

Smlouva o dílo

jež je dále označována jako „smlouva“ a kterou mezi sebou uzavírají: podle ustanovení § 2586 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb. v platném znění (dále jen „občanský zákoník“):

Název: Říp, o.p.s.
Zastoupený: Luděk Jirman, ředitel
Sídlo: Karlovo náměstí 21, Roudnice nad Labem
IČO: 28708091
Kontaktní osoba: Luděk Jirman
tel: 412 871 149
email: info@ripops.cz

dále společně jen „objednatel“ na straně jedné

a na straně druhé „zhotovitel“:

Název:	čisté-domy s.r.o.
se sídlem	Textilní 191/1
IČ	22794042
DIČ	CZ22794042
telefon	777318139
email	cistedomy@email.cz
bankovní spojení	252083527/0300
zastoupená	Petrem Novákem, jednatelem
zapsaná v obchodním rejstříku	C 31656 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

Objednatel a zhotovitel jsou dále společně označováni jako „smluvní strany“.

1. Úvodní ustanovení

- Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, jako projev oboustranné vůle spolupracovat při provádění níže uvedeného díla, v souladu se zásadami poctivého obchodního styku.
- V tomto smyslu se níže uvedeným dnem účinnosti této smlouvy zhotovitel zavazuje provést veškeré práce kvalitně, včas a ve stanoveném termínu dílo dokončit a odevzdat objednateli, který prohlašuje, že v určené době dílo převezme a zaplatí cenu za jeho provedení.

2. Zástupci smluvních stran pro realizaci díla

- Zástupce objednatele pověřený jeho zastupováním ve věcech technických a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla (dále jen „TDO“) je
Jméno a přímení: Luděk Jirman
telefon: 412871149
email: info@ripops.cz
- Zástupce zhotovitele pověřený řízením stavebních prací, koordinací subdodavatelů a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla (dále jen „stavbyvedoucí“) je
Jméno a přímení: Petr Novák
telefon: 777318139
email: cistedomy@email.cz

3. Předmět smlouvy

- Předmětem smlouvy je stavba **Stavební práce A1, A2 – úprava sladovny č.p. 323, Roudnice nad Labem** (dále jen „stavba“) dle projektové dokumentace. Rozsah díla pro účely této smlouvy se rozumí souhrn všech prací, dodávek, konstrukcí, materiálů a souvisejících služeb, které jsou uvedeny v Příloze č.1 a 2 této smlouvy pod názvem **Projektová dokumentace ke stavbě a Rozpočet**.
- Drobné odchylky od schválené PD, které nemění přijaté řešení ani nemění cenu díla, uvedenou v čl. 6, nebudou smluvními stranami považovány za vady, jestliže budou dohodnuty souhlasným zápisem obou smluvních stran ve stavebním deníku nebo dle článku 15.

4. Termíny plnění

- Termín zahájení: 1. 10. 2019
- Termín dokončení a předání: 15. 11. 2019
- V případě, že objednatel bude v prodlení s plněním povinností uvedených v čl. 8 nebo v prodlení s úhradou zálohy specifikované v čl. 7 o více než 10 dní, je zhotovitel oprávněn přerušit práce. Za každé přerušování prací se může zhotovitel termín dokončení díla prodloužit o další dva kalendářní měsíce.

5. Místo plnění

Místem plnění díla v rozsahu specifikovaném v této smlouvě je budova bývalé sladovny pivovaru v Roudnici nad Labem, č.p. 323.

6. Cena za dílo

- Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na pokrytí všech prací a dodávek sjednaných dle této smlouvy.
- Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši 3822390 Kč včetně DPH 21% (3159000 Kč bez DPH), která vychází z rozpočtu uvedeného v Příloze č. 2 této smlouvy pod názvem „**Rozpočet stavby**“ a která byla nabídnuta zhotovitelem v rámci výběrového řízení.
- V případě, že v době platnosti této smlouvy dojde ke změně sazby DPH, bude účtováno DPH dle nové právní normy. Zhotovitel v tomto případě zašle objednateli oznámení o úpravě ceny včetně DPH včetně upraveného rozpisu plateb.
- V případě významné změny v založení domu zjištěné geologickým průzkumem bude smluvní cena upravena o změnu nákladů na založení stavby.

7. Platební podmínky a fakturace

- Smluvní strany se dohodly, že závazek objednatele uhradit zhotoviteli cenu díla bude dále plněn prostřednictvím bankovního účtu číslo 252083527/0300 (dále jen „bankovní účet zhotovitele“) vedeného u Československé obchodní banky.
- Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny díla takto: platby budou provedeny na základě odsouhlaseného výkazu, který bude tvořit přílohu vystavené faktury zhotovitelem. V případě, že bude mezi stranami sporná jakákoli položka tohoto výkazu, zavazují se smluvní strany řešit tuto situaci smírně. Současně je v takovém případě zhotovitel oprávněn vyfakturovat všechny ostatní nesporné práce a materiály. Pokud do 1 měsíce od zjištění sporné položky výkazu nedojde k dohodě, je zhotovitel oprávněn zvolit si znalce, který spornou položku odborně posoudí. Objednatel se zavazuje posouzení znalce akceptovat.
- Všechny platby budou objednatelem hrazeny na základě vystavených faktur na bankovní účet zhotovitele s variabilním symbolem čísla vystavené faktury ve smluvených termínech. Faktury budou vystaveny vždy se splatností 30-ti dnů.
- Doplatek ceny vyúčtuje zhotovitel objednateli konečnou fakturou po dokončení a předání díla. Konečná faktura bude mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.

- Úhradou se rozumí připsání částky na bankovní účet zhotovitele.
- Zhotovitel je povinen na vyžádání vypracovat soupis doposud uskutečněných prací a dodávek materiálu či zařízení a předložit ho k odsouhlasení objednateli.
- Objednavatel je oprávněn neuhradit pozastávku v celkové výši 2% z celkové ceny díla a to až do doby, kdy zhotovitel opraví veškeré vady a nedodělky dokončeného díla, které budou specifikovány v předávacím protokolu. Objednatel povinen uhradit celkovou cenu do 14-ti dnů po odstranění vad a nedodělků.
- Zhotovitel je oprávněn pozastavit činnost, v období, kdy je Objednatel ve zpoždění s úhradou plné částky dle řádně vydané faktury ze strany Zhotovitele. Po uhrazení příslušné plné platby je Zhotovitel povinen pokračovat v dodávce stavby dle této smlouvy a to do pěti pracovních dnů od této úhrady. Doba pozastavení činnosti (dodávky stavby) z tohoto důvodu nebude započítána do případného prodloužení termínu a tudíž se na ni nevztahují pokuty dle odstavce č. 8.

8. Smluvní pokuty

- Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení popsanych ustanovení smlouvy může poškozená strana vyúčtovat smluvní pokutu v níže uvedené specifikaci a odpovědná strana má za povinnost tuto částku uhradit do 30 dní.
- Za prodloužení s termínem předání díla dle čl. 4.2 smlouvy činí smluvní pokuta 0,01 % z celkové ceny díla za každý den prodloužení, počítá se až po termínu pro odstranění vad a nedodělků.
- Za prodloužení s termínem odstranění záručních vad činí smluvní pokuta 0,01 % z celkové ceny díla za každý den prodloužení.
- Za pozdní úhradu odsouhlasené a řádně vystavené faktury činí smluvní pokuta 0,01 % z celkové ceny díla za každý den prodloužení.
- V případě, že objednavateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednavatel oprávněn odečíst tuto částku z kteréhokoliv daňového dokladu a snížit o ni sjednanou cenu díla. Současně musí zhotoviteli vystavit vyúčtování smluvní pokuty jako účetní doklad.

9. Součinnost objednatele

- Objednatel se zavazuje předat protokolárně zhotoviteli staveniště, a to ve stavu odpovídajícím projektovaným podmínkám, prostě nároků třetích osob, v termínu nejpozději do 10-ti dnů od podpisu této smlouvy.

10. Provádění díla

- Veškeré práce prováděné zhotovitelem budou provedeny dle schválené PD v souladu se souhlasem s provedením ohlášené stavby. Případné změny provedené při realizaci stavby budou předem odsouhlaseny objednatelem zápisem ve stavebním deníku. Veškeré práce prováděné zhotovitelem budou provedeny dle platných norem a dle obecné závazných technologických postupů.
- Technologické tolerance jsou stanoveny PD, technickým předpisem výrobců nebo ČSN.
- Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Objednatel nemůže bez písemného souhlasu zhotovitele na díle provádět jakékoliv práce v průběhu výstavby.
- Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy nebude možné zajistit dodávku materiálů (např. z důvodu ukončení jejich výroby), které si vybral objednatel ve specifikaci, dohodnou se na novém výběru náhradních materiálů, aniž by tím bylo dotčeno právo zhotovitele provést dílčí materiálové změny, pokud nebudou mít dopad na funkčnost. Případná jiná cena těchto výrobků nebo materiálů nebude mít vliv na sjednanou cenu díla a nebude důvodem k odmítnutí převzetí díla.
- Smluvní strany se dohodly, že požadavky objednatele na změnu díla (vícepráce), musí být předloženy objednatelem písemně a budou řešeny formou dodatků k této smlouvě a práce na nich budou zahájeny až po vzájemně podepsaném příslušném dodatku ke smlouvě. V případě, že faktura za požadované změny díla nebude objednatelem uhradena ve lhůtě splatnosti uvedené ve faktuře, je zhotovitel oprávněn práce na předmětu smlouvy přerušit a termín dokončení díla se upraví dle ustanovení čl. 4 této

smlouvy, případně je zhotovitel oprávněn od této smlouvy i odstoupit při prodlení delším než 30 dnů. Případné požadavky objednatele na zúžení rozsahu či snížení kvality díla (méněpráce) musí být předloženy objednatelem písemně a budou řešeny formou dodatků k této smlouvě. Případné úpravy rozpočtu (vícepráce/méněpráce), které budou provedeny formou dodatku k této smlouvě, budou zohledněny také v příslušné fakturaci prováděné zhotovitelem.

- Pokud objednatel požaduje změny díla, u nichž doba realizace nebo dodávka materiálu přesahuje dobu běžnou u realizace standardního vybavení, upraví se automaticky termín dokončení díla o dobu potřebnou k provedení požadované změny díla. Zhotovitel si vyhrazuje právo objednatelem požadované změny díla i odmítnout, pokud je objednatel nepředložil včas a jejich realizace není možná vzhledem k rozpracovanosti díla.
- V případě, že dojde ke zpoždění dodávky části díla, práce či materiálu zajišťovaného objednatelem, může se celkový termín na dodání díla prodloužit, o počet dnů, po které trvá zpoždění objednatele.
- Objednatel nebo TDO je oprávněn kontrolovat provádění díla při kontrolních dnech. Zjistí-li objednatel nebo TDO, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel nebo TDO oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Objednatel nebo TDO je oprávněn k prohlídce stavby a staveniště i mimo kontrolní dny, a to vždy po dohodě s dodavatelem.
- Zhotovitel je povinen při kontrolních dnech vyzvat objednatele nebo TDO ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Za účelem vyloučení všech pochybností si smluvní strany výslovně sjednávají, že provedení kontroly objednatelem nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za případné vady kontrolou nezjištěné.
- Pokud se objednatel nebo TDO ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady a nebezpečí objednatele, pokud je to technologicky možné. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- Zhotovitel má dále za povinnost vést ode dne převzetí staveniště stavební deník po celou dobu výstavby dle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášky ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb. v platném znění. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla a odstranění vad a nedodělků.
- Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek. Zhotovitel odstraňuje na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací.
- Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže mohl zhotovitel tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- Nejpozději do 10 dnů po dokončení a předání díla zhotovitel staveniště vyklidí.

11. Předání díla

- Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel nebo TDO je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Objednatel má povinnost převzít dílo i před sjednaným termínem ukončení dle této smlouvy za předpokladu, že bylo dílo provedeno v souladu se smlouvou o dílo a za předpokladu, že je dílo prosto vad a nedodělků bránících jeho užívání.
- Zhotovitel připraví k přejímacímu řízení veškeré doklady vycházející z rozsahu a předmětu plnění díla nutné pro kolaudaci a užívání díla. Současně s dílem předá zhotovitel objednateli originál stavebního deníku, projekt se zakreslením všech změn dle skutečného stavu provedených prací a veškeré atesty výrobků, záruční listiny, prohlášení o shodě, revize, protokoly o provozních zkouškách, a návody k používání.
- O průběhu přejímacího řízení pořídí zhotovitel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Nároky z vad zjištěných v průběhu přejímacího řízení musí být uplatněny nejpozději při předání.

- Dílo je převzato zápisem (předávací protokol) podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody, které převzetí díla brání bez zbytečného odkladu po dni určenému k převzetí díla zhotovitelem. Do doby obdržení písemného oznámení o důvodech odmítnutí převzetí díla ze strany objednatele není zhotovitel v prodlení s předáním díla.
- Nedostaví-li se objednatel k převzetí díla nebo odmítne-li převzít řádně dokončené dílo, přechází na něj nebezpečí škody na díle okamžikem jeho prodlení se splněním povinnosti dílo převzít a zároveň se má se za to, že je bez výhrad převzal ke dni marného uplynutí lhůty.
- Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy a normami platnými ke dni vydání Společného souhlasu s provedením ohlášené stavby. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti odsouhlasené specifikaci.

12. Záruka na dílo

- Zhotovitel odpovídá za případné vady díla vzniklé porušením jeho povinností po celou dobu záruční lhůty, která je stanovena na dobu 60 měsíců ode dne převzetí díla objednatelem. Nedostaví-li se objednatel k převzetí díla nebo odmítne-li převzít řádně dokončené dílo, počíná běžet záruční doba okamžikem jeho prodlení se splněním povinnosti dílo převzít.
- Záruční doby na zařizovací předměty a vybavení rodinného domu jsou poskytovány v délce odpovídající délce záruční doby poskytnuté jejich výrobcí. V tomto případě je zhotovitel povinen předat objednateli příslušné záruční listy s vyznačením záruční doby, minimálně však 24 měsíců.
- V případě vyskytnutí vad po předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele písemnou reklamaci formou doporučeného dopisu do sídla zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují a uvést, jaký nárok z vad uplatňuje.
- Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vady neodkladně a vadu odstranit v přiměřené lhůtě, s přihlédnutím k povaze vady a způsobu jejího odstranění, lhůta pro odstranění vady zhotovitelem činí vždy minimálně 5 (pět) pracovních dní od doručení oznámení vady. Pokud tak zhotovitel neučiní, může objednatel pověřit provedením potřebných prací třetí osobu, a to plně na náklady zhotovitele.
- Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval, nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- Zhotovitel je povinen nejpozději do 30-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci objednatele uznává, či neuznává. V případě nutnosti odborného posouzení vady se tento termín úměrně prodlužuje o dobu potřebnou na vypracování odborného posudku.
- V případě, že objednatel reklamoval vadu neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním či zjištěním vady vzniklé náklady, a to v plné výši
- Pokud zhotovitel neuznal reklamaci, jejíž oprávněnost bude následně prokázána, je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady, které mu vznikly v souvislosti s odstraněním vady, a to v plné výši.
- Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty.

13. Vyšší moc

- Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku,

mobilizaci, povstání, živelné pohromy, mimořádně nepříznivé klimatické podmínky, které po určitou dobu objektivně zpomalí nebo zastaví postup realizace apod.

- Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

14. Vlastnické právo, nebezpečí škody a pojištění

- Předmět díla je po celou dobu trvání smlouvy o dílo ve vlastnictví objednatele, nezabudované materiály a díly jsou ve vlastnictví zhotovitele. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese plně zhotovitel.
- Zhotovitel je za účelem pokrytí veškerých rizik, spojených s prováděním díla povinen zajistit na své náklady patřičnou ochranu formou pojištění odpovědnosti za škody způsobené na majetku, zdraví a životě třetích osob včetně odpovědnosti z vad výrobku s pojistnou částkou minimálně 5.000.000,- Kč. Zhotovitel je povinen prokázat objednateli na jeho výzvu existenci tohoto pojištění.
- Platnost této pojistné smlouvy je zhotovitel povinen udržovat po celou dobu provádění díla tj. do podpisu předávacího protokolu.
- Předáním staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za bezpečnost práce svých pracovníků.

15. Odstoupení od smlouvy

- Smluvní strany prohlašují, že jejich cílem je realizovat předmět smlouvy podle čl. 3 této smlouvy za výše uvedených podmínek, podniknou k tomu všechny potřebné kroky a opatření, poskytnou si navzájem veškerou potřebnou součinnost a jsou vázány touto smlouvou.
- Objednatel i zhotovitel mohou od smlouvy odstoupit v případě, že předmět plnění nelze realizovat.
- Objednatel může od smlouvy odstoupit i v případě, kdy zhotovitel poruší podstatným způsobem své povinnosti, vyplývající z této smlouvy, a to zejména pokud bude v prodlení s termínem dokončení o více než 90 dní.
- V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli všechny dosud účelně vynaložené náklady na realizaci díla, a to nejpozději do 15 dnů po datu účinnosti odstoupení od smlouvy a po vyčíslení těchto nákladů zhotovitelem.
- Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v případě, že realizace předmětu plnění nebyla zahájena do 24 měsíců od podpisu smlouvy z viny objednatele.
- Zhotovitel může od smlouvy odstoupit také v případech, kdy objednatel poruší podstatným způsobem své povinnosti, vyplývající z této smlouvy, a to zejména pokud bude v prodlení s jakoukoli platbou o více než 30 dní.
- Zhotovitel může od smlouvy odstoupit i v případě, kdy objednatel nesplní jakoukoli povinnost uvedenou v čl. 8, a to ani v přiměřené lhůtě, kterou mu ke sjednání nápravy zhotovitel dodatečně poskytl.
- V případě, že zhotovitel odstoupí od smlouvy, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli dle jeho vyčíslení všechny dosud účelně vynaložené náklady na realizaci díla, a to nejpozději do 15 dnů po datu účinnosti odstoupení od smlouvy a od vyčíslení nákladů zhotovitelem. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení písemného sdělení formou doporučeného dopisu do sídla zhotovitele.
- Odstoupením se tato smlouva ruší a smluvní strany jsou povinny se vzájemně vypořádat podle zásad o bezdůvodném obohacení s tím, že není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody nebo smluvní pokutu.

16. Komunikace smluvních stran

- Smluvní strany se dohodly, že každý dokument, který má být prokazatelně doručen druhé smluvní straně, bude doručen v písemné podobě, a to osobně proti podpisu druhé

strany na jeho kopii nebo emailem na adresu uvedenou v této smlouvě s vloženým požadavkem o potvrzení nebo doporučeným dopisem na poštovní adresu uvedenou v této smlouvě.

- Za den doručení se bude považovat den převzetí, nebo pokud se písemnost nepodaří doručit podle článku 16.1
 1. den, kdy adresát odmítl převzetí dokumentu
 2. 10. (desátý) den od oznámení o uložení zásilky na poště, i když se o tom adresát nedozvěděl
 3. okamžik, kdy byla zásilka odeslána zpět jako nedoručitelná
- Smluvní strany se zavazují vzájemně se informovat o změně adresy nejpozději do 7 (sedmi) kalendářních dnů poté, co k takové změně dojde.

17. Přechodná a závěrečná ustanovení

- Smluvní strany se mohou zbavit odpovědnosti za prodlení, pokud prokážou, že bylo způsobeno zásahem vyšší moci. Zhotovitel dále neodpovídá za zpoždění, jež bylo způsobeno administrativními průtahy, jež nemohl předpokládat a jimž ani při vynaložení veškerého dostupného úsilí nemohl předejít.
- Tato smlouva se řídí českým právním řádem, především občanským zákoníkem.
- Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.
- Tato smlouva nahrazuje jakákoliv ústní i písemná ujednání mezi smluvními stranami, která se týkají předmětu této smlouvy a byla sjednána před tím, než tato smlouva nabyla platnosti.
- Tuto smlouvu lze doplnit nebo změnit pouze na základě písemného ujednání mezi smluvními stranami. Takové ujednání musí mít podobu datovaného a číslovaného dodatku k této smlouvě, který musí být řádně podepsán všemi smluvními stranami.
- Pochybení, opomenutí nebo prodlení některé ze smluvních stran při vymáhání nebo vykonávání jakéhokoliv práva, které jí přiznává tato smlouva, nezakládá vzdání se takového práva, stejně tak jako jeho částečné vykonání nezakládá vzdání se nároku na úplné plnění povinnou smluvní stranou.
- Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, zůstává smlouva v platnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy. V takovém případě vynaloží smluvní strany veškeré dostupné úsilí, aby nahradily neplatné ustanovení jiným, jež bude platné, účinné a vynutitelné a jehož účel bude v maximální možné míře shodný s původním ustanovením.
- Tato smlouva má 3 (tři) identická vyhotovení, z nichž Zhotovitel obdrží 1 (jedno) vyhotovení a Objednatel 2 (dvě) vyhotovení.

Smluvní strany shodně prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že si její text přečetly, souhlasí s ním a smlouvu uzavírají, aniž by na ně byl činěn jakýkoliv nátlak, na základě své pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Roudnici na Labem, dne 25. 9. 2019

V Roudnici na Labem, dne 25. 9. 2019

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Luděk Jirman, ředitel Říp, o.p.s.

.....
Petr Novák, jednatel čisté domy s.r.o.

přílohy: 1. Projektová dokumentace ke stavbě, 2. Rozpočet A1, A2