

Městská část Praha – Čakovice

IČ 00231291, se sídlem nám. 25. března 121, 196 00, Praha 9 – Čakovice, zastoupena starostou Ing. Jiřím Vintiškou a Ing. Alexandrem Lochmanem, Ph.D., 1.zástupcem starosty, dále jen „objednatel“ na straně jedné

a

Zhotovitel

Společnost **RSGeo-pro s.r.o.**, Varšavská 947/16, Praha 2, 120 00, IČ01630962, zastoupená Ing. Romanem Šulcem, jednatelem společnosti

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o dílo

dle cenové nabídky schválené usnesením Rady MČ Praha – Čakovice ze dne 16.9. 2019 pod č. USN 495/2019 na vypracování projektové dokumentace – **část průzkumné práce** vč. inženýrské činnosti k záměru:

„Dostavba a rozšíření ZŠ Dr. E. Beneše, Praha - Čakovice“

dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I.**Základní ustanovení**

1. Obec hl. m. Praha je vlastníkem předmětných nemovitostí č. parc. 1017, 1018, 1015, 1014/1, 1022/2, 1022/1, 1014/2, 1023/1, 1024 a 1023/3 v k.ú. Čakovice, uvedených v zadávací dokumentaci. Předmětné nemovitosti byly Statutem hl. m. Prahy svěřeny Městské části Praha – Čakovice, která je oprávněna tuto smlouvu uzavřít jako objednatel. Objednatel je veřejnoprávní korporací a mezi jeho základní povinnosti patří péče o všestranný rozvoj svého území a potřeby svých občanů (§ 2 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze).
2. Zhotovitel je právnická osoba podnikající zapsaná v obchodním rejstříku, jejíž předmětem činnosti je mimo jiné geodetická a stavebně inženýrská činnost a výslovně uvádí, že má zkušenosti s přípravou a projektováním staveb a je seznámena s požadavky objednatele uvedenými v této smlouvě.

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel pro objednatele vypracuje **projektovou dokumentaci – část průzkumné práce vč. inženýrské činnosti ve věci „Dostavba a rozšíření ZŠ Dr. E. Beneše, Praha - Čakovice“**, tj. stavby uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy a dále budou provedeny související činnosti, uvedené v této smlouvě a v nabídce zhotovitele ze dne 12.9.2019 která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Při provádění veškerých činností uvedených v této smlouvě bude vycházeno z projektové dokumentace - návrhu "ZŠ Dr. E. Beneše - campus", vypracované pro objednatele společností MED PAVLÍK Architekti, v termínu 06/2019.

1. Zhotovitel se zavazuje, že práce dle předmětu díla specifikovaného v této smlouvě, a to zejména v čl. III. této smlouvy předá ve sjednaných lhůtách dle čl. IV. této smlouvy objednateli. Dílo bude dodáno v souladu s platnými právními předpisy pro předmět plnění (vč. technických norem a dalších požadavků).
2. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo po jeho písemném odsouhlasení (každého stupně ve smyslu čl. III. odst. 1 této smlouvy zvlášť) převzít a uhradit cenu díla dle čl. V. a VI. této smlouvy.
3. Práva a závazky plynoucí pro smluvní strany z této smlouvy a touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“).
4. Objednatel zajistí součinnost zjm. pro přístup zhotovitele k zajištění podkladů pro zpracování projektové dokumentace - průzkumu, tj. zjm. plnou moc, přístup k budovám a na pozemky, přístup do archívu úřadu MČ Praha – Čakovice atd.

III.

Předmět plnění – dílo

Předmětem této smlouvy je provedení díla spočívajícího ve vypracování **projektové dokumentace – část průzkumné práce vč. inženýrské činnosti ve věci „Dostavba a rozšíření ZŠ Dr. E. Beneše, Praha - Čakovice“**, tj. na nemovitostech uvedených v čl. I., odst. 1 této smlouvy, když zhotovitel provede zejména tyto činnosti:

- *Zaměření – výškopis, polohopis*
- *Ověření stávajících inženýrských sítí (IS)*
- *IGP + Radon – rešerše*
- *Dendrologie*
- *Pasportizace stávajících budov*

Dokumentace bude vždy vycházet ze studie (viz bod II.2.) v rozsahu a obsahu, který odpovídá požadavkům zadání, bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené pro tu kterou činnost a bude projednána se všemi příslušnými správními orgány a se všemi dotčenými osobami dle příslušných právních předpisů s tím, že do dokumentace budou zapracovány oprávněné připomínky těchto osob tak, aby zůstal zachován požadavek objednatele uvedený v této smlouvě.

1. Každý stupeň (činnost) PD bude ve formě pracovní verze předložen objednateli ke konzultaci resp. vyjádření. Objednatel je oprávněn mít připomínky k předané (činnosti) PD a zhotovitel je povinen tyto připomínky do PD zapracovat a následně předá (celkovou) dokončenou (činnost) PD v rozsahu čistopisu po jeho řádném a kompletním zpracování k písemnému odsouhlasení objednateli. Po písemném schválení té které PD je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu předat objednateli písemně schválenou PD **v 6x tištěném a 1x digitálním vyhotovení (CD)**. V digitální formě bude dokumentace předána ve formátech .pdf. Vyjádření všech příslušných

dotčených orgánů a osob bude předáno v písemné podobě, a to vždy do 5 pracovních dnů, poté, kdy je zhotovitel od příslušné osoby obdrží.

IV.

Termín plnění díla

1. Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy provést dílo tak, aby dílo nebo jeho části předal objednateli v termínu dle odsouhlasené nabídky.
2. Zhotovitel výslovně uvádí, že jednotlivé termíny jsou dostatečné i pro zpracování všech připomínek, ze strany objednatele dle bodu III.2. a pro zajištění všech příslušných vyjádření a souhlasů dotčených osob. V případě prokazatelného prodlení objednatele s připomínkami nebo vyjádřením (třetích stran) k PD bude sjednán nový termín odevzdání.
3. Vzhledem k nutnosti zajištění podkladů ze strany objednatele (viz bod II.6) je možné, že bude třeba dobu potřebnou k zajištění těchto podkladů zohlednit v termínech plnění předmětu smlouvy.

V.

Cena za dílo

1. Cena za celé dílo uvedené v této smlouvě včetně všech přímých či nepřímých výdajů a nákladů zhotovitele byla dohodnuta ve výši **432.000,- Kč (částka bez DPH)**.
2. Výše uvedená celková cena ujednaná pevnou částkou je celková cena, která zahrnuje veškerá plnění díla v rozsahu, vyplývajícím z této smlouvy. Tato cena je stanovena jako cena maximální, pevná a nejvýše přípustná a jsou v ní, jak je výše uvedeno, započteny i veškeré přímé či nepřímé náklady zhotovitele.
3. Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně převzal nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 a § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Smluvní strany výslovně vylučují užití ustanovení § 2612 a § 2622 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

VI.

Platební podmínky a fakturace

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo dle čl. V. této smlouvy bude objednatelem zhotoviteli uhrazena tak, že příslušná faktura bude moci být vystavena až po písemném odsouhlasení ukončené činnosti ze strany objednatele s tím, že objednatel musí před obdržetím faktury obdržet 6 x tištěné vyhotovení PD a 1x na CD s doložením všech nutných vyjádření a souhlasů vážících se k té které části (činnosti) PD.
2. Splatnost každé faktury bude 30 dnů ode dne doručení řádně vystavené faktury.
3. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů.

4. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu objednateli, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
5. Zhotovitel není ke dni podpisu smlouvy nespolehlivým plátcem dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění (dále jen „zákon o DPH“). V případě, že se v průběhu poskytování zdanitelného plnění dle této smlouvy stane zhotovitel nespolehlivým plátcem dle zákona o DPH (ke dni podpisu této smlouvy není zhotovitel plátcem DPH), je oprávněn objednatel uhradit zhotoviteli fakturovanou částku za plnění předmětu smlouvy sníženou o daň z přidané hodnoty. V takovém případě objednatel uhradí daň z přidané hodnoty z poskytnutého zdanitelného plnění správci daně zhotovitele, a to dle § 109a zákona o DPH – objednatel v tomto případě není vůči zhotoviteli v prodlení s úhradou daně z přidané hodnoty.

VII.

Autorská práva

1. Pro případ, že by dílo nebo některá jeho část naplnila znaky autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění, touto smlouvou poskytuje zhotovitel objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užit ke všem způsobům užití známým v době uzavření této smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu. Předpokládané využití se týká zejména prezentace studie na webových stránkách města, v médiích, pro přípravu zadání zpracování projektové dokumentace pro územní a stavební řízení a pro podání žádosti o dotaci. Při použití návrhu bude vždy uvedeno jméno autora.
2. Výše uvedené oprávnění zakládá i právo objednatele použít veškerou PD tak, že na základě jednotlivých stupňů PD vypracovaných dle této smlouvy je jakákoliv třetí osoba s příslušným oprávněním oprávněna provést či dokončit veškeré příslušné dokumentace potřebné k realizaci předmětné stavby – „**Dostavba a rozšíření ZŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha – Čakovice**“.
3. Zhotovitel tímto dává objednateli svolení ke zveřejnění díla způsobem a v rozsahu uvedenými shora v tomto článku.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout.
5. Objednatel není povinen licenci využít.
6. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny za dílo dohodnuté v čl. V. této smlouvy.

7. Zhotovitel není oprávněn dílo nebo jeho části, jsou-li předmětem duševního vlastnictví, poskytnout jiným osobám než objednateli.

VIII.

Záruční doba – zodpovědnost za vady

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle podmínek smlouvy a po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
2. Zhotovitel dává objednateli záruku za jakost díla. Záruční doba je po dobu platnosti další návaznosti na agendu (PD) uvedeného záměru a začíná běžet ode dne převzetí řádně dokončeného díla (PD – činnosti) objednatelem. Odpovědnost se vztahuje na vady vyplývající z předmětu plnění dle této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady. Případné vady díla bude objednatel oznamovat zhotoviteli písemně. Zhotovitel je povinen uplatněné vady odstranit do 30 dnů od jejich uplatnění. Tímto nejsou dotčena zákonná práva objednatele z vad díla.

IX.

Sankce

1. Jestliže zhotovitel nesplní i bez vlastního zavinění termín předání díla nebo jeho části dle čl. IV. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny celého díla za každý i započatý den prodlení. Tato platba nezbujuje zhotovitele jeho povinnosti provedení díla dokončit, ani jiných povinností vyplývajících ze smlouvy nebo právních předpisů ani povinnosti k náhradě případné škody, a to i škody převyšující výši smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně prohlašují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
2. Pro případ prodlení objednatele s peněžitým plněním, k němuž je smluvní strana zavázána touto smlouvou, uhradí zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.

X.

Ostatní ujednání;

Zhotovitel provede dílo osobně s tím, že může při provádění díla spolupracovat s autorizovanými subdodavateli, a rovněž bude spolupracovat s dalšími profesemi, tj. s projektanty specialisty (viz bod III. předmět plnění) s tím, že autorem díla musí být zhotovitel. Při provádění díla je zhotovitel vázán individuálními pokyny objednatele, a to za dodržení podmínek příslušných ustanovení občanského zákoníku, stavebního zákona a ostatních příslušných právních předpisů.

1. Zhotovitel je povinen uhradit případné škody na majetku způsobené na základě předaného díla (předmětu smlouvy) třetím osobám i objednateli.
2. Místem předání díla je sídlo objednatele.
3. Závazek sjednaný touto smlouvou není fixním závazkem ve smyslu ustanovení § 1980 občanského zákoníku.

XI.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva je platná dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, je s ohledem na výši hodnoty předmětu plnění dle této smlouvy povinná registrace této smlouvy a smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění dle tohoto zákona.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky ke smlouvě, oběma stranami odsouhlasenými a podepsanými. Změna smlouvy v jiné než písemné formě se vylučuje.
2. Pokud není sjednáno ve smlouvě něco jiného, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, což stvrzují vlastnoručními podpisy na této smlouvě.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 podepsaná vyhotovení a zhotovitel 1 podepsané vyhotovení. Všechna vyhotovení mají stejnou platnost.

V Praze dne 17. 10. 2019

V Praze dne 17. 10. 2019

Ing. Jiří Vintiška, starosta
objednatel

Ing. Roman Šulc
zhotovitel

Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
1. zástupce starosty
objednatel

DOLOŽKA
Stvrzujeme ve smyslu § 43 z. č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost
tohoto právního úkonu.
Pověření členové

Zast.
Ludmila

V Praze dne 17. 10. 2019