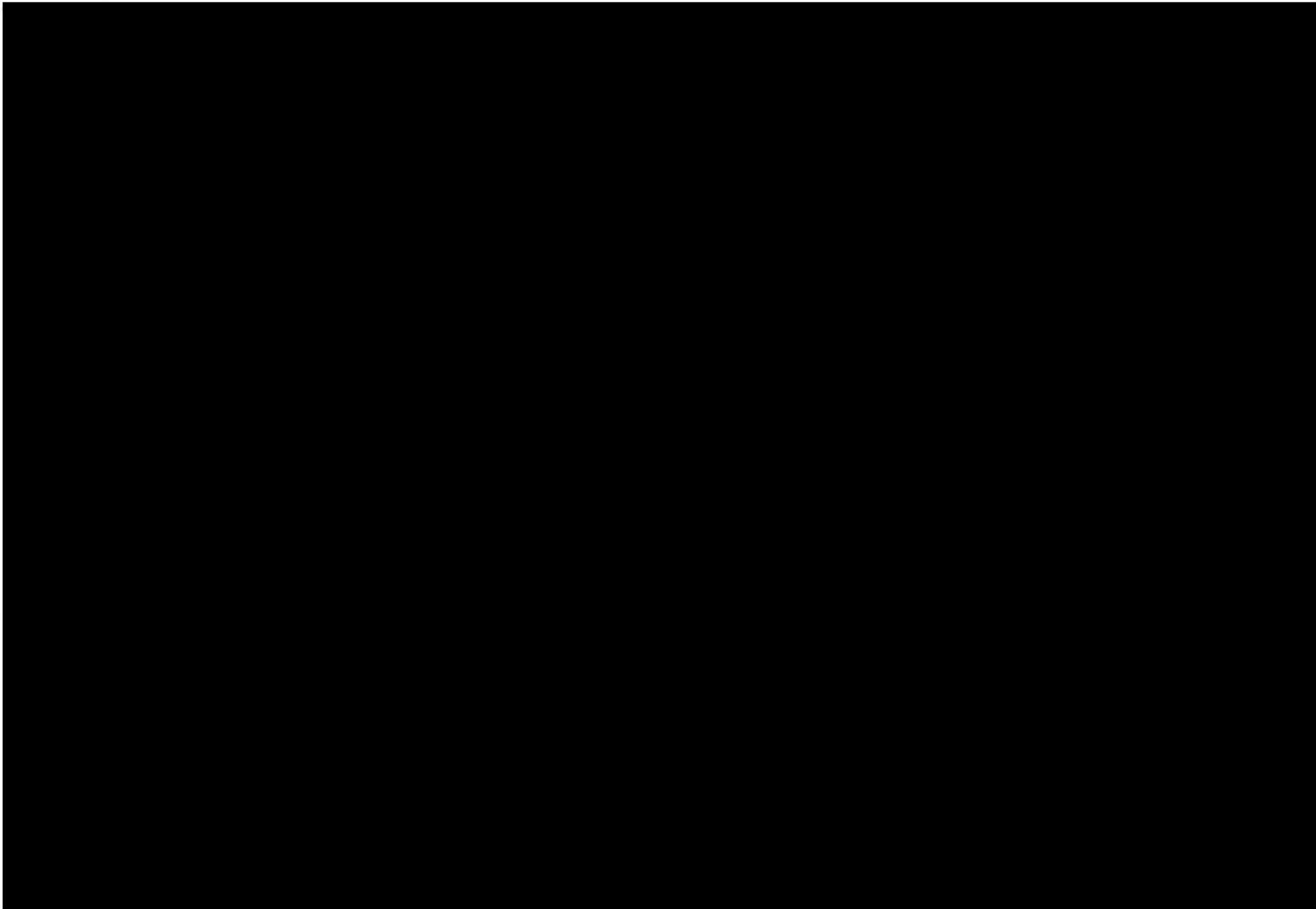
.....
Povinný:
Jiří Kraus
1. místostarosta

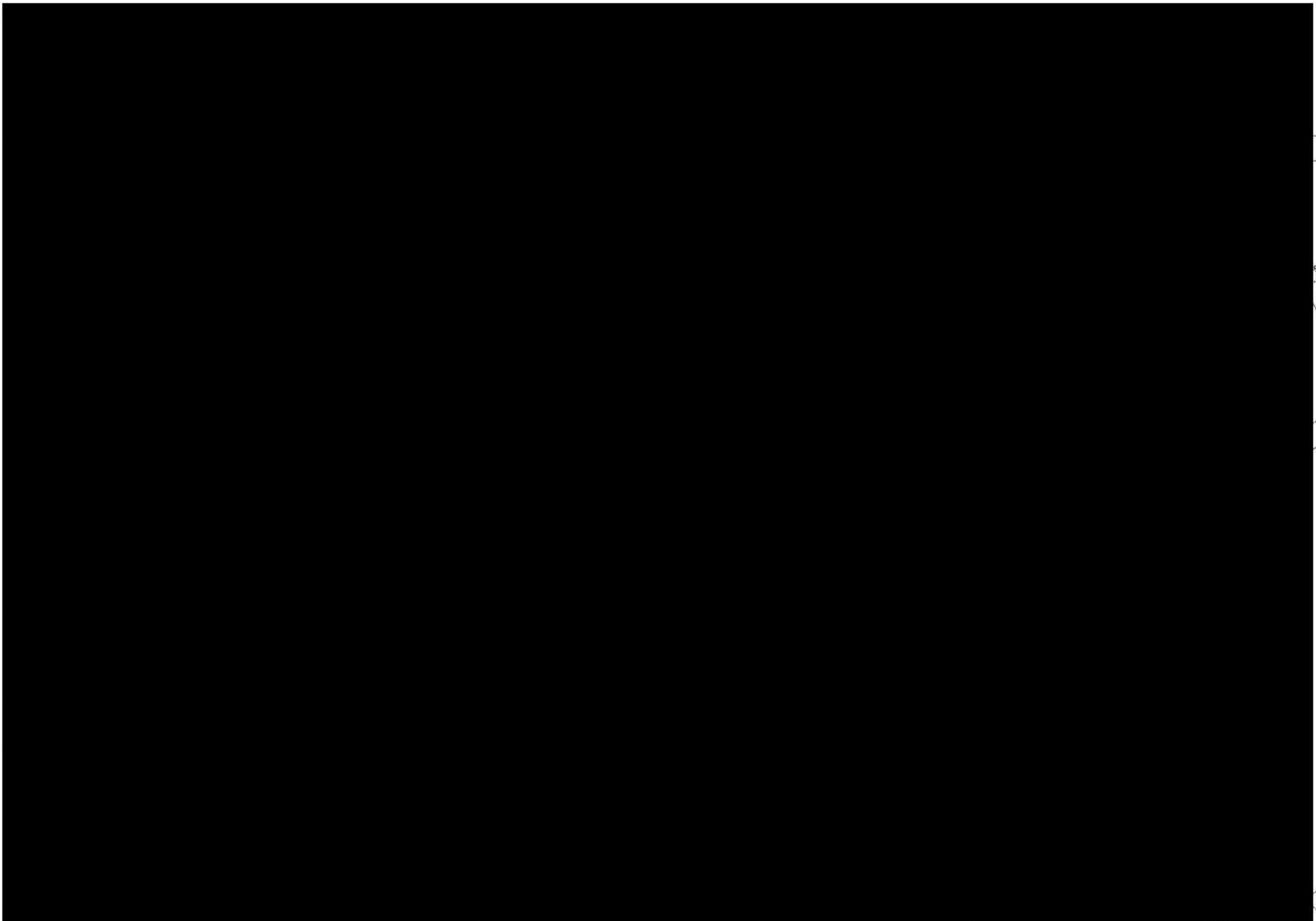


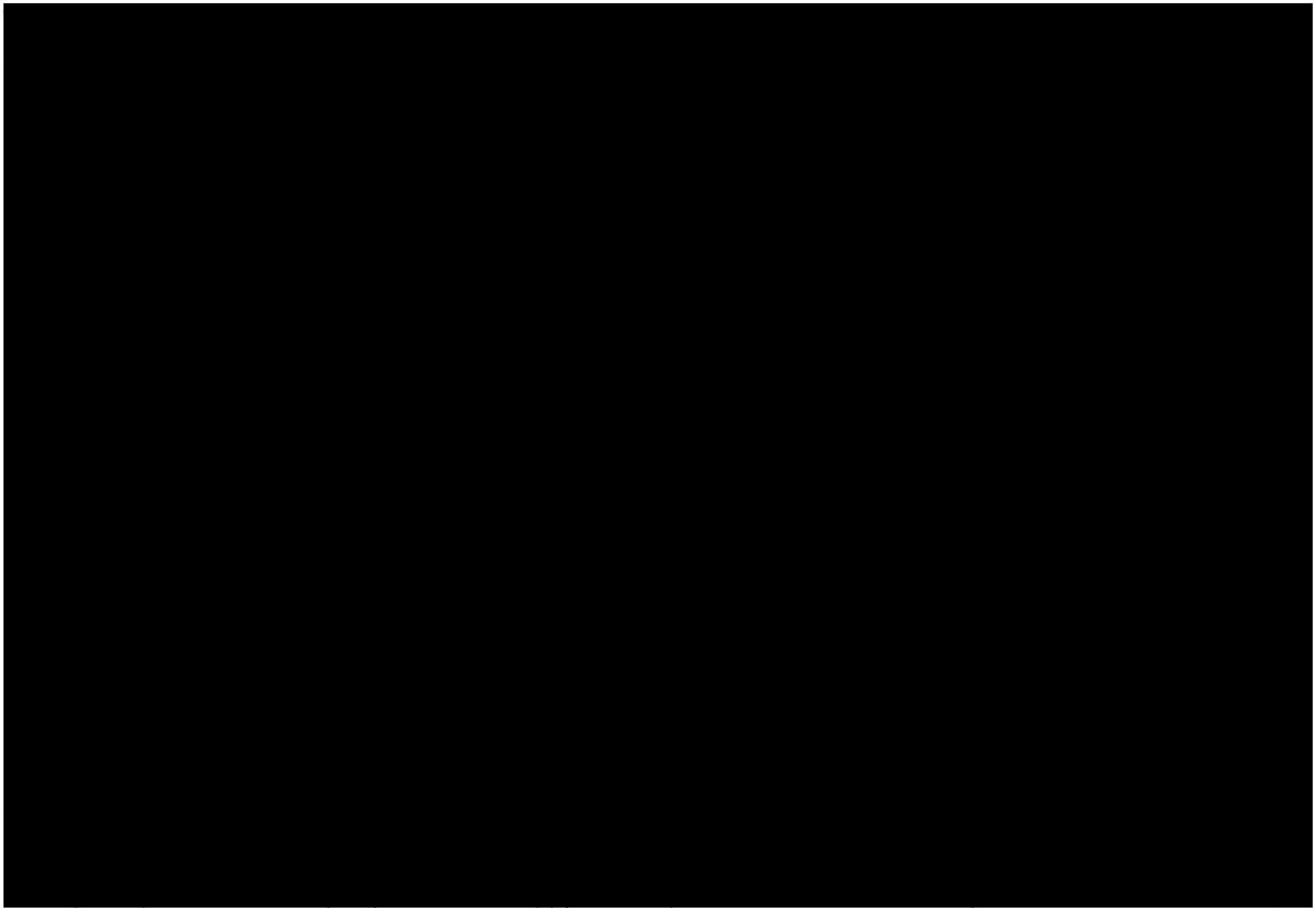


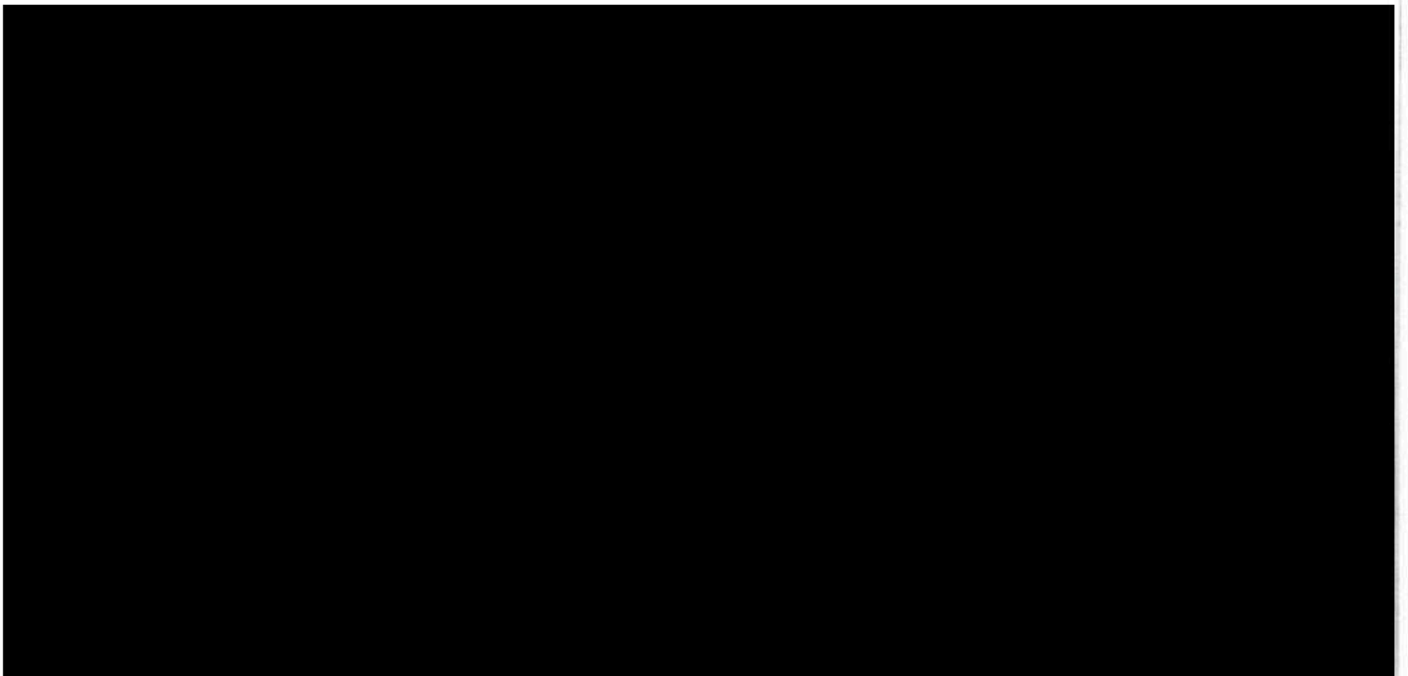


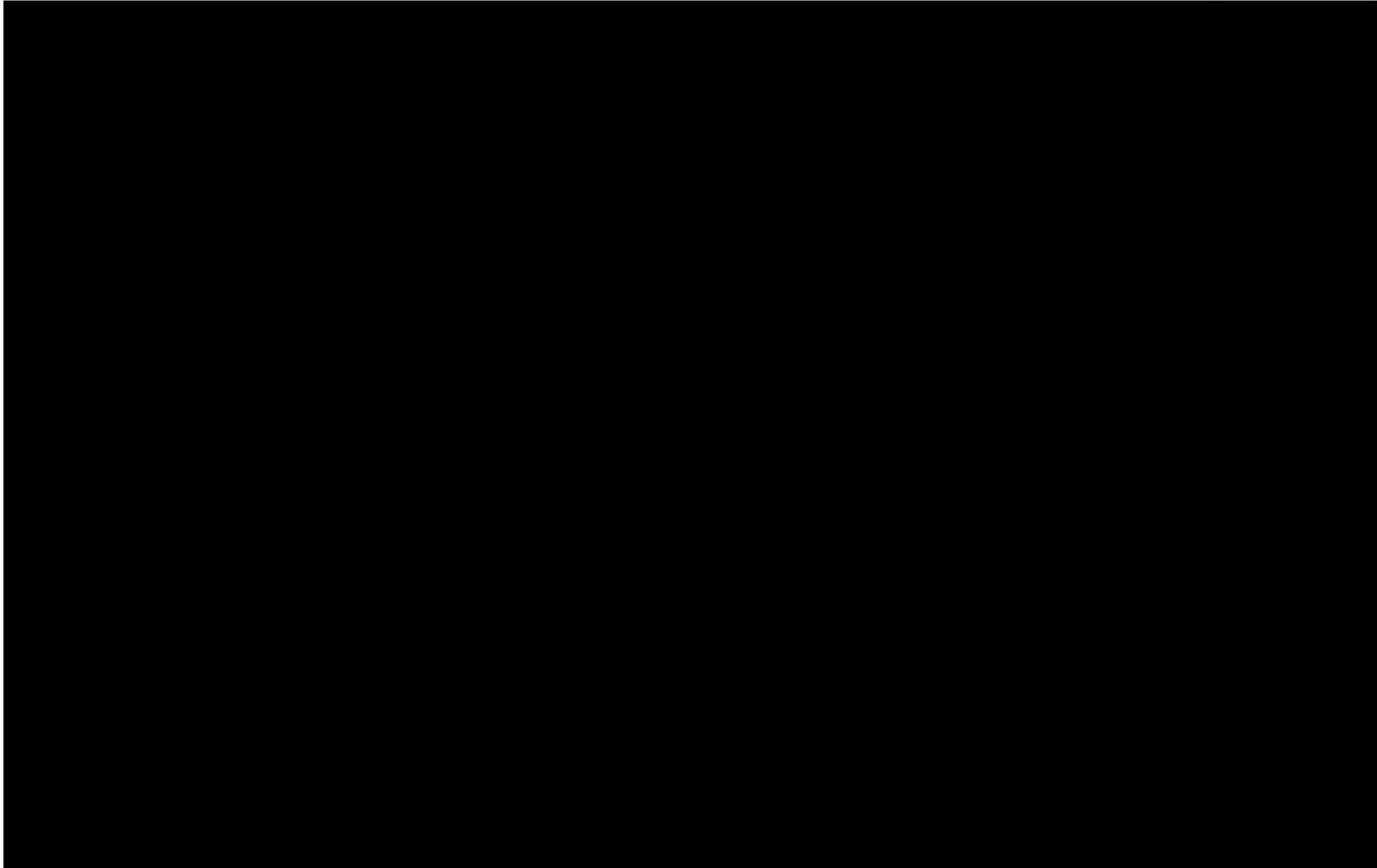


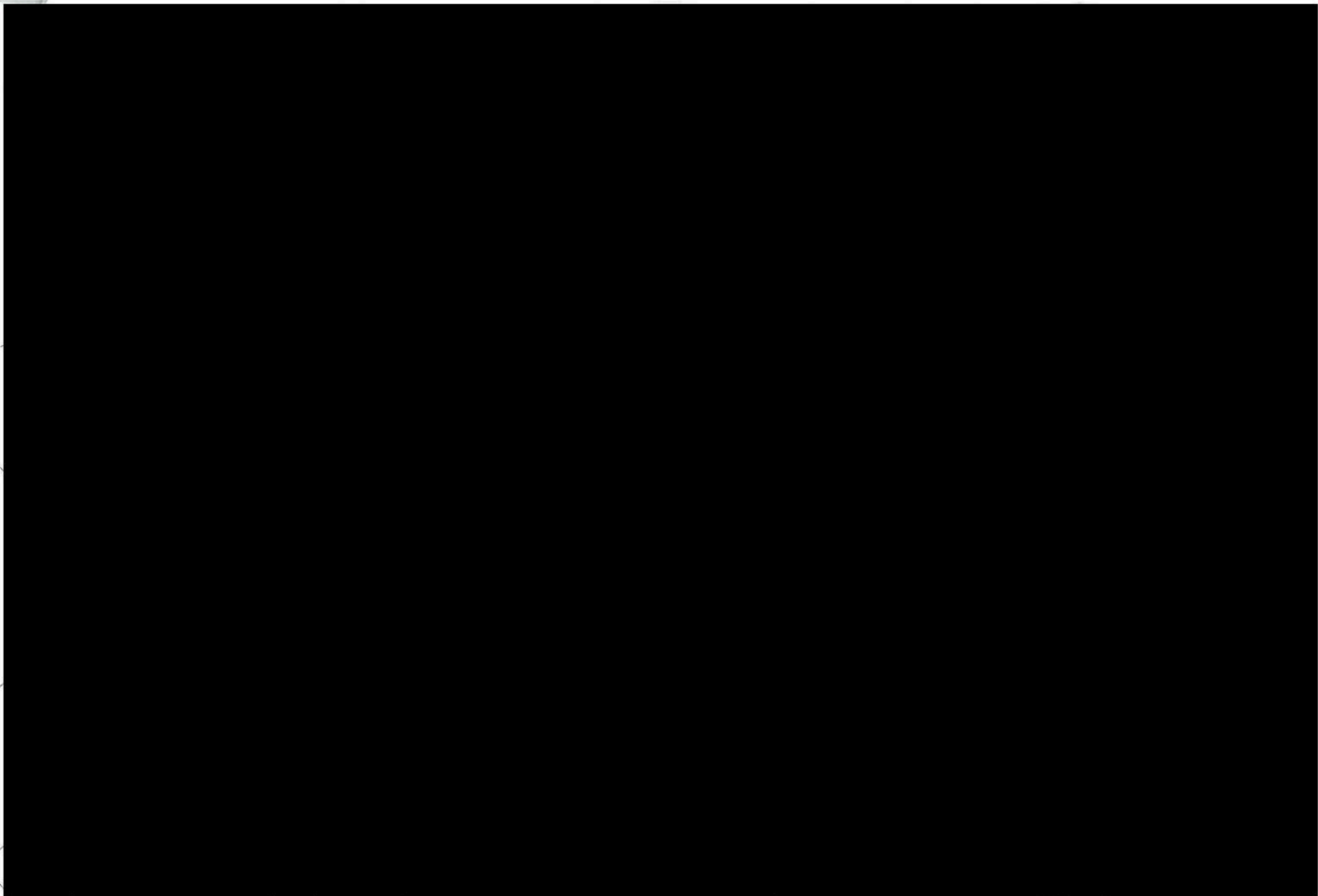


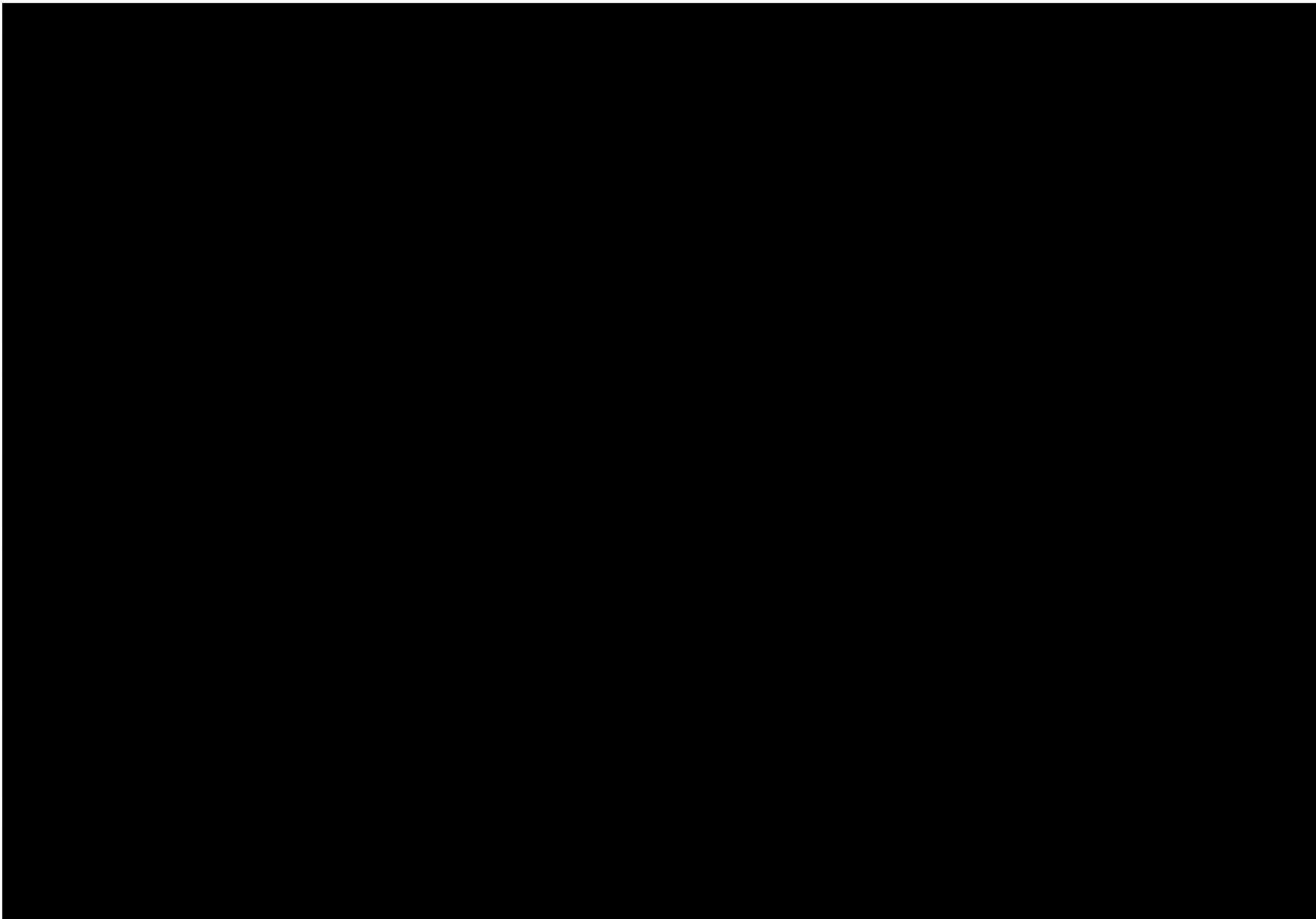


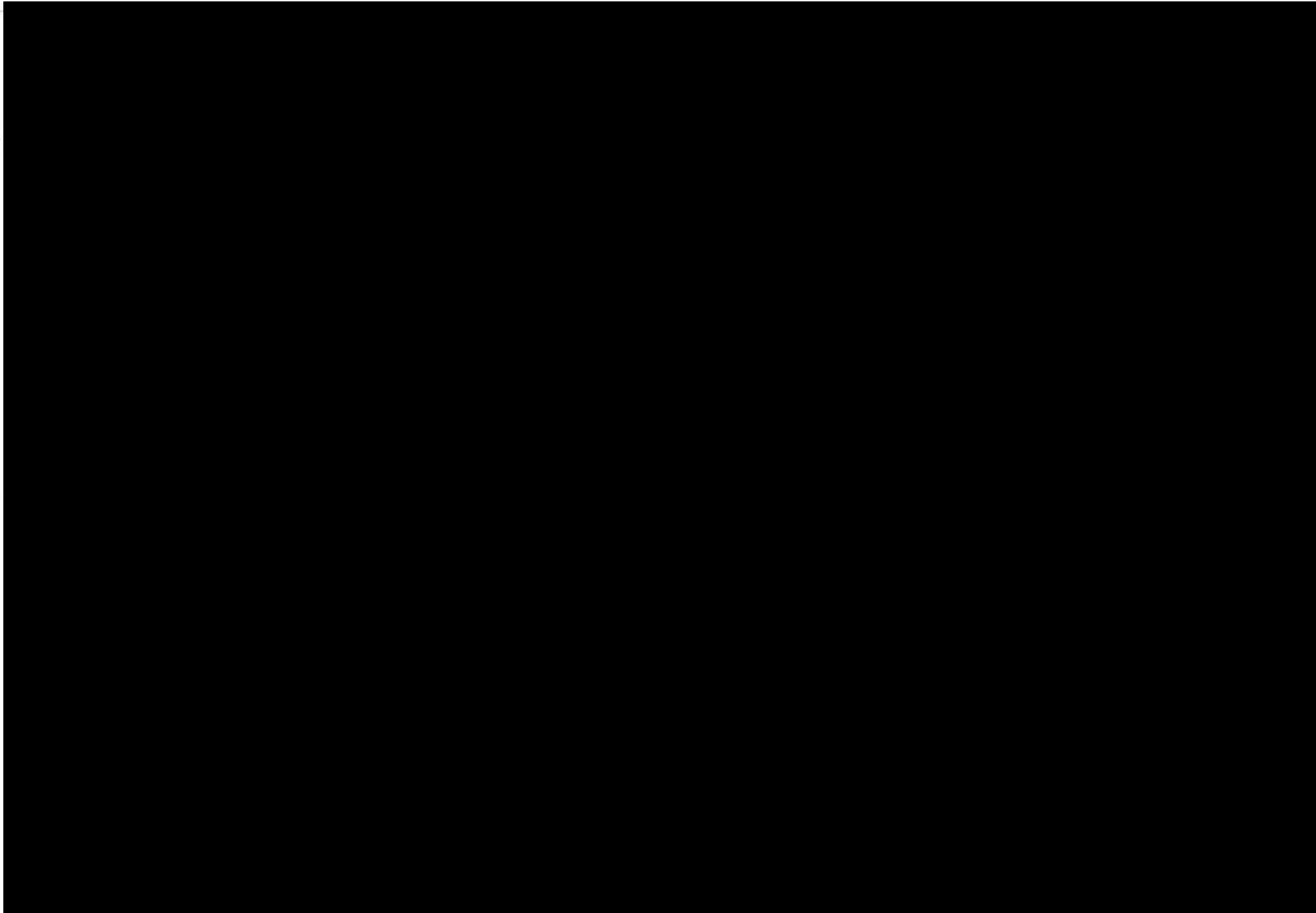


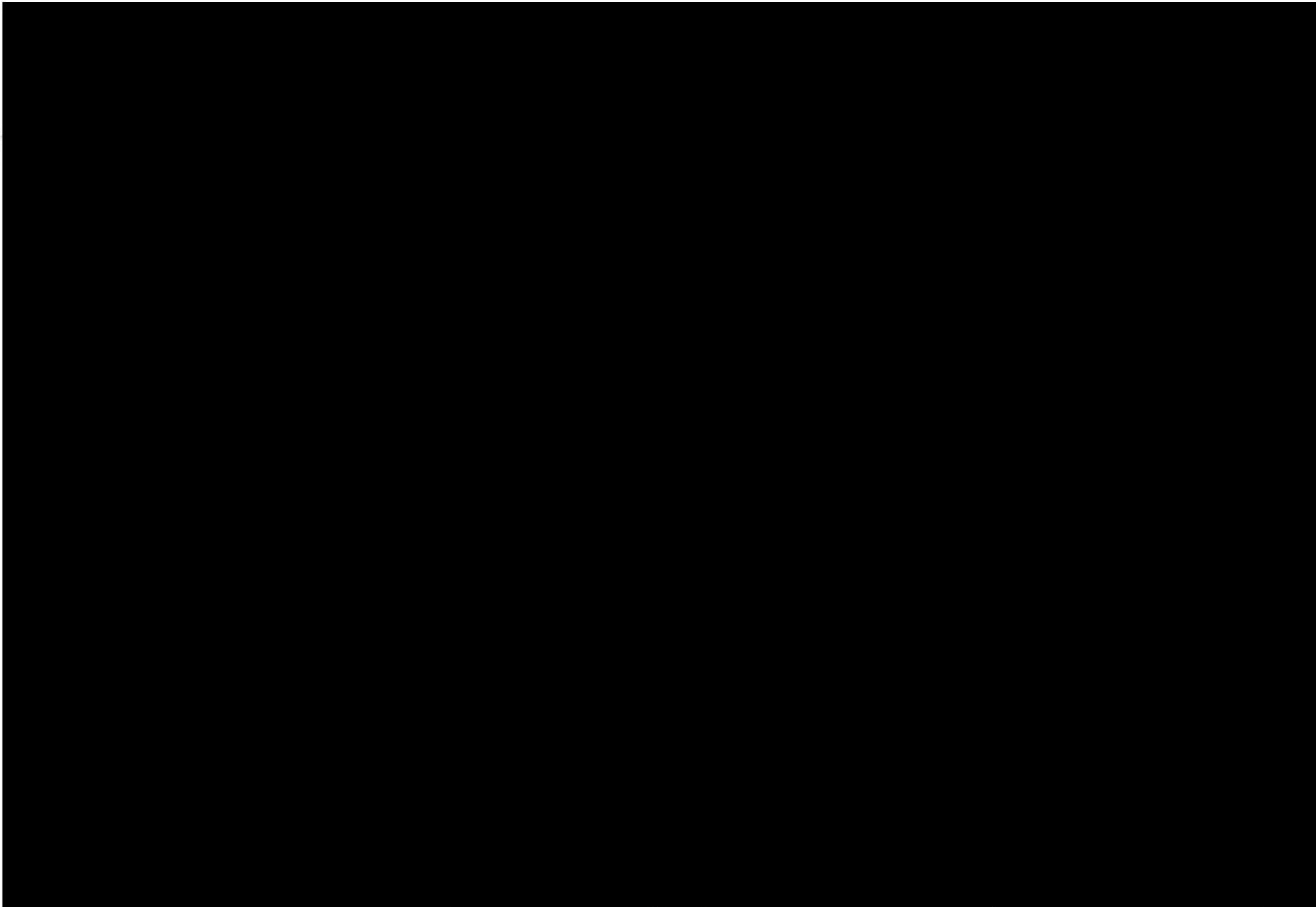


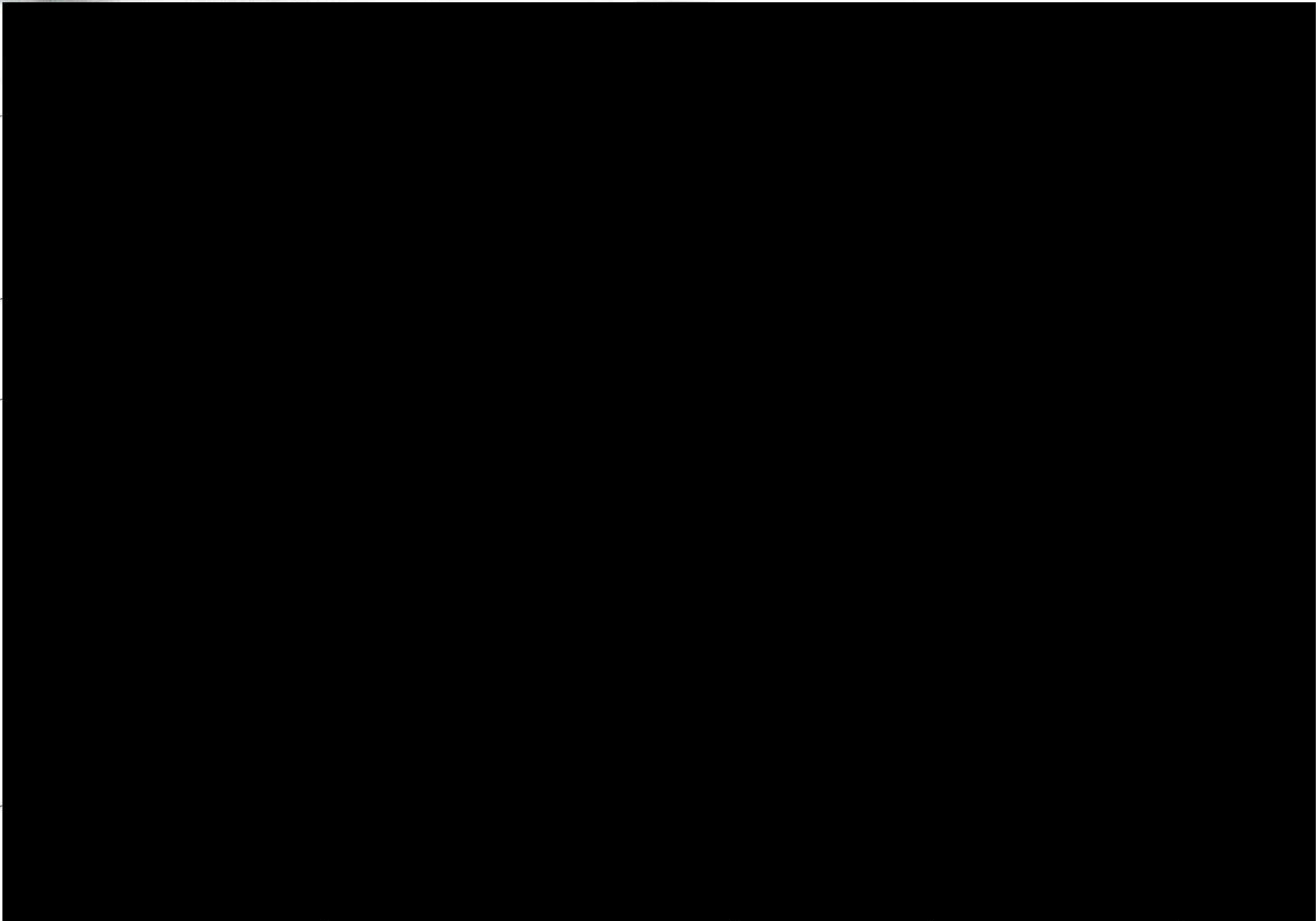














ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

POVĚŘENÍ

EVIDENČNÍ Č.: POV/OÚ/87/0002/2017

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

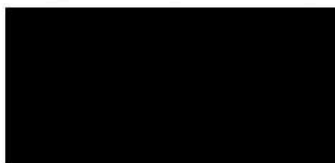
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145,

zastoupená předsedou představenstva Ing. Richardem Vidličkou, MBA

a místopředsedou představenstva Ing. Vladimírem Budinským, MBA

(dále jen „*zmocnitel*“),

**pověřuje
svého zaměstnance**



k tomu, aby za zmocnitele jednal a prováděl právní jednání a jiná jednání a úkony vůči územním samosprávným celkům a vyšším územně samosprávným celkům (obce, města, kraje) a jejich orgánům, státním a správním orgánům a úřadům, soudům, orgánům policie, organizačním složkám státu a jakýmkoliv jiným subjektům (právníckým a fyzickým osobám), zejména v oblasti správního řízení, zvláště pak v oblasti územního a stavebního řízení, dle stavebně-právních předpisů, katastrálních předpisů a jiných souvisejících právních předpisů.

Zmocněnec je v rámci daného zmocnění oprávněn za zmocnitele činit zejména vůči příslušným státním a jiným orgánům návrhy a ohlášení (např. ohlášení nových staveb k zápisu do katastru nemovitostí či návrhy na vklad práva do katastru nemovitostí k budovám) a jiná podání, podávat návrhy na vklad věcných práv, jejich změn či zánik do katastru nemovitostí, brát tyto návrhy a jiná podání zpět, přijímat doručované písemnosti a rozhodnutí a podávat vůči nim opravné prostředky, jakož se i těchto opravných prostředků vzdávat. Zmocněnec je rovněž oprávněn za zmocnitele řešit požadavky pro povolování činnosti v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy a podávat za zmocnitele stanoviska k územním a stavebním řízením, zejména na území, na kterém zmocnitel vykonává licencovanou činnost na distribuci elektřiny, podávat závazná stanoviska k žádostem o připojení, zvýšení rezervovaného příkonu/výkonu a k žádostem o přeložky zařízení distribuční soustavy. Zmocněnec je v rámci daného zmocnění oprávněn též jednat s vlastníky dotčených nemovitých věcí a jinými subjekty (např. státními a správními orgány a úřady, organizačními složkami státu, dotčenými orgány či účastníky řízení), řešit jejich požadavky a stížnosti, uzavírat s nimi všechny typy smluv, které souvisí se zajištěním výstavby a provozu energetického zařízení, jako např. smlouvy o připojení odběrného místa k distribuční soustavě, smlouvy o realizaci přeložky distribučního zařízení, smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, kupní, nájemní, včetně smluv o uzavření budoucích smluv k těmto smlouvám, činit právní jednání k jejich změně i zániku, podávat a podepisovat návrhy na vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, uplatňovat žádosti o vydání kolaudačního souhlasu a uzavírat další typy smluv, které souvisí se zajištěním výstavby energetického zařízení, vč. smluv o právu provést stavbu, smluv o dílo, smluv o realizaci přeložky, jakož i jiné typy smluv související s účelem tohoto pověření.

Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání v rámci tohoto zmocnění, v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměňuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn těchto smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, přičemž v rámci závazkových smluvních vztahů činěných zmocněncem za zmocnitele se vylučuje možnost přijetí nabídky s dodatkem či odchylkou.

Toto pověření není časově ani územně omezeno.

Pověřený zaměstnanec není oprávněn toto pověření převést, a to ani z části, na třetí osobu.

[Redacted]

činně dne 30. 01. 2017

ČEZ Distribuce, a. s.
Ing. Richard Vidličká, MBA
předseda představenstva

[Redacted]

ČEZ Distribuce, a. s.
Ing. Vladimír Budinský, MBA
místopředseda představenstva

Potvrzuji svým podpisem, převzetí předmětného zmocnění, jehož obsah jsem vzal na vědomí, jakož i převzetí práv a povinností z jeho obsahu plynoucích.

V OSTRAVĚ - 1-02-2017
dne

[Redacted]

podpis zmocněného zaměstnance

OVĚŘENÍ - LEGALIZACE
Běžné číslo ověřovací knihy: O-IV-403-782/2017
Ověřuji, že podpisy na této listině přede mnou uznaly za vlastní tyto osoby, jejichž totožnost byla zjištěna z úředních průkazů:
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
V Praze dne 30. ledna 2017

[Redacted]