

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

Městská část Praha 6

IČ: 00063703,
se sídlem: Čs. armády 601/23, 160 00 Praha 6
zastoupená: *Mgr. Ondřejem Kolářem, starostou*
(dále také jen jako „**Městská část**“)

a

BP Veleslavín, a.s.

IČ: 273 93 283
se sídlem: Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8
zastoupená: [REDACTED], *statutárním ředitelem*
(dále také jen jako „**Investor**“)

a

Natland Group, SE

IČ: 029 36 992
se sídlem: Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8
zastoupená: [REDACTED] *členem představenstva a* [REDACTED]
členkou představenstva
(dále také jen jako „**Ručitel**“)

(společně také jen jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o spolupráci

dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen
„**Občanský zákoník**“)

(dále také jen jako „**Smlouva**“)

I.

1. Investor je vlastníkem pozemku:

- parc. č. 278/16, o výměře 4211 m², k. ú. Veleslavín, obec Praha, zapsaný na LV č. 2975

to vše zapsané u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha
(dále také jen jako „**Pozemek**“).

- Investor má záměr podpořit změnu Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy č. 2776/00 varianta B, o kterou je žádáno hl. m. Prahou a který se též týká Pozemku (dále jen „**Změna ÚP**“), a to za účelem výstavby obytného domu na pozemcích parc.č. 278/16 a 278/26 k.ú. Veleslavín v rozsahu dle studie ke změně územního plánu č. 2776/00 varianta B, zpracovaná [redacted] autorizovaným architektem a [redacted] [redacted] autorizovaným inženýrem v 08/2019 (dále jen „**Záměr**“).
- Pokud dojde pravomocnou Změnou ÚP dojde ke změně kódu míry využití pozemků parc.č. 278/16 a 278/26, k.ú. Veleslavín na SV-G, předpokládá Záměr ve funkční ploše SV-G o výměře 3.897 m² realizaci jednoho bytového objektu v maximální výměře 7.015 m² HPP, včetně jednoho komerčního podlaží v parteru objektu. Předmětem Záměru jsou i parkové úpravy přiléhajících pozemků parc.č. 278/6, 278/16 a 278/26 k.ú. Veleslavín.
- Městská část je součástí hlavního města Prahy a její právní subjektivita je dána zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a Vyhláškou hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, když hlavním zájmem Městské části je péče o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů.
- Investor dále prohlašuje, že je dceřinou společností Ručitele.

II.

- Pozemky, na nichž je Hl. m. Praha žádáno o Změnu ÚP, jsou situovány v k.ú. Veleslavín, tj. na území Městské části.
- Jelikož Investor hodlá, v případě pravomocného rozhodnutí o povolení Změny ÚP realizovat Záměr na území Městské části, má také zájem podpořit vznik nové a rozvoj stávající občanské vybavenosti na území Městské části. Z tohoto důvodu a zejména pak za účelem navyšování školských kapacit na území Městské části uzavírají Smluvní strany tuto Smlouvu.

III.

- V rámci jednání Smluvních stran uskutečněných před podpisem této Smlouvy informovala Městská část Investora, že se Záměrem nemůže bez dalšího souhlasit, jelikož Záměr nespĺňuje a neřeší podmínky Městské části pro kapacity školských zařízení na území Městské části. Investor tuto výhradu Městské části akceptuje a současně si je vědom nákladů, které by musela Městská část, a to také v souvislosti s případnou realizací Záměru vynaložit, na navýšení školských kapacit v rámci území Městské části.
- Vzhledem k výše uvedenému má Investor zájem spolupracovat s Městskou částí za účelem podpory vzniku nových kapacit školských zařízení na území Městské části, a to alespoň v rozsahu vzniklém v návaznosti na případnou realizaci Záměru. V rámci této spolupráce a na základě Smlouvy Investor daruje Městské části v čl. IV. Smlouvy specifikovanou finanční částku určenou pro účely navyšování školských kapacit na území Městské části.
- Pod podmínkou dodržení podmínek spolupráce Smluvních stran popsanych ve Smlouvě Městská část konstatuje, že může vyslovit souhlas se Změnou ÚP, bude-li vyzvána

k vyjádření, a dále tuto Změnu ÚP v procesu změny územního plánu hl. m. Prahy či Metropolitního plánu podpořit v míře, v jaké to po ní lze spravedlivě požadovat.

IV.

1. Investor se za účelem uvedeným v čl. III. odst. 1. Smlouvy zavazuje Městské části darovat finanční částku ve výši **5.000.000,-Kč** (*slovy: pět milionů korun českých*, dále také jen „Dar“), a to do 30 dnů od právní moci rozhodnutí o Změně ÚP na účet Městské části vedený u České spořitelny, a.s., č. ú. 1222-2000866399/0800, v.s. 419162128.
2. Darováním částky dle čl. IV. odst. I. se pro účely Smlouvy rozumí připsání Daru na účet Městské části.

V.

1. Investor se zavazuje nečinit nic, co by mohlo jakkoliv ohrozit úhradu částek uvedených v této Smlouvě ve prospěch Městské části, pokud Městská část dodrží své povinnosti plynoucí jí ze Smlouvy.

VI.

1. Ručitel se podpisem této Smlouvy v souladu s ust. § 2018 Občanského zákoníku zaručuje Městské části, že pokud Investor z jakýchkoliv důvodů nesplní byť jen jeden závazek uvedený v této Smlouvě nebo jeho část řádně a včas, pak na základě písemné výzvy Městské části neprodleně, nejdéle však do 30 dnů od doručení písemné výzvy, splní tento nesplněný závazek vůči Městské části nebo jeho část namísto Investora, s čímž Městská část vyslovuje souhlas.
2. Investor se zavazuje pro případ, že by, ať už z jakýchkoliv důvodů, prodal byť jen část Pozemků třetí osobě, zajistit, aby případný budoucí vlastník vstoupil do práv a povinností Investora touto Smlouvou založených.

VII.

1. Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, které mají platnost originálu. Každá ze Smluvních stran obdrží po 1 podepsaném vyhotovení.
2. Smlouva je uzavřena na dobu určitou, tj. do doby dosažení cíle: dne nabytí právní moci rozhodnutí Změny ÚP a úhradě daru dle čl. IV. Smlouvy Městské části. Po dobu trvání této Smlouvy ji Smluvní strany nejsou oprávněny vypovědět vyjma případu hrubého porušení povinností dle této Smlouvy, které musí být písemně vytknuto a poskytnuta přiměřená lhůta k nápravě.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že Městská část je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb. (o svobodném přístupu k informacím) v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této Smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají. Smluvní strany dále prohlašují, že nic z obsahu této Smlouvy nepovažují za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu této Smlouvy do veřejně volně přístupné elektronické databáze Městské části.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li Smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato Smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva odpovídá jejich svobodné a pravé vůli, že ji neuzavřely v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, že si Smlouvu po jejím sepsání řádně přečetly a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
6. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření této Dohody bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha, a to usnesením ze dne 1. 10. 2019 č. 842/19 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Městská část Praha 6
Mgr. Ondřej Kolář
starosta městské části Praha 6

BP Veleslavín, a.s.
[redacted]
statutární ředitel

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Natland Group, SE
[redacted]
člen představenstva

Natland Group, SE
[redacted]
členka představenstva