

PACHTOVNÍ SMLOUVA č.2015/0303

Smluvní strany:

Město Neratovice

Kojetická ul. čp. 1028, 277 11 Neratovice
zastoupené starostkou města Mgr. Lenkou Mrzílkovou
Bank.spojení: ČS Neratovice, č.ú.xxxxxxx
IČ: 00237108
/propachtovatel/

a

Zemědělské družstvo Dřísy

Na Náměstí čp. 487, 277 16 Všetaty
Zastoupené předsedou představenstva Václavem Kroulíkem
IČ: 00104906
/pachtýř/

Tato smlouva byla uzavřena podle ustanovení a následující zákona č.89/2012 Sb. Občanský zákoník.

I. Předmět pachtu

Na základě rozhodnutí rady města ze dne 27. 5. 2015 přenechává propachtovatel k užívání tyto pozemky:

katastrální území: Mlékojedy

číslo parcely: 146/7	o výměře	4 994m ²
146/8	o výměře	5 298m ²
306/67	o výměře	7 038m ²
503/6	o výměře	5 340m ²
713/43	o výměře	5 938m ²
713/89	o výměře	6 714m ²
713/98	o výměře	5 263m ²
713/127	o výměře	8 232m ²
<u>713/149</u>	o výměře	<u>7 308m²</u>
celkem 5,61 ha		

Záměr pachtu byl řádně zveřejněn na úředních deskách města a schválen radou města dne 27. 5. 2015.

II. Účel pachtu

Pozemek je propachtován za účelem: *provozování zemědělské výroby*

III.

Doba pachtu, pachtovné

Pozemek je propachtován na dobu neurčitou za pachtovné ve výši 1.500 Kč ha/rok tj. 8.415 Kč ročně.

Toto pachtovné bude hrazeno na účet propachtovatele v daném roce vždy nejpozději k 1. říjnu na základě propachtovatelem vystavené faktury.

IV.

Práva a povinnosti stran

4.1 Pachtýř je oprávněn užívat pozemky pouze v souladu s jejich účelovým určením tj. k zemědělské činnosti a výrobě, řádně na nich hospodařit a dodržovat platné právní předpisy Evropského společenství a České republiky týkající se zemědělské výroby, ochrany půdního fondu a životního prostředí.

4.2 Pachtýř se seznámil s jejich stavem a prohlašuje, že jsou způsobilé k užívání podle této smlouvy.

4.3 Pachtýř bude dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona o rostlinolékařské péči, dodržovat zákaz používání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek.

4.4. Propachtovatel i jím pověřené osoby mají právo vstupovat na pozemky za účelem kontroly, zda je pachtýř užívá řádným způsobem. Při kontrole si musí propachtovatel či jím pověřené osoby počínat tak, aby nedošlo ke škodě na porostech nacházejících se na pozemku.

4.5. Pachtýř není oprávněn na pozemku provádět zásadní terénní úpravy ani jiné změny bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele

4.6 Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje: - u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit údržbu

- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby

4.7 Pachtýř se zavazuje, že strpí případná věcná břemena, resp. služebnosti, která by případně vznikla v budoucnu k předmětu pachtu, s tím, že tato věcná práva nebudou mít vliv na výši pachtovného, ani na jiná ustanovení této smlouvy"

4.8. Při skončení pachtu je pachtýř povinen vrátit propachtovateli pozemky ve stavu v jakém ho převzal od propachtovatele s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Dojde-li k poškození či nadměrnému opotřebení pozemku v důsledku jeho zneužití, odpovídá pachtýř propachtovateli za vzniklé škody v plném rozsahu.

4.9 Přenechat propachtované pozemky nebo jejich část do užívání třetí osobě může pachtýř pouze po předchozím písemném souhlasu propachtovatele.

V. Ukončení pachtu

5.1 Propachtovatel má možnost od této smlouvy odstoupit, jestliže zjistí, že:

- a) pozemek je užíván v rozporu se smlouvou o zemědělském pachtu, nebo bude-li ho potřebovat pro plnění svých úkolů
- b) není včas a v plné výši uhrazeno pachtovné

5.2 Výpovědní lhůta je 3 měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Pacht lze vypovědět vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědi, doručenou nejpozději do 3 měsíců před tímto dnem.

VI. Závěrečná ujednání

Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž dva obdrží propachtovatel a jeden pachtýř.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Obě smluvní strany souhlasí dle zák.106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím se zveřejněním této smlouvy.

V Neratovicích

.....
Mgr. Lenka Mrzílková
propachtovatel

.....
Zemědělské družstvo Dřísy
pachtýř