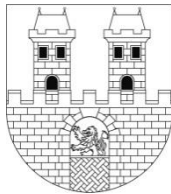


MĚSTO LOVOSICE



Darovací smlouva

uzavřená v souladu s ustanovením § 2055 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi těmito smluvními stranami

Smluvní strany

Dárce

se sídlem:
zastoupený:
IČ:

Wowitra, s. r. o.

8. května 165, 410 02 Lovosice
Claudie Dhiet, jednatel
26182181

*(dále jen **dárce**)*

a

Obdarovaný

se sídlem:
zastoupený:
IČ:

Město Lovosice

Školní 407/2, 410 30 Lovosice
Ing. Milanem Dianem, Ph.D., starostou města
00263991

*(dále jen **obdarovaný**)*

Článek I.

Prohlášení vlastníka

1. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti, a to podzemní stavby tří krytů civilní obrany (severní, jižní a střední) pod pozemkem p. č. 103 ostatní plocha zapsaného na LV č. 1 pro obec Lovosice, katastrální území Lovosice, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj – Katastrální pracoviště Litoměřice (dále jen „nemovitost“ nebo „kryty“).
2. Předmětem daru dle této smlouvy jsou podzemní stavby tří krytů civilní obrany (severní, jižní a střední) pod pozemkem p. č. 103 ostatní plocha v katastrálním území Lovosice. Podzemní stavby nejsou součástí pozemku a neevidují se v katastru nemovitostí. Podzemní stavby jsou blíže specifikovány ve znaleckém posudku č. 91/594/2016 o ceně pozemních staveb krytů CO pod pozemkem p. č. 103 ostatní plocha v k. ú. a obci Lovosice ze dne 10.11.2016 vypracovaném soudní znalkyní Ing. Šárkou Poláčkovou, Kaštanova 540, 412 01 Litoměřice.

Článek II.
Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je darování nemovitosti specifikovaného v článku I. odst. 2 této smlouvy.
2. Dárce touto smlouvou daruje obdarovanému nemovitost označenou v čl. I odst. 2 této smlouvy a obdarovaný touto smlouvou od dárce tuto nemovitost přejímá do svého vlastnictví.

Článek III.
Prohlášení dárce

1. Dárce prohlašuje, že
 - a) na darované nemovitosti a jejím příslušenství nevážnou žádná vady, které by bránily naplnění účelu smlouvy, zástavní nebo jiná věcná práva, užívací práva či jakékoliv závazky,
 - b) nemovitost není předmětem zahájeného nebo pravomocně skončeného řízení o výkonu rozhodnutí nebo exekuce prodejem nemovitosti, není předmětem veřejné dražby ani ohledně ní nebylo zahájeno nebo pravomocně skončeno jiné řízení, na jehož základě by mohlo dojít k přechodu vlastnického práva mimo svobodné dispozice jejího oprávněného vlastníka a dárce ani neví o žádných skutečnostech, které by mohly takové řízení iniciovat,
 - c) nemovitost není předmětem zahájeného ani pravomocně skončeného insolvenčního řízení vedeného vůči prodávající ani vůči jinému subjektu a prodávající ani neví o žádných skutečnostech, které by mohly takové řízení iniciovat,
 - d) k nemovitosti je volný přístup z veřejných komunikací či jiných veřejných prostranství a ploch,
 - e) proti dárce nebyly uplatněny žádné nároky ani nebyla vydána žádná rozhodnutí, která by znemožňovala, zakazovala nebo omezovala uzavření této smlouvy a dárce si ani není vědom, že by takové nároky mohly nebo měly být vzneseny,
2. V případě, že se kterékoli prohlášení dárce uvedené v tomto článku ukáže jako nepravdivé, nebo pokud se ukáže, že údaje uvedené v tomto článku neodpovídají skutečnosti, může obdarovaný od této smlouvy odstoupit a vrátit dar dárce.

Článek V.
Prohlášení obdarovaného

1. Obdarovaný prohlašuje, že:
 - a) se seznámil se stavem věci nemovité, včetně jejího příslušenství, součástí a vybavení a vůči těmto nemá žádné námitky,
 - b) tato smlouva byla uzavřena v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Článek VI.

Katastr nemovitostí

1. Obdarovaný nabude výlučné vlastnictví k darované nemovitosti, která je předmětem této smlouvy, vkladem do katastru nemovitostí.
2. Dárce se zavazuje podat návrh na vklad do katastru nemovitostí nejpozději do 3 dnů od podpisu této smlouvy.
3. Veškeré správní poplatky spojené s uzavřením této smlouvy, zejména poplatek za vklad všech práv do katastru nemovitostí, hradí na základě dohody smluvních stran obdarovaný.
4. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch obdarovaného do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost tak, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, eventuálně k uzavření nové darovací smlouvy, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této darovací smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu. Obdobným způsobem bude postupováno, pokud katastrální úřad vyzve smluvní strany k doplnění či opravě podaného návrhu na vklad vlastnického práva k nemovitostem na podkladě této smlouvy.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží dárce a dvě vyhotovení obdrží obdarovaný.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uveřejnění v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra České republiky. Město Lovosice jako obdarovaný zodpovídá za to, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv.
3. Obě smluvní strany souhlasí, že tato smlouva bude uveřejněna v plném znění v registru smluv.
4. Tato smlouva může být změněna písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Dárce prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že město Lovosice jako orgán územní samosprávy je povinno poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

6. Dárce prohlašuje, že město Lovosice je oprávněno, pokud postupuje podle zákona č. 106/1999 Sb. poskytovat veškeré informace o této smlouvě a o jiných skutečnostech týkajících se tohoto závazkového právního vztahu, i když nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny.
7. Účastníci prohlašují, že si text smlouvy důkladně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci své podpisy.

Příloha:

➤ **Znalecký posudek**

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem obce: ZASTUPITELSTVO MĚSTA LOVOSICE

Datum jednání: 25.9.2019, číslo usnesení 71/IV/2019

V Lovosicích dne

Za obdarovaného:

za dárce:

.....
Ing. Milan Dian, Ph.D., starosta

.....
Claudie Dhiet, jednatel