

Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Adresa

Ulice:

Berlínská

Číslo popisné:

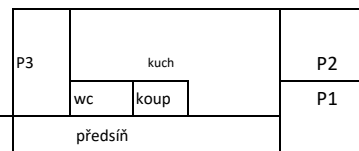
2747

Č.prostoru:

73

Vypracoval:

Datum:



Výměra

P.č.	MJ	Předsíň	Kuchyň	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	komora+spíž	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
Malby													
1.	Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2	60	55	50	50	67		10	10	302	30	9060
2.	Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	60	55	50	50	67		10	10	302	15	4530
3.	Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalex Plus/	m2	60	55	50	50	67		10	10	302	30	9060
4.	Oleповání vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl									0	0	0
5.	Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2	10								10	30	300
6.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2	10								10	15	150
7.	Vyhlazení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2	85								85	110	9350
8.	Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl	10								10	50	500
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	250	1000
R		0									0	0	0
Nátěry													
10.	Nátěr otopných těles deskových syntetický 1x+1x email +odmaštění	m2	8								8	200	1600
11.	Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm	20								20	40	800
12.	Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2									0	0	0
13.	Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2									0	0	0
14.	Nátěr kovových zárubní	m2	1,25	1,25	1,25	2,5	2,5		1,25	1,25	11,25	200	2250
15.	Nátěr dřevěných zárubní	m2									0	0	0
16.	Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnyže,vest.nábytek apod. apod.	m2									0	0	0
17.	Nátěr jádra a odmaštění podkladu	m2									0	0	0
18.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2	10								10	20	200
19.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	250	1000
20.											0	0	0
21.											0	0	0
Podlahy povlakové													
22.	Pokládka a lepení povlak.krytin PVC,včetně lepidla	m2	17	13	13	13	19				75	99	7425
23.	Dodávka PVC	m2	17	13	13	13	19				86,25	205	17681,25
24.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm	m2									0	0	0
25.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2	17	13	13	13	19				75	140	10500
26.	Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m	20	15	15	15	20				85	45	3825
28.	Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m	20	15	15	15	20				85	5	425
29.	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2	17	13	13	13	19				75	90	6750
30.	Demontáž plovoucích podlah laminát.lepených	m2									0	0	0
31.	Odvoz a likvidace odpadu	kpl	2								2	500	1000
32.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších pláštěů-výška do 25m	kpl	4								4	250	1000
33.	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2									0	0	0
34.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2									0	0	0
35.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2									0	0	0
Podlahové konstrukce													

36.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2									0	0	0
37.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2									0	0	0
38.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2									0	0	0
39.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2									0	0	0
40.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2									0	0	0
41.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl									0	0	0
42.											0	0	0

Parketové podlahy														
43.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks										0	0	0
44.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks										0	0	0
45.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2										0	0	0
46.	Oprava podlah,broušení vlysů,parket trojnásobné	m2										0	0	0
47.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2										0	0	0
48.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2										0	0	0
49.	Nátěr olejový a voskování	m2										0	0	0
50.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0	0	0
51.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2										0	0	0
52.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2										0	0	0
53.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0	0	0
Podlahy z dlaždic keramických														
54.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2							3	2	5	400		2000
55.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2							3	2	5,75			
56.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm										0	0	0
57.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m										0	0	0
58.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2							3	2	5	50		250
59.	Vyrovnaní podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2										0	0	0
60.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2									2	250	500
61.												0	0	0
Obklady keramické														
62.	Obkládání stěn obkl.pórovin. do tmele do 300x300	m2		6					14	6	26	400		10400
63.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2		6					14	6	29,9			
64.	Montáž a dodávka vanových dvířek 300x300, 400x600	ks							1	1	2			0
65.	Vyrovnaní povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2										0	0	0
66.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2										0	0	0
67.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2							14		14	50		700
68.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	250	1000
69.												0	0	0
Výplně otvorů														
70.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks										0		
71.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2										0	0	0
72.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks		1		1	1		1	1	5	1800		9000
73.	Nové dvojité zasklení okna d+m	pol										0	0	0
74.												0	0	0
76.												0	0	0
Konstrukce truhlářské														
77.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks		1	1	1	3		1	1	8			
78.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks		1	1	1	3		1	1	8	200		1600
79.	Demontáž kuchyňských linek	ks										0	0	0
80.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou										0	0	0
81.	Drobné truhlářské práce /repase oken apod. /	kpl	1									1	100	100
82.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	250	1000
83.	Oprava vestavné skříně	ks										0	0	0
84.	Kontrola a oprava střechy	kpl										0	0	0

Svislé konstrukce															
85.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm.500kg/m3-tl. 100 mm	m2	6	12							3	2	23	550	12650
86.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m	10										10	15	150
87.	Obezdvíka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m2									2		2	250	500
88.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm.500kg/m3-tl.125mm	m2											0	0	0
89.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m2											0	0	0
90.	SDK podhled na zavěš. ocel.kcí tl.desky 12.5mm bez izolace	m2									3	2	5	500	2500
91.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4										4	250	1000
92.													0	0	0
93.													0	0	0
94.													0	0	0
95.													0	0	0
Úpravy povrchu															
96.	Zakryvání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3.8m/radiátor.nábytek apod./	m2											0	0	0
97.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m2	m2											0	0	0
98.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m		10		10	20				10	10	60	40	2400
99.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm,omítka štuková	m2	4										4	250	1000
100.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m2											0	0	0
101.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m2	50										50	200	10000
102.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2	6	12							22	16	56	110	6160
103.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks									1	1	2	100	200
104.	Tmelení spar a rohů,šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m											0	0	0
105.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsí.30-50% plochy,štukových	m2											0	0	0
106.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m2	10										10	120	1200
107.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m2	6	12							22	16	56	110	6160
109.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl											0	0	0
110.													0	0	0
111.													0	0	0
Bourání															
112.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m2/	m2											0	0	0
113.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m2/	m2											0	0	0
114.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m3											0	0	0
115.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2	m2											0	0	0
116.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2	10	8									18	60	1080
117.	Otlučení omítek vnitřních	m2											0	0	0
118.	Vysekání kapes zeď.cihel MVC pl. 0,25 m2 hl.30cm	ks											0	0	0
119.	Bourání příček z cihel.přes 4 m2 tl.15 cm	m2											0	0	0
120.	Vybourání stávajících zárubní	m2											0	0	0
121.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2										2	250	500
122.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl	0,5										0,5	500	250
123.													0	0	0
124.													0	0	0
125.													0	0	0
Ostatní konstrukce a práce															
126.	Demontáž umakartových příček s nosnou kčí z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl	1										1	4000	4000
127.	Vybourání objímek,držáků,věšáků,záclonových konzol,lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl	1										1	100	100
128.	Opracování detailů bytového jádra	kpl											0	0	0
129.	Úklid	kpl	1										1	1	1
130.	Demontáž vestavné skříně, KL atp.	kpl											0	0	0
131.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl	1										1	1	1

Izolace proti vodě													
132.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastik tl.2mm	m2									0	0	0
133.											0	0	0
134.											0	0	0
135.											0	0	0
Zařízení bytu													
136.	Umyvadlo	ks									0		
137.	Ocelová vana	ks									0		
138.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks									0		
139.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks									0		
140.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks						1			1		
141.	WC combi včetně sedátka	ks									0		
142.	Sprch.vanička keram./800x800, 800x1200/	ks									0		
143.	Termoregulační hlavice (M, D ze skladu Bytes Tábor s.r.o.)	ks									0		
Elektroinstalace													
144.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI	kpl	1								1	55000	55000
145.	Drobná úprava elektroinstalace, kontrola	kpl									0	0	0
146.	Výměna domácího telefonu	kpl									0	0	0
147.	Porevizní opravy	kpl									0	0	0
148.	Revize EI + dotažení spojů	kpl	1								1	3000	3000
149.											0	0	0
Vnitřní vodovod													
150.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl	1								1	10000	10000
151.	Drobná úprava ZTI, kontrola	kpl									0	0	0
152.	Přípojka plynu ke spotřebiči v Cu s ventilem,vč. zkoušky a revize	kpl	1								1	7000	7000
153.	Příplatek - šetrná demoontáž a zpětná montáž zařizovacích předmětů, vhodné uskladnění	kpl	1								1	1	1
154.											0	0	0
Práce celkem											bez DPH 239 809,25 Kč		

Popis:

Odstranění dřevěného obkladu, odstranění keramického obkladu, demontáž lehkých příček; nová vyzdívka jádra , nové rozvody elektroinstalace a ZTI - zachovat zařizovací předměty. Nové podlahové krytiny, výmalba; nátěry radiátorů a trubek. Nové obklady a dlažby. Výměna zárubní, dveří a prahů; strhání tapet; nová plynová přípojka ke spotřebiči vč. revize; Seřízení oken a dveří, úklid. Nový práh vstupních dveří.

DPH 35 971,39 Kč

CELKEM 275 780,64 Kč

podpis