

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě ze dne 3. 10. 2017

/1/ **Benediktinské opatství Rajhrad**, IČO: 00489174, se sídlem Rajhrad, Klášter 1, PSČ 664 61, zastoupené superiorem Benediktinského opatství – fr. Naumem Vraspírem OSB, dále jen „pronajímatel“ na straně jedné

a

/2/ **Muzeum Brněnska, příspěvková organizace**, IČO: 00089257, se sídlem Předklášteří, Porta coeli č. p. 1001, PSČ 666 02, zastoupené ředitelem Ing. ThLic. Evženem Martincem, Ph.D., MBA, dále jen „nájemce“ na straně druhé

uzavírají tento dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě ze dne 3. 10. 2017, kterou byly pronajaty nebytové prostory v objektu kláštera v Rajhradě.

Čl. 1

/1/ Článek III. Předmět nájmu, odst. 1, se mění tak, že jeho znění se doplňuje o text: „**Předmět nájmu se rozšiřuje o nebytové prostory specifikované v příloze č. 2 D ve druhém nadzemním podlaží západního křídla prelatury označené jako Z 8 a Z 9 s podlahovou plochou 20,1 m² (Z 8) a 26,1 m² (Z 9).**“

/2/ Příloha č. 2 D je nedílnou **Přílohou č. 1** tohoto dodatku.

/3/ Nebytové prostory specifikované v příloze č. 2 D ve druhém nadzemním podlaží západního křídla prelatury označené jako Z 8 a Z 9 je pronajímatel povinen nájemci předat formou písemného protokolu nejpozději ve lhůtě 14 dní ode dne účinnosti tohoto dodatku.

Čl. 2

/1/ Článek III. Předmět nájmu, odst. 2, se mění tak, že větu: „Nebytové prostory o celkové výměře 725,3 m² v 1. NP a 9,8 m² v 2. NP“ nahrazuje text: „**Nebytové prostory o celkové výměře 725,3 m² v 1. NP a 56,0 m² v 2. NP.**“

Čl. 3

/1/ Článek III. Předmět nájmu, odst. 3, se mění tak, že větu: „Účelem nájmu je oprávnění Muzea užívat nebytové prostory pouze k provozování muzejních činností v „Památníku písemnictví na Moravě“, který má podobu stálé expozice a temporálních výstav Muzeum je oprávněno užívat Předmět nájmu k provozování činností ve formě výstavnické, kulturně výchovné, přednáškové a průvodcovské činnosti, k pořádání odborných konferencí, symposií, seminářů, kurzů, vzdělávacích programů, výstav, koncertů a jiných společensko-kulturních akcí“ nahrazuje text: „**Účelem nájmu je oprávnění Muzea užívat nebytové prostory pouze k provozování muzejních činností v „Památníku písemnictví na Moravě“, který má podobu stálé expozice a temporálních výstav Muzeum je oprávněno užívat Předmět nájmu k provozování činností ve formě výstavnické, kulturně výchovné, přednáškové a průvodcovské činnosti, k pořádání odborných konferencí, symposií, seminářů, kurzů, vzdělávacích programů, výstav, koncertů a jiných společensko-kulturních akcí, jakož i k uskladnění sbírkových předmětů a výstavního mobiliáře.**“

Čl. 4

/1/ Článek V. Nájemné a související služby, odst. 1, se mění tak, že věty: „Celková výměra prostor činí 735,10 m² (735,10 x 500 Kč/m², tj 367.550,00 Kč. Celkové nájemné činí 367 550,00 Kč bez DPH ročně.“ nahrazuje následujícím textem: „**Celková výměra prostor činí 781,3 m² (781,3 x 500 Kč/m², tj 390.650,00 Kč). Celkové nájemné činí 390.650,00 Kč bez DPH ročně.**“

Čl. 5

/1/ Článek V. Nájemné a související služby, odst. 2, se v první větě dosavadní text: „ve výši 30 629,17 Kč“ nahrazuje textem: „ve výši 32 554,17 Kč“.

/2/ Pro vyloučení případných pochybností smluvní strany shodně konstatují, že pronajímateli za rozšířený předmět nájmu dle tohoto dodatku náleží alikvotní část měsíčního nájmu od předání nebytových prostor pronajímatelem nájemci dle odst. 3 čl. 1. tohoto dodatku.

Čl. 6

/1/ Článek VI. Užívání Předmětu nájmu Opatstvím, odst. 1, se na konci první věty doplňuje o text: „a v příloze č. 2 D symbolem Z 10.“

Čl. 7

/1/ Článek XI. Závěrečná ustanovení, odst. 6, ve třetím řádku se do výčtu doplňuje příloha č. 2 D – specifikace Předmětu nájmu.

Čl. 8

/1/ Dodatek se vyhotovuje v sedmi (7) stejnopisech, z nichž 3 obdrží pronajímatel 3 nájemce a jeden obdrží Jihomoravský kraj jako zřizovatel nájemce.

/2/ Dodatek nabývá platnosti podpisem jeho účastníky a schválením Jihomoravským krajem a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

/3/ Tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že návrh na uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv podá nájemce.

/4/ **Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:**

Rada Jihomoravského kraje na své 111. schůzi konané dne 26. 8. 2019 usnesením č. 8009/19/R111 v souladu s ust. § 59 odst. 1 písm. i) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení) ve znění pozdějších předpisů, **udělila souhlas** k uzavření tohoto dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě ze dne 3. 10. 2017.

Příloha: 1. Příloha č. 2 D – půdorysné schéma poschodí s nově pronajatými místnostmi

V Rajhradě dne 27. 8. 2019

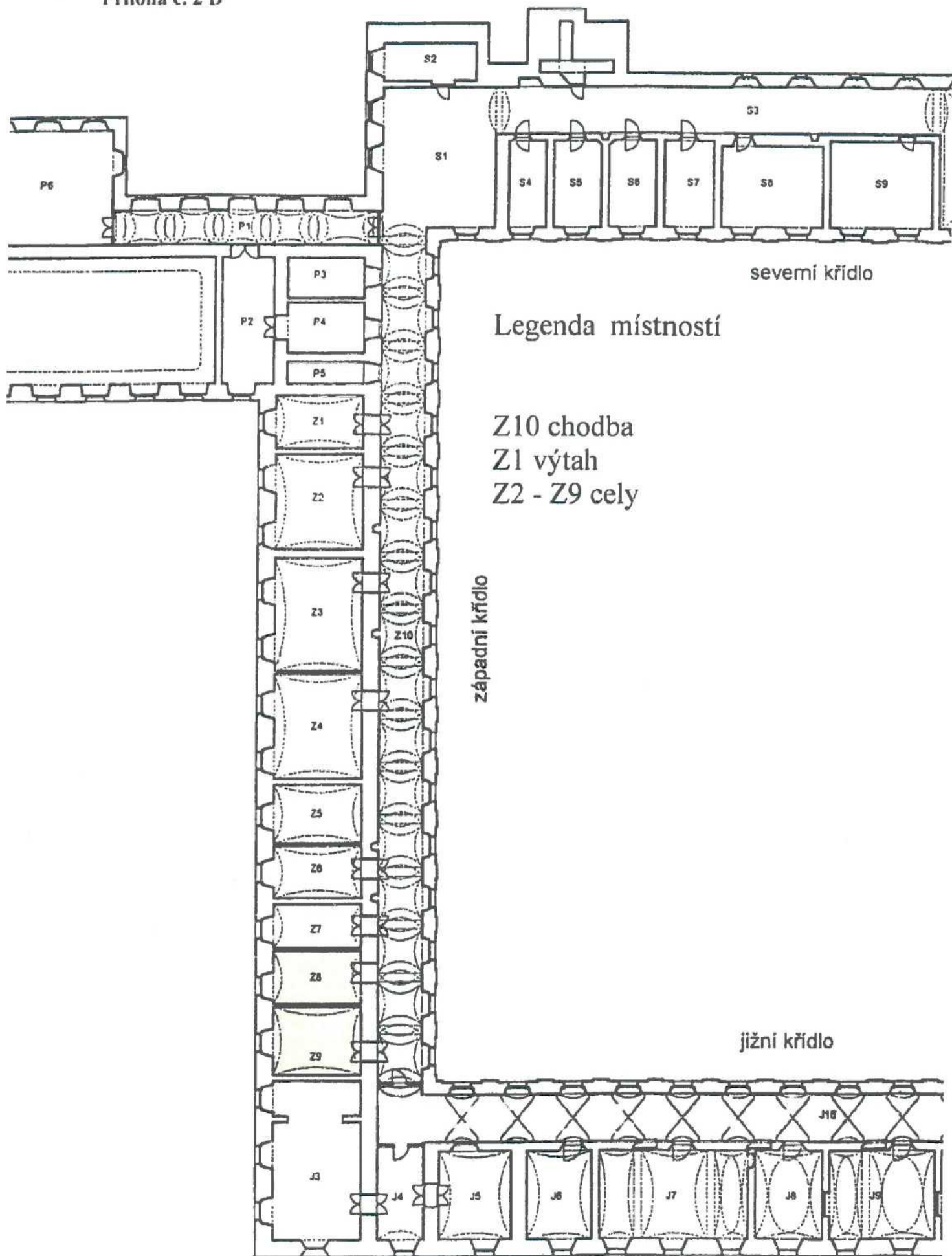
Za pronajímatele: fr. Naum Vraspír OSB, superior

V Brně dne

Za nájemce: Ing. ThLic. Evžen Martinec, Ph.D., MBA, ředitel



Příloha č. 2 D



Legenda místností

- Z10 chodba
- Z1 výtah
- Z2 - Z9 cely

západní křídlo

severní křídlo

jižní křídlo

