



## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená níže uvedeného data mezi těmito smluvními stranami :

### **Město Hodonín**

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 35

zastoupené Liborem Střechou, starostou

IČ 00284891

DIČ CZ699001303

jako povinný ze služebnosti na straně jedné (dále jen „povinný“)

a

### **FINREO PANČAVA s. r. o.**

sídlo: Opletalova 1603/57, Praha 1-Nové Město, PSČ 110 00

zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 276467

zastoupená [redacted] jednatelem

IČ 06118631

DIČ CZ06118631

jako oprávněný ze služebnosti na straně druhé (dále jen „oprávněný“)

za těchto podmínek :

### **I.**

#### **Prohlášení smluvních stran**

1. Povinný je vlastníkem pozemku p. č. 2883/8 v k. ú. Hodonín. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 – Město Hodonín (taktéž „služebný pozemek“).
2. Oprávněný je vlastníkem pozemku st. p. č. 7631/1 v k. ú. Hodonín, jehož součástí je stavba č. p. 3785. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 19630 (taktéž „panující pozemek“).

### **II.**

#### **Předmět smlouvy**

Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného a každého vlastníka panujícího pozemku služebnost spočívající v právu uložení vodovodní přípojky pod povrchem části pozemku p. č. 2883/8 v k. ú. Hodonín a v právu přístupu k ní za účelem údržby a oprav (služebnost inženýrské sítě), jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 9874-442/2018 ověřeném dne 3. 12. 2018, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy. Délka vodovodní přípojky uložené pod povrchem předmětné části pozemku činí 10 bm.

### **III.**

#### **Úplata za zřízení služebnosti a podmínky její úhrady**

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost uvedenou v článku II. této smlouvy zřizuje povinný ve prospěch oprávněného a každého vlastníka panujícího pozemku po dobu technologické životnosti vodovodní přípojky, a to úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 200,- Kč/bm (slovy: dvě stě korun českých za jeden běžný metr) vodovodní přípojky

- uložené pod povrchem předmětné části pozemku, což činí celkem 2.000,- Kč (slovy: dvatisíce korun českých).
2. Povinný je plátcem daně z přidané hodnoty. Základ daně činí 2.000,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21%, vypočtená daň 420,- Kč. Úhrada včetně daně z přidané hodnoty činí **2.420,- Kč** (slovy: dvatisícečtyřistadvacet korun českých). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření smlouvy.
  3. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebnosti je splatná do 15 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami na účet povinného u [REDAKCE] variabilní symbol 2119. Po zaplacení výše uvedené úplaty bude oprávněnému vystaven povinným daňový doklad.
  4. Pokud oprávněný zaplatí výše uvedenou úplatu za zřízení služebnosti po marném uplynutí dohodnuté lhůty, má povinný právo požadovat od oprávněného úrok z prodlení, jehož výše je stanovena zvláštním právním předpisem, a s tím spojené náklady.
  5. Pokud oprávněný nezaplatí výše uvedenou úplatu za zřízení služebnosti v dohodnuté lhůtě, smluvní strany sjednávají pro tento případ právo povinného odstoupit od smlouvy. Právo povinného odstoupit od smlouvy sjednávají smluvní strany i tehdy, bude-li oprávněný v prodlení se zaplacením byt' i nepatrné části úplaty. Toto právo může povinný uplatnit kdykoliv po dobu, po kterou bude oprávněný v prodlení s plněním závazku.
  6. Oprávněný prohlašuje, že výše uvedenou služebnost za cenu dohodnutou v tomto článku přijímá. Povinný prohlašuje, že se zavazuje omezení svého vlastnického práva vyplývající z výše popsané služebnosti strpět.

#### IV.

##### **Povinnosti a odpovědnost oprávněného**

1. Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněného bez zbytečných odkladů po jakémkoliv opravě, úpravě, údržbě, či jiném zásahu provedeném v souvislosti s výkonem práva odpovídajícího služebnosti uvést služební pozemek a jiný majetek nacházející se na tomto pozemku do původního stavu.
2. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na služebném pozemku a na jiném majetku povinného nacházejícím se na tomto pozemku při výkonu práva odpovídajícího služebnosti, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

#### V.

##### **Schvalovací doložka**

Zřízení služebnosti schválila Rada města Hodonína na své schůzi dne ~~24.9.2019~~..... usnesením č. ~~1292~~.....

#### VI.

##### **Vklad do katastru nemovitostí**

1. Oprávněný nabývá právo odpovídající shora uvedené služebnosti vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího shora uvedené služebnosti do katastru nemovitostí podá na katastrální úřad povinný, a to až po zaplacení sjednané úplaty.
3. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

#### VII.

##### **Změny na listech vlastnictví**

Na základě této smlouvy se v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín provedou příslušné změny na listech vlastnictví.

### VIII.

#### Ostatní ujednání

Smluvní strany se zavazují, ukáže-li se, ať už z jakéhokoliv důvodu, že tato smlouva není způsobilá, aby byl podle ní povolen vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí v souladu s touto vůlí smluvních stran, doplnit tuto smlouvu o zřízení služebnosti, pozměnit ji, či uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti v novém znění za stejných podmínek tak, aby předmětný nedostatek této smlouvy byl napraven a aby mohl být povolen vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí. Tyto úkony se smluvní strany zavazují učinit bez zbytečného odkladu poté, co budou k tomu katastrálním úřadem či druhou smluvní stranou vyzvány.

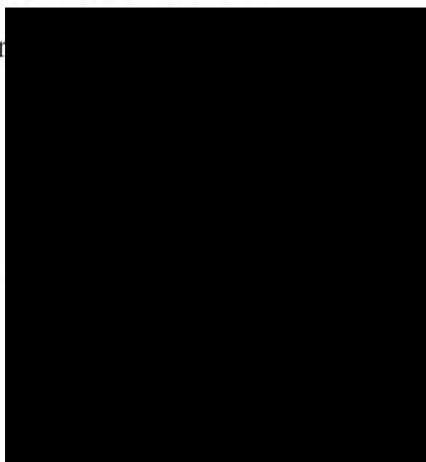
### IX.

#### Závěrečná ujednání

1. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
2. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.
3. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, povinný obdrží 2 vyhotovení, oprávněný obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude povinným použito pro účely vkladu věcného práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí.

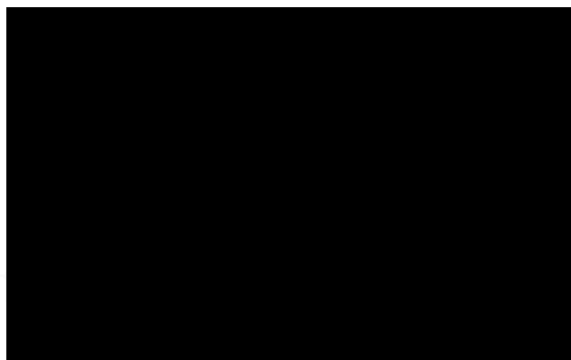
V Hodoníně dne 14. 10. 2019

Povinný



V Hodoníně dne 02. 08. 2019

Oprávněný :



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
														ha	m <sup>2</sup>	
2883/8												2883/8	10001			

Oprávněný: dle listiny  
Druh věcného břemene: dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Hodonín (640417)					
1	564708.39	1202793.53	3		věcné břemeno
2	564708.59	1202793.07	3		věcné břemeno
3	564715.32	1202800.14	3		věcné břemeno
4	564712.20	1202797.02	3		věcné břemeno
5	564711.52	1202796.48	3		věcné břemeno
6	564710.68	1202795.56	3		věcné břemeno
7	564708.80	1202793.70	3		věcné břemeno
8	564712.86	1202796.96	3		věcné břemeno
9	564715.68	1202799.79	3		věcné břemeno
10	564712.52	1202796.64	3		věcné břemeno
11	564711.86	1202796.11	3		věcné břemeno
12	564711.04	1202795.21	3		věcné břemeno
13	564709.08	1202793.28	3		věcné břemeno

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: ██████████	Jméno, příjmení: ██████████
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1898/2000	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1898/2000
	Dne: 3.12.2018 Číslo: 612/2018	Dne: 10.12.2018 Číslo: 583/2018
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Geoprostav-geodézie, s.r.o. Horní Plesová 4375 695 01 Hodonín	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 9874-442/2018	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Hodonín ██████████ PGP-1267/2018-706 2018.12.10 11:27:41 CET	██████████
Okres: Hodonín		
Obec: Hodonín		
Kat. území: Hodonín		
Mapový list: HODONÍN 5-1/14		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

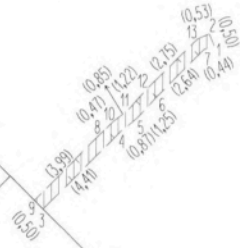
314/3

314/2

8053

2883/8

2146/9



2146/30

2146/31

2146/34

292

7631/1

597

2146/32

2146/18

293/1