

## Smlouva o přeložce zařízení distribuční soustavy č. 13014553

uzavřená dle ustanovení § 47 zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona ve znění pozdějších předpisů, ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění mezi

**Žadatelem:**

Firma: **Statutární město Brno**

Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Zástupce ve věcech smluvních: Ing. Tomáš Pivec, vedoucí Odboru investičního MMB

Adresa pro zasílání písemností:

Kounicova 67a, 601 67 Brno

a

**Provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „Provozovatel DS“)**

**E.ON Distribuce, a.s.**

Sídlo: F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice

Zápis v OR: Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772

IČO: 28085400

DIČ: CZ28085400

DS: nf5dxbu

**Zástupce:**

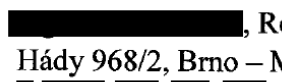
ve věcech smluvních:



Správa sítě VN a NN

Regionální správa Brno

ve věcech technických:



Regionální správa Brno

Hády 968/2, Brno – Maloměřice



Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu:



variabilní symbol: 13014553



(dále jen „Provozovatel DS“)



## I. Předmět smlouvy a specifikace přeložky

- 1) Předmětem této smlouvy je závazek Provozovatele DS provést ve smyslu ust. § 47 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů přeložení níže specifikované části zařízení distribuční soustavy a závazek Žadatele uhradit veškeré náklady spojené s tímto přeložením a vybudováním nové části zařízení distribuční soustavy jako náhrady za stávající.
- 2) Provozovatel DS je vlastníkem a provozovatelem části zařízení distribuční soustavy označené jako: spínací stanice VN a kabelové vedení VN 216 v ulici U Leskavy, které se nachází v lokalitě: Brno, Starý Lískovec ul. U Leskavy, terminál IDS.

Z důvodu požadavku stavby Žadatele: Terminál IDS Starý Lískovec IA. etapa, je nutno přeložit výše uvedenou část zařízení distribuční soustavy a to následujícím způsobem: Stávající venkovní vedení VN 216 o. Starý Lískovec bude v celém rozsahu (od podpěrného bodu č. 14A po trafostanici TS 8287 St. Lískovec OMV) zdemontováno a nahrazeno novým kabelovým vedením VN. Nové kabelové vedení VN 216 typu 2x(3x(22-NA2XS2Y 1x240 mm<sup>2</sup>)) bude před stávající spínací stanicí VN TS 701926 Starý Lískovec U LESKAVY naspojováno na stávající kabelové vedení VN 216 a bude ukončeno v nové spínací stanici VN. Nová spínací stanice VN bude umístěna v novém místě a nahradí stávající spínací stanici VN TS 701926 Starý Lískovec U LESKAVY. Dále bude z nové spínací stanice VN zřízen nový kabelový odvod VN směrem ke stávající sloupové trafostanici TS 8287 St. Lískovec OMV. Rozsah přeložky je patrný z projektové dokumentace pro územní řízení - SO C404 - Přeložka VN - terminál.

Přeložka má charakter dílčí změny trasy el. vedení (příp. přemístění některých prvků tohoto zařízení).

Přeložka rozvodného zařízení bude realizována jako stavba: Brno, U Leskavy, přeložka VN 216 (číslo: 001030055300) (dále jen „provedení přeložky“).

## II. Termín provedení přeložky

- 1) Provozovatel DS se zavazuje za sjednaných podmínek provést toto přeložení za součinnosti Žadatele do 17 měsíců od uzavření této smlouvy za předpokladu, že:
  - a) Žadatel řádně a včas splní veškeré své závazky z této Smlouvy,
  - b) nenastane překážka v době podpisu smlouvy neznámá, bránící zahájení nebo provádění prací souvisejících s provedením přeložky, zejména jde o nepříznivé klimatické podmínky v zimním období,
  - c) osoby s vlastnickým nebo jiným věcným právem k nemovitostem dotčeným realizací přeložky umožní Provozovateli DS provedení přeložky, zejm. dojde k úspěšnému projednání věcných břemen,
  - d) budou splněny veškeré zákonné předpoklady pro provedení přeložky, zejména splnění předpokladů dle zákona č. 183/2006 Sb. Stavebního zákona v platném znění, do:, pokud tato smlouva dále nestanoví jinak.

- 2) Provozovatel DS má právo na jednostrannou přiměřenou změnu termínu provedení přeložky zařízení distribuční soustavy uvedeného v tomto článku a dále má právo na změnu technického provedení přeložky specifikovaného v článku IV. odst. 2) této smlouvy v případě, že nebude splněna některá z podmínek stanovených v odst. 1) tohoto článku nebo v případě změny používané technologie prvků v důsledku technického rozvoje. Provozovatel DS uvědomí Žadatele o jednostranné změně termínu provedení přeložky nebo o jednostranné změně technického provedení přeložky poté, co se o nesplnění dané podmínky dozví.

### III. Výše a splatnost úhrady nákladů na provedení přeložky

- 1) V souladu s platnými právními předpisy, žádostí o přeložení zařízení distribuční soustavy č. 13014553 a stanoveným technickým řešením dle této smlouvy je výše předpokládaných nákladů na provedení přeložky **2 707 166 Kč**.
- 2) Úhrada nákladů bude provedena takto:
- první splátka ve výši 15 % z předpokládaných nákladů sjednaných v odst. 1) tohoto článku, tj. **407 000 Kč** je splatná **do 15 dnů od uzavření této smlouvy** na účet Provozovatele DS uvedený v záhlaví této smlouvy.
  - druhá splátka bude uhrazena po zpracování projektové dokumentace na základě předpisu platby, který vystaví a zašle Provozovatel DS Žadateli.
  - případné nedoplatky či přeplatky budou vyrovnány po dokončení provedení přeložky na základě předpisu platby, který vystaví a zašle Provozovatel DS Žadateli na základě skutečně vynaložených nezbytně nutných nákladů na provedení přeložky.
- 3) Žadatel bere na vědomí, že shora uvedená výše předpokládaných nákladů byla stanovena na základě měrných nákladů Provozovatele DS, přičemž dle odst. 4) a 5) tohoto článku může být provedena úprava výše nákladů. Žadatel je povinen uhradit Provozovateli DS veškeré nezbytně nutné vynaložené náklady na provedení přeložky,
- 4) V případě, že z rozpočtu projektové dokumentace provedení přeložky nebo z procesu samotné realizace provedení přeložky vyplyne odlišná výše nákladů oproti předpokládaným nákladům Provozovatele DS dle odst. 1) tohoto článku, smluvní strany sjednávají následující postup:
- a) V případě nepodstatného zvýšení nákladů, tj. při zvýšení maximálně o 10 % předpokládaných nákladů sjednaných v odst. 1) tohoto článku, má Provozovatel DS právo jednostranně zvýšit náklady Žadatele sjednané v odst. 1) tohoto článku. Provozovatel DS je povinen tuto skutečnost písemně oznámit Žadateli a tento je povinen toto zvýšení uhradit na základě předpisu platby. Pro tento případ zvýšení předpokládaných nákladů se smluvní strany dohodly, že nebudou uzavírat dodatek k této smlouvě.
  - b) V případě podstatného zvýšení nákladů, tj. přesáhne-li zvýšení 10 % předpokládaných nákladů sjednaných v odst. 1) tohoto článku, Provozovatel DS na toto zvýšení Žadatele bez prodlení písemně upozorní a oznámí mu nově určenou výši předpokládaných nákladů. Takové zvýšení nákladů bude smluvními stranami potvrzeno písemným dodatkem k této smlouvě.
  - c) V případě snížení předpokládaných nákladů je Provozovatel DS povinen tuto skutečnost oznámit Žadateli. Pro tento případ snížení úhrady se smluvní strany dohodly, že nebudou uzavírat dodatek k této smlouvě.

- 5) V případě, že skutečně vynaložené náklady budou nižší, než předpokládané náklady sjednané v odst. 1) tohoto článku, je Provozovatel DS povinen vrátit Žadateli případný přeplatek a to do 3 měsíců po dokončení provedení přeložky, tj. po kolaudaci stavby a po uzavření všech majetkoprávních smluv souvisejících se stavbou specifikovanou v čl. I. této smlouvy.
- 6) Úhrada jakékoliv platby vyplývající z této smlouvy bude provedena převodním příkazem nebo složenkou. Závazek splacení ze strany Žadatele je splněn dnem připsání částky v požadované výši na účet Provozovatele DS uvedený v záhlaví této smlouvy.

#### IV. Práva a povinnosti smluvních stran

##### 1) Povinnosti Žadatele:

- a) řádně, včas a ve sjednané výši uhradit částku dohodnutou dle čl. III. této smlouvy a to na účet Provozovatele DS převodem nebo složenkou s variabilním symbolem **13014553**.
- b) souhlasit se zřízením věcného břemene odpovídajícího právu Provozovatele DS zřízovat a provozovat zařízení distribuční soustavy na nemovitosti Žadatele, na které bude umístěna část zařízení distribuční soustavy po provedení přeložky, bude-li to pro provedení přeložky nezbytné a poskytnout potřebnou součinnost pro zřízení tohoto věcného břemene.
- c) do dokumentace pro územní řízení požadujeme zpracovat trasu kabelového vedení VN, umístění kioskové spínací stanice jako jeden ze samostatných stavebních objektů. Projektová dokumentace pro UR bude předložena k odsouhlasení na příslušné pracoviště Regionální správy Brno.
- d) Žadatel zajistí na svých pozemcích vyčlenění samostatného pozemku pro umístění spínací stanice.
- e) po vydání územního rozhodnutí pro rozvody VN a spínací stanice bude Žadatelem zajištěna součinnost pro oddělení příslušného pozemku pro budoucí spínací stanici a následně uzavřena kupní smlouva. Cena bude stanovena na základě znaleckého posudku zajištěného Provozovatelem DS v průběhu přípravy stavby. Pozemek pro spínací stanici musí být situován tak, aby alespoň jedna jeho strana byla přístupná z veřejného prostranství, vyhověl požárním a bezpečnostním předpisům a byl v souladu se stanoviskem Magistrátu města Brna – Odboru územního plánování a rozvoje. Návrh smlouvy o smlouvě budoucí na odprodej pozemku Provozovateli DS pro výstavbu spínací stanice na základě výzvy Žadatele zajistí Provozovatel DS (Reg. spr. Brno).
- f) uzavření s Provozovatelem DS, v termínu do 6 měsíců od uzavření smlouvy o připojení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene spočívající v oprávnění Provozovatele DS umístit a provozovat na pozemcích ve vlastnictví Žadatele kabelové vedení VN a v právu přístupu zaměstnanců Provozovatele DS k tomuto kabelovému vedení VN a nebo přístup bude zajištěn provozním klíčem v trezorku E.ON na objektu Žadatele, který bude umístěn na veřejně přístupném místě. Tím nebudou dotčena další oprávnění vyplývající z energetického zákona.
- g) na pozemku Žadatele předání uvolněného staveniště pro spínací stanici a kabelového vedení VN, staveniště předat v definitivní nivelitě terénu se směrovým vytyčením trasy kabelového vedení VN a to osobou oprávněnou k této činnosti (právníckou či fyzickou osobou s oprávněním k provádění geodetických prací) nejpozději 3 měsíce před termínem připojení přebere Reg. spr. Brno detašované pracoviště Brno, Hády 968/2.

h) Žadatel je povinen zajistit úplné či částečné dokončení stavby dopravní a technické infrastruktury zasahující do plánované trasy kabelů VN - kanalizace, vody, plyn a komunikace.

2) Povinnost Provozovatele DS:

Zajistit provedení přeložky (včetně vypracování projektu a realizace stavby) v termínu uvedeném v článku II., v rozsahu dle článku I., odst. 2) této smlouvy.

3) Práva a povinnosti obou smluvních stran:

Další práva a povinnosti smluvních stran jsou upravena právními předpisy, zejména energetickým zákonem a jeho prováděcími předpisy.

**V. Doba platnosti smlouvy a ukončení smlouvy**

- 1) Smlouva je uzavřena na dobu určitou a je řádně ukončena dnem, kdy budou vypořádány vzájemné závazky smluvních stran dle této smlouvy.
- 2) Předčasně lze ukončit smlouvu písemnou listinnou dohodou obou smluvních stran.
- 3) Kterákoli ze smluvních stran má právo smlouvu předčasně ukončit jednostrannou písemnou listinnou výpovědí s výpovědní lhůtou 1 měsíc od doručení výpovědi protistraně.
- 4) Smlouva může být ukončena jednostranným odstoupením kterékoliv ze smluvních stran v případě podstatného porušení povinností druhou stranou dle obecně závazných právních předpisů.
- 5) Provozovatel DS má dále právo na odstoupení od této smlouvy
  - a) jestliže Žadatel bez dalšího projednání s Provozovatelem DS neuhradí své finanční závazky dle čl. III. odst. 2) této smlouvy včas, ani v dodatečné lhůtě 15 dnů ode dne termínů splatnosti kterékoli z plateb, uvedených v této smlouvě.
  - b) nebude splněna některá z podmínek uvedených v čl. II odst. 1) písm. c) a d) této smlouvy.
- 6) Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemně v listinné podobě. Odstoupením smlouva zaniká, když projev vůle oprávněné osoby odstoupit od smlouvy je doručen druhé straně.
- 7) V případě ukončení smlouvy, kdy Provozovatel DS dosud nevynaložil a nebude nucen vynaložit oprávněné náklady, bude dosud uhrazená částka vrácena Žadateli.
- 8) V případě ukončení smlouvy výpovědí Žadatele nebo v případě ukončení smlouvy dohodou z důvodů, které nelze přičítat Provozovateli DS nebo v případě ukončení smlouvy odstoupením Provozovatele DS dle této smlouvy (vyjma odstoupení dle odst. 5) písm. b) tohoto článku) je Žadatel povinen uhradit Provozovateli DS veškeré oprávněné náklady, které Provozovatel DS dosud vynaložil anebo které bude nucen ještě vynaložit v souvislosti s touto smlouvou.
- 9) V případě ukončení smlouvy odstoupením ze strany Provozovatele DS z důvodu dle čl. V. odst. 5) písm. b) budou smluvní strany hradit veškeré oprávněné náklady, které Provozovatel DS vynaložil nebo které bude nucen ještě vynaložit v souvislosti s touto smlouvou, a to společně a nerozdílně. V tomto případě nepřesáhne platba Žadatele částku, sjednanou jako první splátka dle čl. III. odst. 2) této smlouvy.

- 10) Smluvní strany se dohodly, že nároky Provozovatele DS odpovídající povinnosti Žadatele dle odst. 8) a odst. 9) tohoto článku budou přednostně uhrazeny z plateb, které Žadatel Provozovateli DS již poskytl za trvání smlouvy, jejich započtením. Provozovatel DS je povinen započtení oznámit Žadateli. V případě, že tyto již poskytnuté platby plně nepokryjí veškeré nároky, Žadatel nedoplatek Provozovateli DS uhradí na základě předpisu platby. V případě, že nároky Provozovatele DS již poskytnuté platby nepřevýší, Provozovatel DS zbylou částku po započtení vlastních nároků Žadateli vrátí.

## **VI. Ochrana osobních údajů**

- 1) Žadatel nebo osoba oprávněná jednat za Žadatele prohlašuje a podpisem této smlouvy potvrzuje, že jej již Provozovatel DS informoval o zpracování osobních údajů prostřednictvím příslušné žádosti nebo formuláře předcházejícího uzavření této Smlouvy.
- 2) Veškeré informace o zpracování osobních údajů Žadatele, osoby oprávněné jednat za Žadatele a dalších osob, které souvisí s touto Smlouvou, jsou trvale dostupné na [www.eon-distribuce.cz](http://www.eon-distribuce.cz) v sekci Ochrana osobních údajů.

## **VII. Ostatní ujednání**

- 1) Žadatel bere na vědomí, že stávající část zařízení distribuční soustavy uvedená v článku I. této smlouvy bude až do dokončení provedení přeložky, tj. až do doby kolaudace stavby přeložky zařízení distribuční soustavy pod napětím a do tohoto data nebude provedena jeho demontáž.
- 2) Žadatel bere na vědomí, že Provozovatel DS po provedení přeložky zůstává výhradním vlastníkem přeloženého zařízení ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Smluvní strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění povinností daných smlouvou v případech, kdy toto neplnění bylo výsledkem okolností vylučujících odpovědnost nebo za podmínek vyplývajících ze zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 4) Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných a číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami. Změnu identifikačních údajů žadatele (údaje uvedené v záhlaví této smlouvy) je možné provést prostřednictvím písemného oznámení podepsaného Žadatelem, kdy účinnost změny identifikačních údajů nastává doručením tohoto oznámení Provozovateli DS.
- 5) Ostatní záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. v platném znění a energetickým zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění.
- 6) Obě strany se zavazují vzájemně se informovat o jakýchkoliv změnách nezbytných pro řádné provádění této smlouvy, zejména pak o změnách identifikačních údajů Žadatele a to nejpozději do 30 dnů od provedení této změny.
- 7) Veškerá práva a povinnosti z této smlouvy plynoucí přechází na právní nástupce obou smluvních stran.
- 8) Ve smyslu ustanovení § 89 a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu se smluvní strany dohodly, že v případě řešení sporů soudní cestou bude místně příslušným soudem Okresní soud v Českých Budějovicích popř. Krajský soud v Českých Budějovicích.

- 9) Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom výtisku.
- 10) Smluvní strany prohlašují, že se s textem této smlouvy seznámily a souhlasí s ním, na důkaz čehož ji oprávněné osoby obou smluvních stran stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 11) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
- 12) Je-li žadatel povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím v platném znění a použil pro plnění dle této smlouvy veřejné prostředky, smluvní strany po dohodě souhlasí, že informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků (základní identifikační údaje Provozovatele DS) mohou být poskytnuty třetím stranám na základě žádosti nebo jejich zveřejněním. Žadatel se zavazuje z takového poskytnutí nebo zveřejnění vyloučit (např. začerněním) veškeré identifikační a kontaktní údaje zástupců Provozovatele DS, jakož i jakékoliv jiné osobní údaje.
- 13) Je-li Žadatel povinným subjektem dle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zavazuje se v souvislosti s uzavřením této smlouvy splnit povinnosti vyplývající z uvedeného zákona. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv Žadatel. Za případnou majetkovou újmu, která by nesplněním povinností Žadatele dle citovaného zákona vznikla Provozovateli DS, odpovídá Žadatel.

### VIII. Akceptační ustanovení

- 1) K přijetí návrhu této smlouvy stanovuje Provozovatel DS akceptační lhůtu v délce 90 dnů od okamžiku odeslání návrhu této smlouvy Žadateli.
- 2) Smlouva je uzavřena za předpokladu, že Žadatel nejpozději do konce uvedené 90 denní lhůty vyhotovení smlouvy podepíše a zašle zpět Provozovateli DS. Jiná forma přijetí návrhu Smlouvy není možná. Pokud bude zasláný podepsaný výtisk Smlouvy obsahovat jakékoliv vpisky, dodatky či odchylky, k uzavření smlouvy nedojde.
- 3) Marným uplynutím akceptační lhůty návrh této smlouvy zaniká.

„Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R8/041 dne 11.9. 2019.“

Brno – Maloměřice, dne: 24. 09. 2019

v Brně, dne: 16. 10. 2019

Za Provozovatele DS:

Za Žadatele:

Ing. Tomáš Pivec,  
Statutární město Brno

087