

# Smlouva příkazní

č. 11-2019

o obstarání záležitostí, uzavřená podle Části čtvrté, Hlava II, Díl 5: Závazky ze smluv příkazního typu, Oddíl 1, § 2430 a následujících, Zákona č. 89 /2012Sb., občanský zákoník (dále jen Občanský zákoník), souvisejících s výkonem investorské inženýrské činnosti, technické pomoci a poradenské činnosti na níže vymezené úkony

## I. Smluvní strany

1. příkazce: **Střední škola uměleckoprůmyslová Ústí nad Orlicí,  
Zahradní 541  
562 01 Ústí nad Orlicí**  
zastoupená ředitelem Ing. Zdeňkem Salingerem  
IČ: 00087408  
DIČ: CZ00087408  
*dále příkazce*
2. příkazník: **JAFIS s.r.o.  
Moravská 786  
570 01 Litomyšl**  
Zastoupená Ing. Lenkou Mencovou jednatelkou společnosti  
IČ: 25963244  
DIČ: CZ25963244  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Litomyšl  
Číslo účtu: 1284401379/0800  
Zápis v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové  
v oddílu C, vložce č. 17889V  
*dále jen příkazník*

## **u z a v í r a j í příkazní smlouvu**

o obstarání záležitostí, souvisejících s výkonem investorské inženýrské činnosti, technické pomoci a poradenské činnosti pro

**„Rekonstrukce kotelný Střední školy uměleckoprůmyslové Ústí nad Orlicí“**

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem činnosti příkazníka pro příkazce dle této smlouvy je zajištění výkonu investorské inženýrské činnosti, zejména výkon technického dozoru investora (stavebníka) a dalších prací spojených s prováděním stavby:

### 1. Zajištění výkonu technického dozoru stavebníka

- seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s projektem, s obsahem smlouvy o dílo
- odevzdání staveniště specifikovaného v rozsahu potřebném pro provedení díla zhotoviteli a pořízení protokolárního zápisu
- kontrolu věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovaných podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání k úhradě investorovi
- kontrolu těch částí staveb, které se stanou v dalším postupu nepřístupnými, nebo budou zakryté
- sledování jestli zhotovitel provádí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, jejich výsledků, vyžadování dokladů které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly)
- kontrolu postupu prací podle ustanovení smlouvy o dílo, upozornění dodavatele na nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí
- organizace a zabezpečení kontrolních dnů stavby, pořízení zápisů

### 3. Dokončení díla a uvedení do provozu

- Přípravu podkladů pro odevzdání a převzetí stavby, účast na převjímcě a uvedení díla do provozu
- Kontrolu dokladů, které doloží zhotovitel k odevzdání a převzetí dokončené stavby
- Kontrolu odstraňování vad a nedodělků zjištěných při převjímcě v dohodnutých termínech

## III. Doba plnění

1. Jednotlivé části díla provede zhotovitel v těchto termínech:

Termín zahájení předmětu plnění:	09/2019
Dokončení díla:	10/2019

Sjednané lhůty budou prodlouženy:

- Jestliže překážky v práci zavinil příkazce
- Jestliže přerušování prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi, prokazatelně nezaviněnými příkazníkem, např. nevyjasněné majetkové vztahy, řešení případných připomínek občanskoprávní povahy

#### **IV. Odměna příkazníka**

1. Odměna za činnosti, uvedené v čl. II., bodu 1 této smlouvy se sjednává dohodou ve smyslu § 2 zákona č. 526 / 1990 Sb.

**35.000,- Kč bez DPH**

Výše odměny je cena nejvýše přípustná.

2. Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním způsobu placení na základě faktur vystavených příkazníkem.  
Faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení na adresu příkazce.  
Faktura bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu, název akce, číslo smlouvy příkazce.  
Příkazník je plátcem DPH a proto bude k ceně dle bodu IV/1. připočtena daň ve výši dle platných předpisů v době fakturace.
3. Příkazníku se neposkytuje žádná záloha.  
Bude vystavena konečná faktura po dokončení prací.
4. Ke změně sjednané ceny může dojít pouze na základě dohody obou smluvních stran v důsledku změny rozsahu plnění na žádost příkazce, nebo z důvodů nutnosti změny, která se v době uzavření smlouvy nedala předvídat.

#### **V. Sankce**

1. Smluvní strany sjednávají vzájemnou sankci ve výši 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou.
2. V případě, že příkazce zjistí prokázané nedostatky v práci příkazníka, poskytne příkazník slevu z nasmlouvané odměny ve výši do 10 %, podle charakteru zjištěných nedostatků a míry zavinění.

#### **VI. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Příkazník je povinen postupovat při zařizování záležitostí příkazce s odbornou péčí. Činnost, ke které se touto smlouvou zavázal, je povinen uskutečňovat podle pokynů příkazce a v souladu s jeho zájmy, které příkazník zná nebo musí znát. Příkazník je povinen oznámit příkazci všechny okolnosti, které zjistí při obstarání záležitostí a jež mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce.
2. Od pokynů příkazce se může příkazník odchýlit, pokud to je nezbytné v zájmu příkazce a příkazce nemůže včas obdržet jeho souhlas.
3. Příkazník je povinen upozornit příkazce na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, příkazník neodpovídá za škodu takto vzniklou.
4. Příkazník se zavazuje, že bude zachovávat mlčenlivost o veškerých skutečnostech finanční, obchodní nebo účetní povahy, které se dozvěděl v době trvání smlouvy a jež se týkají příkazce.

5. Při průběžném zajišťování činnosti dle čl. II smlouvy bude příkazce s příkazníkem účinně spolupracovat, tzn., že na požádání příkazníka předloží svá stanoviska, a to ve vzájemně odsouhlasených lhůtách. Dále bude průběžně příkazce informovat příkazníka o všech potřebných záležitostech týkajících se předmětu této smlouvy.
6. Rovněž tak příkazce zabezpečí na požádání příkazníka účast svých odpovědných zástupců na důležitých jednáních a konzultacích, která budou při obstarání záležitosti a po dokončení vedena.
7. Příkazník je povinen předat bez zbytečného odkladu příkazci věci, majetkové hodnoty a písemnosti, které za něho převzal při plnění této smlouvy.

## VII. Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují mimořádné případy, např. povětrnostní podmínky, živelné pohromy apod., nebo jednání třetích osob, které nejsou závislé na smluvních stranách a ani je smluvní strany nemohou ovlivnit.

## VIII. Závěrečná ustanovení

1. Pokud není stanoveno jinak, tato smlouva se dále řídí přiměřeně obecnými a dalšími ustanoveními Občanského zákoníku.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.
5. Oprávněným zástupcem příkazce v technických záležitostech podle této smlouvy je:  
Ing. Zdeněk Salinger
6. Oprávněným zástupcem příkazníka v technických záležitostech podle této smlouvy je:  
Věra Janečková
7. Práva a závazky smluvních stran z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce těchto stran.
8. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oběma smluvními stranami.
9. Od smlouvy mohou obě smluvní strany odstoupit bez udání důvodů.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V Ústí nad Orlicí 25. 9. 2019

Sřední škola  
uměleckoprůmyslová  
Ústí nad Orlicí  
-6-

.....  
Ing. Zdeněk Salinger  
ředitel školy

V Litomyšli 30.8.2019

 JAFIS s.r.o.  
Moravská 786, 570 01 Litomyšl  
IČO: 25963244  
tel.: 461 540 880 (3)

.....  
Ing. Lenka Mencová  
jednatelka společnosti