

SMLOUVA O DÍLO

č. 2019/1394/KP_OAUR

NA ZHOTOVENÍ ZMĚNY Č.1 REGULAČNÍHO PLÁNU RP2 Kladno – VOJTĚŠSKÁ HUT'

dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Kladno
nám. Starosty Pavla 44
272 52 Kladno

zastoupený panem [redacted] primátorem
dále jen „Objednatel“

Zhotovitel: PATA & FRYDECKÝ ARCHITEKTI s.r.o.
U Železné lávky 592/8
118 00 Praha 1

[redacted]
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

[redacted]
zastoupená panem [redacted] jednatelem

Bankovní spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

IČ: [redacted]

DIČ: [redacted]

(dále jen "Zhotovitel")

Smluvní strany jsou si vědomy, že povinnosti pořizovatele dle zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, a jeho prováděcích předpisů, vykonává Magistrát statutárního města Kladna, oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města.

2. Předmět smlouvy:

Vypracování Změny č.1 regulačního plánu RP2 Kladno – Vojtěšská hut'
(dále jen „změna č.1 regulačního plánu“)

I. fáze - doplňující průzkumy a rozборы, konzultace v rozpracovanosti, návrh změny č.1 regulačního plánu pro společné jednání (§65 odst.3 stavebního zákona)

II. fáze - účast na společném jednání, spolupráce na vyhodnocení výsledků jednání, návrh změny č.1 regulačního plánu po společném jednání pro řízení o změně RP (§67 odst.1 stavebního zákona)

III. fáze - účast na veřejném projednání, spolupráce při vyhodnocení výsledků, návrh změny č.1 regulačního plánu pro vydání (§69 stavebního zákona)

(dále jen "dílo")

3. Rozsah a obsah díla:

3.1. Rozloha řešeného území je vymezena v příloze smlouvy č. 1 – Zadání změny č.1.

3.2. Změna č.1 RP včetně odůvodnění bude zhotovena v souladu se stavebním

zákonem a prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu – vyhl. č. 500/2006Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, vše ve znění pozdějších předpisů.

Podkladem pro zpracování změny č. 1 je Zadání Změny č.1 Regulačního plánu RP2 Kladno – Vojtěšská huť, jehož kopie tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen „Zadání“) z 11.12.2013, ve kterém je závazně stanovena osnova požadavků pro provedení změny ÚPD.

3.3. Dokumentace bude mít tento obsah:

Obsah regulačního plánu a odůvodnění regulačního plánu budou zpracovány v souladu s přílohou č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb. ve znění vyhlášky č. 458/12 Sb. a dalších pozdějších předpisů. Budou mít textovou a grafickou – výkresovou část.

Grafická část změny regulačního plánu bude obsahovat tyto výkresy:

Hlavní výkres v M 1:2000

Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v M 1:2000.

Grafická část odůvodnění regulačního plánu bude obsahovat v souladu se Zadáním:

Koordinační výkres v M 1:2000 a Výkres širších vztahů v M 1:5000.

Dokumentace změn č.1 Regulačního plánu RP2 Kladno – Vojtěšská huť bude zpracována v počtu 4 paré. Dokumentace bude odevzdána také v digitální podobě v požadovaném formátu a technické specifikaci.

3.4. Počet vyhotovení dokumentace:

- Návrh změny č.1 na společné jednání ve 2 vyhotoveních (§ 65 odst. 3 stavebního zákona) + 1x na datovém nosiči (textová část ve formátu .doc (MS Word), grafická část ve formátech .dwg (Autocad, s možností exportu do ArcGIS) a .pdf)
- Návrh změny č.1 na veřejné projednání ve 2 vyhotoveních pro řízení o RP (§ 67 odst. 1 stavebního zákona) + 1x na datovém nosiči (textová část ve formátu .doc (MS Word), grafická část ve formátech .dwg (Autocad, s možností exportu do ArcGIS) a .pdf)
- ve 4 vyhotoveních pro vydání RP (§ 69 stavebního zákon) + 1x na datovém nosiči (textová část ve formátu .doc (MS Word), grafická část ve formátech .dwg (Autocad, s možností exportu do ArcGIS) a .pdf)

3.5. Součástí díla je účast projektantů na konzultačních dnech, na společném jednání, veřejném projednání a spolupráce s pořizovatelem při vyhodnocení jednotlivých etap projednávání územního plánu v předpokládaném rozsahu: 4x jednání nad rozpracovanou dokumentací, společné jednání o návrhu změny č. 1 RP, veřejné projednání v rámci řízení o RP.

Z každého jednání bude pořizen vždy písemný zápis potvrzený zástupci obou stran

3.6. K předání a převzetí jednotlivých etap je zhotovitel povinen vyhotovit protokol, který bude podepsán pověřenou osobou objednatele.

3.7. Vlastnictví k předmětu díla, resp. ke každé jeho jednotlivé části (fázi) přechází na objednatele podpisem předávacího protokolu o předání příslušné části díla zhotovitelem a zaplacením dílčí platby vázané na odevzdání za etapy. Zhotovitel převede na objednatele veškerá práva ke změně RP č.1 (a jakýmkoliv podkladům, které v rámci plnění této Smlouvy vyhotovil on či jeho dodavatelé), a to v nejširším možném rozsahu, jak to umožňují obecně závazné právní předpisy

4. Spolupůsobení a podklady objednatele:

Objednatel (pořizovatel) předá zhotoviteli jako podklad původní regulační plán v otevřeném digitálním vektorovém souboru DWG či (DXF), dále nejnovější mapové podklady řešeného území v digitálním vektorovém provedení (ve vektorovém tvaru).
Objednatel po projednání a projednání předá zhotoviteli jako podklad pokyny pro dopracování příslušné fáze díla.

5. Čas plnění:

Dílo v rozsahu a obsahu dle článku 3 této smlouvy bude dodáno objednateli v následujících termínech:

- I. fáze - do 4 měsíců od podepsání smlouvy a předání podkladů
- II. fáze - do 2 měsíců od písemného předání pokynů
- III. fáze - do 2 měsíců od písemného předání pokynů

6. Cena za dílo, platební podmínky:

6.1. Cena za dílo dle § 2 zákona 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, je sjednána dohodou ve výši **730.000,- Kč + DPH** v zákonné výši v době vydání faktury. Cena dle tohoto článku je za plnění dle této Smlouvy cenou pevnou (nepřekročitelnou). V ceně jsou zahrnuty též veškeré případné poplatky související s plněním díla.

6.3. Cena je splatná následujícím způsobem:

- 6.3.1 15% z celkové ceny - částka ve výši 109.500,- Kč plus DPH v zákonné výši je splatná po podpisu smlouvy;
- 6.3.2 45% z celkové ceny - částka ve výši 328.500,- Kč plus DPH v zákonné výši je splatná po předání I.fáze díla;
- 6.3.3 20% z celkové ceny - částka ve výši 146.000,- Kč plus DPH v zákonné výši je splatná po předání II.fáze díla;
- 6.3.4 20% z celkové ceny - částka ve výši 146.000,- Kč plus DPH v zákonné výši je splatná po předání III.fáze díla;

6.4. Fakturace bude prováděna po odevzdání díla (každé etapy) objednateli. Splatnost faktur je 21 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli.

7. Ostatní ujednání:

7.1. Tato smlouva je uzavřena podle příslušných ustanovení Občanského zákoníku. Smlouvu lze měnit, upřesňovat nebo zrušit pouze písemnými dodatky, které musí být odsouhlaseny a podepsány oběma smluvními stranami.

7.2. Objednatel se zavazuje, že Zhotovitel bude při zhotovování díla poskytovat veškerou součinnost, a to zejména ve formě poskytnutí veškerých podkladů a informací, které jsou pro zhotovení Studie potřebné a to tak, aby mohl Zhotovitel plnit povinnosti dle této Smlouvy. Objednatel se zavazuje, že v průběhu provádění díla bude se zhotovitelem spolupracovat při získávání podkladů od jiných právnických osob.

7.3. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je řádně provedeno v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy, které se na provedení díla vztahují (zejména stanovené zák.č.183/2006 Sb., v platném znění, a vyhláškou č.500/2006 Sb., v platném znění). Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost a to v délce tří let. Záruční doba počne běžet od vydání změny č. 1 RP. Zhotovitel je povinen bezplatně vytknuté vady odstranit nejpozději do 30 pracovních dnů od jejich uplatnění objednatel, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín pro odstranění vad. Pro případ prodloužení zhotovitele s odstraněním vad má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny etapy díla bez DPH za každý den prodloužení a každou vadu až do doby jejího odstranění.

7.4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.

7.5. Objednatel je povinen případné vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu, u zjevných vad včetně kompletnosti díla nejpozději do 30-ti dnů od lhůty pro projednání stanovené ve smyslu platných předpisů.

- 7.6. Využití díla je určeno výhradně jen pro potřeby výkonu veřejné správy pro řešené území. Jiné využití tohoto díla, je vázáno písemným souhlasem zhotovitele za zvlášť smluvenou úplatu.
- 7.7. Pokud nebude dílo odevzdáno řádně a včas (každá z etap) ve sjednaném termínu, sjednává se pro zhotovitele smluvní pokuta ve výši 0,5% z ceny příslušné etapy díla bez DPH za každý den prodlení.
- 7.8. Při nedodržení termínu splatnosti faktury do jednadvaceti dnů od jejího obdržení se stanovuje pro objednatele úrok z prodlení 0,05% z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.

8. Odstoupení od smlouvy:

- 8.1. Objednatel je oprávněn (kromě případů uvedených v § 2001 a násl. občanského zákoníku) od této smlouvy písemně odstoupit:
- a. byl-li pravomocně zjištěn úpadek zhotovitele a rozhodnuto o způsobu řešení úpadku konkursem, nebo byl-li insolvenční návrh pravomocně zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele;
 - b. jestliže se zhotovitel ocitne v prodlení s dodáním díla i jednotlivé části díla (etapy) delším než 40 dní, pokud nedojde k úpravě termínu či nebylo prodlení způsobeno zhotovitelem.
 - c. bude-li plnění zhotovitele vykazovat vady bránící řádnému užívání díla, na které objednatel zhotovitele opakovaně (tzn. nejméně třikrát) upozornil, a zhotovitel přesto nezjedná ve stanovené lhůtě nápravu;
 - d. jestliže zhotovitel vstoupil do likvidace;
 - e. jestliže zhotovitel uzavřel smlouvu o koupi společností, na základě které převedl svou společnost, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu.
- 8.2. Odstoupení musí být učiněno písemně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky a záruční doby, ustanovení o smluvních pokutách do dne odstoupení od této smlouvy a ustanovení o vlastnictví díla, náhradě škody.
- 8.3. Při odstoupení od smlouvy má Zhotovitel nárok na úhradu nákladů vynaložených na dosud provedené práce. S ohledem na to objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce spolu s listinami vztahujícími se k dílu, získané za dobu trvání smlouvy, do 10 kalendářních dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Nepřevzetí díla nemá vliv na vlastnictví díla objednatelem či právo objednatele zadat dokončení díla jinému zhotoviteli.

9. Společná a závěrečná ustanovení

- 9.1. Tato smlouva a právní vztahy z ni vyplývající se řídí právním řádem České republiky, a to především občanským zákoníkem.
- 9.2. Veškeré změny či dodatky této smlouvy budou platné pouze tehdy, pokud budou učiněny písemně a podepsány všemi Smluvními stranami na téže listině.
- 9.3. V případě, že je nebo se stane některé z ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, a toto ustanovení bude oddělitelné od ostatního obsahu této smlouvy, nebude tím dotčena platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních smluvních ujednání. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost pro to, aby neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení bylo nahrazeno takovým ustanovením platným, účinným a vykonatelným, které v nejvyšší možné míře zachovává ekonomický účel zamýšlený neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným ustanovením. To samé platí i pro případ smluvní mezery.

- 9.4 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech v českém jazyce, každý s platností originálu, kdy každá strana obdrží jeden stejnopis.
- 9.5 Součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – Zadání
- 9.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 9.4 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní podléhají informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů, a prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a smlouva může být zveřejněna v plném znění včetně jejích příloh a dodatků.
- 9.5 Zhotovitel prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že objednatel je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává a shromažďuje osobní údaje zhotovitele pouze za účelem realizace této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách www.mestokladno.cz/GDPR.

V Praze dne

17.10.2019

Ing. arch. Luboš Pata
jednatelka společnosti



Razítko a podpis zhotovitele

V Kladně dne

18-10-2019

primátor statutárního města Kladno



Razítko a podpis objednatele