



OBJEDNATEL: Statutární město Brno, městská část Brno-sever Odbor bydlení, oddělení správy budov IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785 Bratislavská 70, 601 47 Brno bankovní spojení: KB, a.s., [redacted]	DODAVATEL: JANTER stav, s.r.o. IČ: 29374669 DIČ: CZ29374669 Ludmily Konečné 324/17 63900 Brno
---	---

Vyřizuje: [redacted]
Telefon: [redacted]
E-mail: [redacted]

Datum vystavení: 17.10.2019

OBJEDNÁVKA č. 3794/19

Objekt: TIŠNOVSKÁ 1489/117

Objednáváme u vás: na základě provedeného poptávkového řízení na provedení opravy bytu č. 1 ve výše uvedeném bytovém domě, který je ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřen městské části Brno-sever. Práce budou probíhat v souladu s cenovou nabídkou, která je přílohou této objednávky.

Záruční doba: Objednatel může uplatnit reklamaci provedených prací ve lhůtě 24 měsíců od data jejich dokončení.

Záruční doba začíná běžet řádným předáním a převzetím díla, které je potvrzeno na Zápisu o předání a převzetí díla (předávací protokol).

Provozní technik: [redacted]
Kontakt: [redacted]

Nájemce: [redacted]
Kontakt: [redacted]

Cena: 337 833,00 Kč bez DPH

Termín realizace do: 30.11.2019

[redacted]
vedoucí oddělení správy budov odboru bydlení

Fakturační podmínky:

- Na faktuře uvádějte číselný kód CZ - CPA u provedených prací s tím, že pokud jste plátcem DPH, na dodávky stavebních a montážních prací odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ - CPA 41 - 43 vystavte fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti.
- V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně. Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavatel uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavatelí bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.
- Součástí faktury musí být kopie objednávky, soupis prací, oboustranně potvrzený předávací protokol nebo dodací list a bude dodavatelem vystavena nejpozději do 15 dnů od předání díla.
- Fakturu doručte osobně nebo poštou na podatelnu ÚMČ Brno-sever, Bratislavská 70, 601 47 Brno nebo elektronicky na adresu [redacted]
- Pokud není ošetřeno smluvně, splatnost faktury bude činit minimálně 21 dnů ode dne doručení objednateli.

Objednávku převzal a akcentuie:

Dne: 17. 10. [redacted]

Položkový rozpočet

Zakázka: **Oprava bytu Tišnovská 117 byt č.1**

Zhotovitel: **JANTER stav, s.r.o.**
Ludmily Konečné 324/17
63900 Brno-Štýřice

IČO: **29374669**
DIČ: **CZ29374669**

Objednatel:

IČO:
DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny	Dodávka	Montáž	Celkem
HSV	23 376,96	83 961,35	107 338,30
PSV	78 171,99	81 035,66	159 207,66
MON	3 073,34	20 129,16	23 202,50
Vedlejší náklady	41 085,00	7 000,00	48 085,00
Ostatní náklady	0,00	0,00	0,00

Základ pro sníženou DPH:	15 %	337 833,46 CZK
--------------------------	------	----------------

Snížená DPH	15 %	50 675,00 CZK
-------------	------	---------------

Základ pro základní DPH:	21 %	0,00 CZK
--------------------------	------	----------

Základní DPH	21 %	0,00 CZK
--------------	------	----------

Zaokrouhlení:		-0,46 CZK
---------------	--	-----------

Cena celkem: 388 508,00 CZK

Za objednatele

v

BRNE

dne 14.10.2019

Popis:

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Dodávka	Montáž	Celkem	Hmotnost
1	izolace	HSV	0,00	20 082,00	20 082,00	0,00000
3	Dveře	HSV	1 380,00	0,00	1 380,00	0,00080
60	Úpravy povrchů, omítky	HSV	1 579,68	2 713,32	4 293,00	0,39600
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV	7 457,22	17 387,58	24 844,80	2,97474
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV	6 221,52	1 426,08	7 647,60	0,32472
64	Výplně otvorů	HSV	4 572,64	1 677,77	6 250,40	5,20392
90	Přípočty	HSV	0,00	30 400,00	30 400,00	0,00000
94	Lešení a stavební výtahy	HSV	2 094,40	1 951,60	4 046,00	0,16576
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV	71,50	3 833,50	3 905,00	0,00200
96	Bourání konstrukcí	HSV	0,00	67,20	67,20	0,00000
97	Prorážení otvorů	HSV	0,00	4 422,30	4 422,30	0,00000
722	Vnitřní vodovod	PSV	1 067,44	1 717,76	2 785,20	0,00088
723	Vnitřní plynovod	PSV	21 888,18	4 093,82	25 982,00	0,03662
725	Zařizovací předměty	PSV	16 418,59	28 856,41	45 275,00	0,06935
726	Instalační prefabrikáty	PSV	3 547,20	447,80	3 995,00	0,00900
734	Armatury	PSV	444,30	815,70	1 260,00	0,00090
735	Otopná tělesa	PSV	8 168,41	11 479,59	19 648,00	0,07840
762	Konstrukce tesařské	PSV	36,14	4 403,36	4 439,50	0,00026
766	Konstrukce truhlářské	PSV	1 029,05	4 896,95	5 926,00	0,01455
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV	1 660,35	1 012,65	2 673,00	0,06480
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV	1 440,00	105,00	1 545,00	0,00240
776	Podlahy povlakové	PSV	9 073,32	4 205,28	13 278,60	0,07647
781	Obklady keramické	PSV	10 162,98	6 937,02	17 100,00	0,31104
783	Nátěry	PSV	0,00	28,80	28,80	0,00000
784	Malby	PSV	3 236,03	12 035,52	15 271,56	0,10837
M21	Elektromontáže	MON	1 897,58	14 550,92	16 448,50	0,02064
M22	Montáž sdělovací a zabezp.tech	MON	1 117,60	3 004,40	4 122,00	0,00370
M46	Zemní práce při montážích	MON	58,16	2 573,84	2 632,00	0,04696
VN	Vedlejší náklady	VN	41 085,00	7 000,00	48 085,00	0,03100
Celkem:			145 707,29	192 126,17	337 833,46	9,94328

Poř. číslo	Název MJ	Množství	Cena/MJ	Cena	Hmotnost	Hmot.celk	Dem.hmot.	Dem.hmot. celkem
Díl: 1 izolace				20 082,00		0,00000		0,00000
1	072 53-2111.R00	Vložkování komínu a připojení kotle soubor	1,00000	18 750,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
					Dodávka:	0,00		0,00
					Montáž:	18 750,00		18 750,00
2	112 10-6001.R00	D+M hydroizolační systém m	4,00000	333,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
					Dodávka:	0,00		0,00
					Montáž:	333,00		1 332,00
Díl: 3 Dveře				1 380,00		0,00080		0,00000
3	549-14624R	Dveřní bezpečnostní kování kus	1,00000	1 380,00	0,00080	0,00080	0,00000	0,00000
					Dodávka:	1 380,00		1 380,00
					Montáž:	0,00		0,00
Díl: 60 Úpravy povrchů, omítky				4 293,00		0,39600		0,00000
4	602 01-1102.R00	Postřík cementový Cemix 052, ručně m2	18,00000	70,00	0,00500	0,09000	0,00000	0,00000
					Dodávka:	31,81		572,58
					Montáž:	38,19		687,42
5	602 01-1112.R00	Omítka jádrová Cemix 082, ručně m2	18,00000	168,50	0,01700	0,30600	0,00000	0,00000
					Dodávka:	55,95		1 007,10
					Montáž:	112,55		2 025,90
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní				24 844,80		2,97474		0,00000
6	612 42-1637.R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková m2	50,00000	277,00	0,04766	2,38300	0,00000	0,00000
					Dodávka:	45,03		2 251,50
					Montáž:	231,97		11 598,50
7	607-25009R	Deska dřevoštěpková OSB 3 N tl. 10 mm m2	26,00000	145,00	0,00605	0,15730	0,00000	0,00000
					Dodávka:	145,00		3 770,00
					Montáž:	0,00		0,00
8	612 10-0020.RAA	Začištění omítek kolem oken a dveří, podlah a obkladů m	8,00000	58,10	0,00431	0,03448	0,00000	0,00000
					Dodávka:	3,64		29,12
					Montáž:	54,46		435,68
9	611 90-1111.R00	broušení betonu m2	12,00000	250,00	0,00503	0,06036	0,00000	0,00000
					Dodávka:	41,05		492,60
					Montáž:	208,95		2 507,40
10	612 40-3384.R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 7x7 cm maltou ze SMS m	40,00000	94,00	0,00849	0,33960	0,00000	0,00000
					Dodávka:	22,85		914,00
					Montáž:	71,15		2 846,00
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce				7 647,60		0,32472		0,00000
11	632 41-9115.RT1	Samonivelač. stěrka BASF, ruční zpracování tl.15 mm, cementová podlahová stěrka Mastertop 515 m2	12,00000	583,00	0,02678	0,32136	0,00000	0,00000

Zpracováno programem RTS Stavitel+

Poř. číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena	Hmotnost	Hmot.celk	Dem.hmot.	Dem.hmot. celkem
							Dodávka: 0,00		0,00
							Montáž: 86,50		86,50
77	210 19-0012.R00	Osazení plastových rozvodnic SP, SD do výklenku kus	1,00000	752,00	752,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
							Dodávka: 0,00		0,00
							Montáž: 752,00		752,00
Díl: M22 Montáž sdělovací a zabezp.tech					4 122,00		0,00370		0,00000
78	220 26-0020.R00	Krabice KU 68 ve zdi včetně vysekání lůžka kus	20,00000	157,00	3 140,00	0,00013	0,00260	0,00000	0,00000
							Dodávka: 6,78		135,60
							Montáž: 150,22		3 004,40
79	357-161631R	Rozvodnice plastová ECO-13P kus	1,00000	982,00	982,00	0,00110	0,00110	0,00000	0,00000
							Dodávka: 982,00		982,00
							Montáž: 0,00		0,00
Díl: M46 Zemní práce při montážích					2 632,00		0,04696		0,00000
80	460 68-0022.R00	Průraz zdíkem v cihlové zdi tloušťky 30 cm kus	8,00000	329,00	2 632,00	0,00587	0,04696	0,00000	0,00000
							Dodávka: 7,27		58,16
							Montáž: 321,73		2 573,84
Díl: VN Vedlejší náklady					48 085,00		0,03100		0,00000
81	005 12-1010.R	Vybudování zařízení staveniště Soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
							Dodávka: 0,00		0,00
							Montáž: 1 500,00		1 500,00
82	345-512030000R	Zásuvka 10/16a 5515N-C05751 kus	11,00000	465,00	5 115,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
							Dodávka: 465,00		5 115,00
							Montáž: 0,00		0,00
83	005 23-1010.R	Revize elektro Soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
							Dodávka: 0,00		0,00
							Montáž: 1 500,00		1 500,00
84	005 23-1010.R	Revize plyn Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
							Dodávka: 0,00		0,00
							Montáž: 2 500,00		2 500,00
85	004 11-1020.R	Vypracování projektové dokumentace Soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
							Dodávka: 0,00		0,00
							Montáž: 1 500,00		1 500,00
86	484-175902R	Kotel BAXI závěsný plynový kus	1,00000	35 970,00	35 970,00	0,03100	0,03100	0,00000	0,00000
							Dodávka: 35 970,00		35 970,00
							Montáž: 0,00		0,00

Poř. číslo	Název MJ	Množství	Cena/MJ	Cena	Hmotnost	Hmot.celk	Dem.hmot.	Dem.hmot. celkem
						Dodávka: 489,31		5 871,72
						Montáž: 93,69		1 124,26
12	632 41-1904.R00	Penetrace savých podkladů Cemix 0,25 l/m2						
	m2	12,00000	54,30	651,60	0,00028	0,00336	0,00000	0,00000
						Dodávka: 29,15		349,80
						Montáž: 25,15		301,80
Díl: 64	Výplně otvorů			6 250,40		5,20392		0,21870
13	358-89010.AR	Chráníč proudový OFE-25-2-030AC						
	kus	1,00000	980,00	980,00	0,00024	0,00024	0,00000	0,00000
						Dodávka: 980,00		980,00
						Montáž: 0,00		0,00
14	345-36715R	Rámeček pro spínače a zásuvky Tango 3901A-B50						
	kus	9,00000	83,60	752,40	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
						Dodávka: 83,60		752,40
						Montáž: 0,00		0,00
15	642 10-3031.RAC	Zazdění otvoru ve zdivu, zeď tloušťky 60 cm						
	m	1,50000	1 972,00	2 958,00	3,44832	5,17248	0,14580	0,21870
						Dodávka: 853,49		1 280,24
						Montáž: 1 119,51		1 677,77
16	284-10170R	Odstraněná linolea						
	m2	13,00000	120,00	1 560,00	0,00240	0,03120	0,00000	0,00000
						Dodávka: 120,00		1 560,00
						Montáž: 0,00		0,00
Díl: 90	Přípočty			30 400,00		0,00000		0,00000
17	900 - .RT3	HZS, Práce v tarifní třídě 6						
	h	80,00000	380,00	30 400,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
						Dodávka: 0,00		0,00
						Montáž: 380,00		30 400,00
Díl: 94	Lešení a stavební výtahy			4 046,00		0,16576		0,00000
18	941 95-5004.R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m						
	m2	28,00000	144,50	4 046,00	0,00592	0,16576	0,00000	0,00000
						Dodávka: 74,80		2 094,40
						Montáž: 69,70		1 951,60
Díl: 95	Dokončovací kce na pozem.stav.			3 905,00		0,00200		0,00000
19	952 90-1111.R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m						
	m2	50,00000	78,10	3 905,00	0,00004	0,00200	0,00000	0,00000
						Dodávka: 1,43		71,50
						Montáž: 76,67		3 833,50
Díl: 96	Bourání konstrukcí			67,20		0,00000		0,00000
20	968 06-1125.R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2						
	kus	6,00000	11,20	67,20	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
						Dodávka: 0,00		0,00
						Montáž: 11,20		67,20
Díl: 97	Prorážení otvorů			4 422,30		0,00000		1,06800
21	979 01-1111.R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP						
	t	1,50000	246,50	369,75	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000

Poř. číslo	Název MJ	Množství	Cena/MJ	Cena	Hmotnost	Hmot.celk	Dem.hmot.	Dem.hmot. celkem
33	319-45186R Plynová atrapa kus	1,00000	1 500,00	1 500,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
						Dodávka: 1 500,00		1 500,00
						Montáž: 0,00		0,00
34	723 23-5216.R00 Kohout kulový kus	7,00000	320,00	2 240,00	0,00070	0,00490	0,00000	0,00000
						Dodávka: 216,05		1 512,35
						Montáž: 103,95		727,65
35	319-45504R Koleno 90° Mapress kus	30,00000	130,00	3 900,00	0,00008	0,00240	0,00000	0,00000
						Dodávka: 130,00		3 900,00
						Montáž: 0,00		0,00
Díl: 725	Zařizovací předměty			45 275,00		0,06935		0,08633
36	725 01-7162.R00 Umyvadlo na šrouby LYRA Plus , 55 x 45 cm, bílé soubor	1,00000	1 441,00	1 441,00	0,01401	0,01401	0,00000	0,00000
						Dodávka: 995,22		995,22
						Montáž: 445,78		445,78
37	725 82-3111.R00 Baterie umyvadlová stoján. ruční, bez otvír.odpadu kus	1,00000	1 915,00	1 915,00	0,00085	0,00085	0,00000	0,00000
						Dodávka: 1 767,53		1 767,53
						Montáž: 147,47		147,47
38	551-45036R Baterie sprchov směšovací nástěnná s přísluš TM55B kus	1,00000	2 335,00	2 335,00	0,00122	0,00122	0,00000	0,00000
						Dodávka: 2 335,00		2 335,00
						Montáž: 0,00		0,00
39	725 24-9103.R00 Montáž sprchových koutů soubor	1,00000	2 300,00	2 300,00	0,00017	0,00017	0,00000	0,00000
						Dodávka: 51,87		51,87
						Montáž: 2 248,13		2 248,13
40	551-61604R Sifon umyvadlový ED00450 kus	1,00000	106,00	106,00	0,00032	0,00032	0,00000	0,00000
						Dodávka: 106,00		106,00
						Montáž: 0,00		0,00
41	551-61604R Sifon pračkový ED00450 kus	1,00000	350,00	350,00	0,00032	0,00032	0,00000	0,00000
						Dodávka: 350,00		350,00
						Montáž: 0,00		0,00
42	552-20500R Sprchový kout 80 kus	1,00000	9 780,00	9 780,00	0,04700	0,04700	0,00000	0,00000
						Dodávka: 9 780,00		9 780,00
						Montáž: 0,00		0,00
43	725 11-0811.R00 Demontáž klozetů splachovacích soubor	1,00000	154,00	154,00	0,00000	0,00000	0,01933	0,01933
						Dodávka: 0,00		0,00
						Montáž: 154,00		154,00
44	725 11-9305.R00 Montáž klozetových mís kombinovaných soubor	1,00000	1 200,00	1 200,00	0,00186	0,00186	0,00000	0,00000

Poř. číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena	Hmotnost	Hmot.celk	Dem.hmot.	Dem.hmot.celkem
							Dodávka: 356,95		356,95
							Montáž: 843,05		843,05
45	725 11-9305.R00	Vodoinstalace a odpady							
		soubor	1,00000	25 000,00	25 000,00	0,00186	0,00186	0,00000	0,00000
							Dodávka: 356,95		356,95
							Montáž: 24 643,05		24 643,05
46	725 61-0810.R00	Demontáž plynového sporáku							
		soubor	1,00000	81,00	81,00	0,00000	0,00000	0,06700	0,06700
							Dodávka: 0,00		0,00
							Montáž: 81,00		81,00
47	725 61-0912.R00	Zpětná montáž plyn.sporáků s úpravou instalace							
		kus	1,00000	613,00	613,00	0,00174	0,00174	0,00000	0,00000
							Dodávka: 319,07		319,07
							Montáž: 293,93		293,93
Díl: 726	Instalační prefabrikáty				3 995,00		0,00900		0,00000
48	726 21-1121.R00	WC Kombi olymp							
		ks	1,00000	3 995,00	3 995,00	0,00900	0,00900	0,00000	0,00000
							Dodávka: 3 547,20		3 547,20
							Montáž: 447,80		447,80
Díl: 734	Armatury				1 260,00		0,00090		0,00000
49	734 26-6772.R00	Šroubení svěrné na měď Heimeier 15x1 mm - EK							
		kus	6,00000	210,00	1 260,00	0,00015	0,00090	0,00000	0,00000
							Dodávka: 74,05		444,30
							Montáž: 135,95		815,70
Díl: 735	Otopná tělesa				19 648,00		0,07840		0,00000
50	735 15-7265.R00	Otopná těl.panel.Radik Ventil Kompakt 11 600/1200							
		kus	2,00000	5 624,00	11 248,00	0,01944	0,03888	0,00000	0,00000
							Dodávka: 3 277,94		6 555,88
							Montáž: 2 346,06		4 692,12
51	735 17-9110.R00	otopné těleso koupelnové (žebřík)							
		kus	1,00000	2 400,00	2 400,00	0,00002	0,00002	0,00000	0,00000
							Dodávka: 24,54		24,54
							Montáž: 2 375,46		2 375,46
52	735 11-1310.R00	broušení a nátěr+zákl.nátěr dveří							
		sobor	1,00000	6 000,00	6 000,00	0,03950	0,03950	0,00000	0,00000
							Dodávka: 1 587,99		1 587,99
							Montáž: 4 412,01		4 412,01
Díl: 762	Konstrukce tesařské				4 439,50		0,00026		0,00000
53	762 51-2115.R00	Položení desek na pero a drážku							
		m2	26,00000	151,00	3 926,00	0,00001	0,00026	0,00000	0,00000
							Dodávka: 1,39		36,14
							Montáž: 149,61		3 889,86
54	998 76-2202.R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m							
		%	79,00000	6,50	513,50	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
							Dodávka: 0,00		0,00
							Montáž: 6,50		513,50
Díl: 766	Konstrukce truhlářské				5 926,00		0,01455		0,00900

