

Kupní smlouva

(uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění)

Prodávající:

Město Litoměřice, IČO: 00263958

sídlo: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

zastoupené Mgr. Karlem Krejzou, místostarostou

a

Kupující:

Manželé cizího práva Bui Huy Minh, r.č. XXXXXXXXXXXXX, rok narození 1962 a

Tran Thi Hanh, r.č. XXXXXXXXXXXXX, rok narození 1964, oba bytem XXXXXXXX, 41147 Polepy

uzavírají kupní smlouvu v tomto znění:

Článek 1

1.1 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci - pozemku parc.č. 68/1 o výměře 2323 m², druh pozemku: ostatní plocha v katastrálním území Pokratice, zapsané na listu vlastnictví č.1 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.

Článek 2

2.1. Předmětem prodeje podle této smlouvy je dosud neevidovaný pozemek parc.č. **68/15** o výměře 43 m², druh pozemku: ostatní plocha v k.ú. Pokratice (dále též „nemovitá věc“), který vznikl oddělením z pozemku parc.č. 68/1 dle geometrického plánu č. 1448-159/2019 ze dne 15.07.2019, vyhotovitel GEOS Litoměřice s.r.o., Nerudova 829/6, Litoměřice, GP potvrzen Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice dne 17.07.2019 pod číslem 1078/2019-506.

Geometrický plán č. 1448-159/2019 je nedílnou součástí této smlouvy.

2.2. Prodávající touto smlouvou převádí na kupující vlastnické právo k pozemku parc.č. 68/15 o výměře 43 m², druh pozemku: ostatní plocha v k.ú. Pokratice, specifikovaný v Článku 2 odst. 2.1. této smlouvy, spolu s jeho součástmi a příslušenstvím, všemi právy a povinnostmi a kupující se zavazuje předmět koupě převzít a zaplatit za něj sjednanou kupní cenu.

2.3. Zastupitelstvo města Litoměřice schválilo záměr prodeje nemovité věci uvedené v Článku 2 odst. 2.1. této smlouvy svým usnesením č. 81/3/2019 ze dne 13.6.2019; záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 8.7.2019 do 24.7.2019. Prodej nemovité věci schválilo Zastupitelstvo města Litoměřice dne 12.9.2019 usnesením č. 135/4/2019.

Článek 3

3.1. Kupní cena za převáděný pozemek činí **86.000,- Kč** (slovy: osmdesátšesttisíc korun českých) a kupující se jí zavazuje zaplatit prodávajícímu do 30 dnů od podpisu této kupní smlouvy na účet prodávajícího vedený u **Komerční banky, a.s., č. XX-XXXXXXXXXXXX, pod VS: 9160001819.**

3.2. Kupující se zavazuje prodávajícímu uhradit náklady spojené s vypracováním oddělovacího geometrického plánu ve výši **6.050,-Kč** (slovy: šesttisíc padesát korun českých) nejpozději do 30-ti dnů od podpisu této smlouvy na účet prodávajícího **vedený u Komerční banky, a.s., č. XXXXXXXXX, pod VS 42015169 a dále** se zavazuje prodávajícímu uhradit náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku č. 25/741/2019 ve výši **3.872,- Kč** (slovy: třítisíceosmsetšedesát dva korun českých) nejpozději do 30-ti dnů od podpisu této smlouvy na účet prodávajícího **vedený u Komerční banky, a.s., č. XXXXXXXXX, pod VS 42015166.**

3.3. V případě, že se kupující ocitne v prodlení s placením kupní ceny, zavazuje se kupující uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

3.4. Úhradou se rozumí připsání částky na účet prodávajícího.

Článek 4

4.1. Proávající prohlašuje, že na předmětné nemovité věci neváznou žádné závazky, zástavní práva, věcná břemena, ani jiné právní vady, které by bránily nebo omezovaly vlastníka ve volné dispozici s tímto majetkem, a které by bylo třeba touto smlouvou zvlášť vypořádat. Proávající upozorňuje kupující, že se na předmětném pozemku mohou nacházet zákonná věcná břemena (ex lege) - inženýrské sítě včetně ochranných pásem, které se v minulosti nezapisovaly do katastru nemovitostí.

Kupující prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem prodávajícího majetku.

Článek 5

5.1. Vlastnické právo přechází ve smyslu § 10 a § 12 zákona č. 256/2013 Sb. na kupující dnem povolení vkladu práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vlastnického práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

5.2. Smluvní strany souhlasí, aby na základě této kupní smlouvy byly u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro obec a k.ú. Pokratice učiněny příslušné zápisy takto:

V části A: MCP Bui Huy Minh, r.č. XXXXXXXXXXXXX a Tran Thi Hanh, r.č. XXXXXXXXXXXXX, č.p. XXX, 41147 Polepy

V části B: pozemek parc.č. 68/15 o výměře 43 m²

V části E: kupní smlouva

5.3. Smluvní strany se zavazují podat návrh na vklad práva na základě této smlouvy Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, KP Litoměřice bez zbytečného odkladu po jejím podpisu. Návrh na vklad práva bude podán prodávajícím. Náklady (správní poplatky) spojené s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy hradí kupující.

V případě, že by bylo řízení o vkladu práva na základě této smlouvy přerušeno, zastaveno či návrh na vklad zamítnut, překážky bránící řádnému povolení vkladu se zavazují smluvní strany odstranit takovým způsobem, aby byl předmět této smlouvy naplněn.

5.4. Daň z nabytí nemovitých věcí se řídí zákonem č. 254/2016 Sb., s účinností od 1.11.2016.

Článek 6

6.1. Město Litoměřice touto doložkou ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že tato kupní smlouva byla uzavřena po splnění všech zákonných podmínek, jimiž uvedený zákon podmiňuje platnost tohoto právního jednání.

6.2. Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.

6.3. Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona o registru smluv, a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.

6.4. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že ve smyslu

§ 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením této smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

6.5. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, jeden stejnopis bude zaslán příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, ostatní obdrží smluvní strany.

V Litoměřicích dne 30.9.2019

Město Litoměřice
zastoupené místostarostou
Mgr. Karlem Krejzou

Bui Huy Minh _____

Tran Thi Hanh _____