



OBJEDNATEL: Statutární město Brno, městská část Brno-sever Odbor bydlení, oddělení správy budov IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785 Bratislavská 70, 601 47 Brno bankovní spojení: KB, a.s. [REDACTED]	DODAVATEL: JANTER stav, s.r.o. IČ: 29374669 DIČ: CZ29374669 Ludmily Konečné 324/17 63900 Brno
--	---

Vyřizuje: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datum vystavení: 15.10.2019

OBJEDNÁVKA č. 3676/19

Objekt: TIŠNOVSKÁ 1489/117

Objednáváme u vás: na základě provedeného poptávkového řízení na provedení opravy bytu č. 2 ve výše uvedeném bytovém domě, který je ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřen městské části Brno-sever. Práce budou probíhat v souladu s cenovou nabídkou, která je přílohou této objednávky.

Záruční doba: Objednatel může uplatnit reklamaci provedených prací ve lhůtě 24 měsíců od data jejich dokončení.

Záruční doba začíná běžet řádným předáním a převzetím díla, které je potvrzeno na Zápisu o předání a převzetí díla (předávací protokol).

Provozní technik: [REDACTED]

Kontakt: [REDACTED]

Nájemce: [REDACTED]

Kontakt: [REDACTED]

Cena: 220 029,60 Kč bez DPH

Termín realizace do: 15.11.2019

vedoucí oddělení správy budov odboru bydlení

Fakturační podmínky:

- Na faktuře uvádějte číselný kód CZ - CPA u provedených prací s tím, že pokud jste plátcem DPH, na dodávky stavebních a montážních prací odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ - CPA 41 - 43 vystavte fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti.
- V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně. Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavateli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavateli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.
- Součástí faktury musí být kopie objednávky, soupis prací, oboustranně potvrzený předávací protokol nebo dodací list a bude dodavatelem vystavena nejpozději do 15 dnů od předání díla.
- Fakturu doručte osobně nebo poštou na podatelnu ÚMČ Brno-sever, Bratislavská 70, 601 47 Brno nebo elektronicky na adresu [REDACTED]
- Pokud není ošetřeno smluvně, splatnost faktury bude činit minimálně 21 dnů ode dne doručení objednateli.

Objednává: [REDACTED]

Dne: 15.10.2019

Položkový rozpočet

Zakázka: **Oprava bytu Tišnovská 117 byt č.2**

Zhotovitel: **JANTER stav, s.r.o.**
Ludmily Konečné 324/17
63900 Brno-Štýřice

IČO: **29374669**
DIČ: **CZ29374669**

Objednatel:

IČO:
DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny	Dodávka	Montáž	Celkem
HSV	5 200,36	66 491,74	71 692,10
PSV	26 340,51	48 128,99	74 469,50
MON	3 092,27	21 075,73	24 168,00
Vedlejší náklady	44 200,00	5 500,00	49 700,00
Ostatní náklady	0,00	0,00	0,00

Základ pro sníženou DPH:	15 %	220 029,60 CZK
Snížená DPH	15 %	33 004,00 CZK
Základ pro základní DPH:	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení: **0,40 CZK**

Cena celkem: 253 034,00 CZK

Za objednatele

v

BRNE

dne 10.10.2019

Popis:

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Dodávka	Montáž	Celkem	Hmotnost
1	Zemní práce	HSV	0,00	18 750,00	18 750,00	0,00000
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV	914,00	2 846,00	3 760,00	0,33960
64	Výplně otvorů	HSV	1 648,80	0,00	1 648,80	0,00024
90	Připočty	HSV	0,00	30 400,00	30 400,00	0,00000
94	Lešení a stavební výtahy	HSV	2 094,40	1 951,60	4 046,00	0,16576
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV	71,50	3 833,50	3 905,00	0,00200
96	Bourání konstrukcí	HSV	3,66	2 876,34	2 880,00	0,00000
97	Prorážení otvorů	HSV	468,00	5 834,30	6 302,30	0,01960
723	Vnitřní plynovod	PSV	17 599,49	6 712,01	24 311,50	0,04696
725	Zařizovací předměty	PSV	706,95	32 643,05	33 350,00	0,00218
733	Rozvod potrubí	PSV	1 009,35	890,65	1 900,00	0,00440
734	Armatury	PSV	444,30	815,70	1 260,00	0,00090
735	Otopná tělesa	PSV	6 580,42	7 067,58	13 648,00	0,03890
M21	Elektromontáže	MON	1 875,83	14 596,17	16 472,00	0,02084
M22	Montáž sdělovací a zabezp.tech	MON	1 158,28	3 905,72	5 064,00	0,00448
M46	Zemní práce při montážích	MON	58,16	2 573,84	2 632,00	0,04696
VN	Vedlejší náklady	VN	44 200,00	5 500,00	49 700,00	0,03100
Celkem:			78 833,14	141 196,46	220 029,60	0,72382

Poř. číslo	Název MJ	Množství	Cena/MJ	Cena	Hmotnost	Hmot.celk	Dem.hmot.	Dem.hmot. celkem
Díl: 1	Zemní práce			18 750,00		0,00000		0,00000
1	072 53-2111.R00 Vložkování komínu a připojení kotle soubor	1,00000	18 750,00	18 750,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
							Dodávka: 0,00	0,00
							Montáž: 18 750,00	18 750,00
Díl: 61	Upravy povrchů vnitřní			3 760,00		0,33960		0,00000
2	612 40-3384.R00 Hrubá výplň rýh ve stěnách do 7x7 cm maltou ze SMS m	40,00000	94,00	3 760,00	0,00849	0,33960	0,00000	0,00000
							Dodávka: 22,85	914,00
							Montáž: 71,15	2 846,00
Díl: 64	Výplně otvorů			1 648,80		0,00024		0,00000
3	358-89010.AR Chráníč proudový OFE-25-2-030AC kus	1,00000	980,00	980,00	0,00024	0,00024	0,00000	0,00000
							Dodávka: 980,00	980,00
							Montáž: 0,00	0,00
4	345-36715R Rámeček pro spínače a zásuvky Tango 3901A-B50 kus	8,00000	83,60	668,80	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
							Dodávka: 83,60	668,80
							Montáž: 0,00	0,00
Díl: 90	Přípočty			30 400,00		0,00000		0,00000
5	900 - .RT3 HZS, Práce v tarifní třídě 6 h	80,00000	380,00	30 400,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
							Dodávka: 0,00	0,00
							Montáž: 380,00	30 400,00
Díl: 94	Lešení a stavební výtahy			4 046,00		0,16576		0,00000
6	941 95-5004.R00 Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m m2	28,00000	144,50	4 046,00	0,00592	0,16576	0,00000	0,00000
							Dodávka: 74,80	2 094,40
							Montáž: 69,70	1 951,60
Díl: 95	Dokončovací kce na pozem.stav.			3 905,00		0,00200		0,00000
7	952 90-1111.R00 Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m m2	50,00000	78,10	3 905,00	0,00004	0,00200	0,00000	0,00000
							Dodávka: 1,43	71,50
							Montáž: 76,67	3 833,50
Díl: 96	Bourání konstrukcí			2 880,00		0,00000		3,03600
8	967 04-3121.R00 sekání betonu m	6,00000	480,00	2 880,00	0,00000	0,00000	0,50600	3,03600
							Dodávka: 0,61	3,66
							Montáž: 479,39	2 876,34
Díl: 97	Prorážení otvorů			6 302,30		0,01960		0,16000
9	979 01-1111.R00 Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP t	1,50000	246,50	369,75	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
							Dodávka: 0,00	0,00
							Montáž: 246,50	369,75
10	979 01-1121.R00 Příplatek za každé další podlaží t	1,50000	145,50	218,25	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000

Poř. číslo	Název MJ	Množství	Cena/MJ	Cena	Hmotnost	Hmot.celk	Dem.hmot.	Dem.hmot. celkem
							Dodávka: 0,00	0,00
							Montáž: 145,50	218,25
11	979 08-1111.R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km						
	t	1,50000	172,00	258,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
							Dodávka: 0,00	0,00
							Montáž: 172,00	258,00
12	979 09-1295.R00	Příplatek za vodo.přemístění sutí při rekonstrukci						
	t	1,50000	64,20	96,30	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
							Dodávka: 0,00	0,00
							Montáž: 64,20	96,30
13	979 99-0102.R00	Poplatek za skládku sutí - směs betonu a cihel						
	t	1,50000	1 200,00	1 800,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
							Dodávka: 0,00	0,00
							Montáž: 1 200,00	1 800,00
14	974 03-1122.R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 7 cm						
	m	40,00000	89,00	3 560,00	0,00049	0,01960	0,00400	0,16000
							Dodávka: 11,70	468,00
							Montáž: 77,30	3 092,00
Díl: 723	Vnitřní plynovod			24 311,50		0,04696		0,00000
15	723 16-3104.R00	Potrubí z měděných trubek D 22 x 1,0 mm						
	m	7,00000	407,50	2 852,50	0,00106	0,00742	0,00000	0,00000
							Dodávka: 284,41	1 990,87
							Montáž: 123,09	861,63
16	723 16-3102.R00	Potrubí z měděných trubek D 15 x 1,0 mm						
	m	44,00000	301,00	13 244,00	0,00079	0,03476	0,00000	0,00000
							Dodávka: 186,88	8 222,72
							Montáž: 114,12	5 021,28
17	723 19-1119.R00	Kohout kulový pro flexigas přímý IVAR.G2T DN 15 soubor						
		5,00000	607,00	3 035,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
							Dodávka: 545,13	2 725,65
							Montáž: 61,87	309,35
18	319-45186R	Plynová atrapa kus						
		1,00000	1 500,00	1 500,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
							Dodávka: 1 500,00	1 500,00
							Montáž: 0,00	0,00
19	723 23-5216.R00	Kohout kulový kus						
		5,00000	320,00	1 600,00	0,00070	0,00350	0,00000	0,00000
							Dodávka: 216,05	1 080,25
							Montáž: 103,95	519,75
20	319-45504R	Koleno 90° Mapress kus						
		16,00000	130,00	2 080,00	0,00008	0,00128	0,00000	0,00000
							Dodávka: 130,00	2 080,00
							Montáž: 0,00	0,00
Díl: 725	Zařizovací předměty			33 350,00		0,00218		0,00000
21	551-61604R	Sifon pračkový kus						
		1,00000	350,00	350,00	0,00032	0,00032	0,00000	0,00000
							Dodávka: 350,00	350,00
							Montáž: 0,00	0,00

Poř. Číslo	Název MJ	Množství	Cena/MJ	Cena	Hmotnost	Hmot.celk	Dem.hmot.	Dem.hmot. celkem
							Dodávka: 0,00	0,00
							Montáž: 86,50	432,50
33	210 19-0012.R00	Osazení plastových rozvodnic SP, SD do výklenku						
	kus	1,00000	752,00	752,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
							Dodávka: 0,00	0,00
							Montáž: 752,00	752,00
Díl: M22	Montáž sdělovací a zabezp.tech			5 064,00		0,00448		0,00000
34	220 26-0020.R00	Krabice KU 68 ve zdi včetně vysekání lůžka						
	kus	26,00000	157,00	4 082,00	0,00013	0,00338	0,00000	0,00000
							Dodávka: 6,78	176,28
							Montáž: 150,22	3 905,72
35	357-161631R	Rozvodnice plastová ECO-13P						
	kus	1,00000	982,00	982,00	0,00110	0,00110	0,00000	0,00000
							Dodávka: 982,00	982,00
							Montáž: 0,00	0,00
Díl: M46	Zemní práce při montážích			2 632,00		0,04696		0,00000
36	460 68-0022.R00	Průraz zdířem v cihlové zdi tloušťky 30 cm						
	kus	8,00000	329,00	2 632,00	0,00587	0,04696	0,00000	0,00000
							Dodávka: 7,27	58,16
							Montáž: 321,73	2 573,84
Díl: VN	Vedlejší náklady			49 700,00		0,03100		0,00000
37	005 12-1010.R	Vybudování zařízení staveniště						
	Soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
							Dodávka: 0,00	0,00
							Montáž: 1 500,00	1 500,00
38	345-512030000R	Zásuvka 10/16a 5515N-C05751						
	kus	22,00000	465,00	10 230,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
							Dodávka: 465,00	10 230,00
							Montáž: 0,00	0,00
39	005 23-1010.R	Revize elektro						
	Soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
							Dodávka: 0,00	0,00
							Montáž: 1 500,00	1 500,00
40	005 23-1010.R	Revize plyn						
	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
							Dodávka: 0,00	0,00
							Montáž: 2 500,00	2 500,00
41	484-175902R	Kotel BAXI závěsný plynový						
	kus	1,00000	33 970,00	33 970,00	0,03100	0,03100	0,00000	0,00000
							Dodávka: 33 970,00	33 970,00
							Montáž: 0,00	0,00