544/2019

Nájemní smlouva

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „O.z.“)

**I.**

**Smluvní strany**

**Město Černošice**

Zastoupeno: Mgr. Filipem Kořínkem, starostou

Sídlo: Riegrova 1209, 252 28 Černošice

IČ: 00241 121

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 9021-388063349/0800

Var. symbol: 1343000055

na straně jedné (dále jen „Pronajímatel“)

a

**Název: LOCATERS, s.r.o.**

Zapsaná: C 250408 vedená u Městského soudu v Praze

Zastoupena: paní XXXXXXXXXXXX na základě plné moci

Sídlo: Gensovská 1333/8, 160 00 Praha 6

IČ: 04594274

na straně druhé (dále jen „Nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**Nájemní smlouvu**

**II.**

**Předmět a účel nájmu**

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemků **parc. č. 4271/21, 4271/8, 6211/32 a 6211/23** v obci a k. ú. Černošice, zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu Středočeského kraje, Katastrální pracoviště Praha – západ (dále jen „pozemky“).
2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává Nájemci do nájmu pozemky o celkové souhrnné výměře 1000 m² (dále jen „předmět nájmu“); předmět nájmu je vymezen v Příloze č. 1 této smlouvy.
3. Nájemce je obchodním podnikatelem zabývajícím se tvorbou filmových děl a v době nájmu dle této smlouvy bude tuto činnost realizovat na území města Černošice.
4. Předmět nájmu bude užíván výlučně za účelem umístění filmové techniky a s tím souvisejících předmětů a za účelem parkování osobních či nákladních automobilů.
5. Účelem této smlouvy je v zájmu snížení rozsahu omezení obecného užívání veřejného prostranství zajistit umístění nezbytných movitých věcí v místě, které je pro umístění těchto věcí vhodnější.

**III.**

**Doba nájmu**

1. Nájem se sjednává na dobu určitou na **8., 9., 10. října a 4. listopadu 2019.**

**IV.**

**Nájemné**

1. Za nájem dle této smlouvy je Nájemce povinen zaplatit nájemné ve výši **15 000 Kč**/ den (plus příp. DPH dle platné legislativy), za celou dobu nájmu nájemce zaplatí 60.000 Kč (slovy šedesáttisíc korun českých).
2. Nájemné je splatné jednorázově, a to převodem na účet Pronajímatele nebo hotově v pokladně Městského úřadu Černošice na základě faktury vystavené Pronajímatelem.

**V.**

**Práva a povinnosti**

1. Nájemce je povinen předmět nájmu udržovat v dobrém stavu tak, aby Pronajímateli nevznikala na předmětu nájmu škoda.
2. Nájemce je povinen předmět nájmu předem zřetelně vyznačit a po celou dobu nájmu zajistit, aby nedošlo k užívání větší plochy, než jaká je předmětem nájmu.
3. Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a bere na vědomí, že předmět nájmu je zčásti travnatou plochou primárně určenou pro rekreační využití.
4. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě.
5. Po skončení nájmu je Nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu, v jakém jej převzal, a odstranit vše, co po dobu trvání nájmu na pozemku umístil.
6. Nájemce bere na vědomí, že uzavření této smlouvy nenahrazuje příslušné povolení či souhlas vyžadované právními předpisy.

**VI.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel pro realizaci svých bezhotovostních plateb může používat transparentní příjmový a výdajový bankovní účet a v této souvislosti Nájemce uděluje souhlas se zveřejněním názvu svého účtu; Nájemce výslovně souhlasí se zveřejněním elektronického obrazu této smlouvy na webových stránkách Pronajímatele včetně podpisů ke smlouvě připojených.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení smlouvy.
4. Město Černošice ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Černošice na jejím 29. zasedání konaném dne 30.9.2019 (R/29/11/2019) tak, jak to vyžaduje § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto jeho právního jednání.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich svobodné a vážné vůle, že ji neuzavírají v tísni ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich, což stvrzují svými podpisy.

V Černošicích dne …………….

………………………… …………………………………………

**Město Černošice Locaters, s.r.o.**

Pronajímatel Nájemce