

## DODATEK č. 4

ke smlouvě o dílo č. objednatele: 342-2013-521101 a č. zhotovitele: 1/2013, uzavřené dne 5. 9. 2013

### KOMPLEXNÍ POZEMKOVÁ ÚPRAVA V K. Ú. VŠECHOVICE

#### Smluvní strany:

#### Objednatel:

se sídlem:

zastoupen:

Doručovací adresa:

E-mail:

V tech. záležitostech oprávněn jednat:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ/DIČ:

dále jen „objednatel“

a

**ČR – Státní pozemkový úřad,**

**Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj**

**Blanická 383/1, 779 00 Olomouc**

JUDr. Romanem Brnčalem, LL.M., ředitelem  
KPÚ pro Olomoucký kraj

Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj,  
**Pobočka Přerov**

Wurmova 606/2, 750 02 Přerov

[prerov.pk@spucr.cz](mailto:prerov.pk@spucr.cz)

Ing. Svatava Volková, vedoucí Pobočky Přerov

Ing. Dalibor Hanzal, Ing. Bc. Erik Gajdošík

Česká národní banka

3723001/0710

01312774/CZ01312774

#### Zhotovitel:

##### Sdružení obchodních společností a fyzické osoby:

Vedoucí člen sdružení:

**Hanousek s.r.o.**

Sídlo:

Barákova 2745/41, 796 01 Prostějov

IČ/DIČ:

29186404/ CZ29186404

**GEOMETRA OPAVA, spol. s r.o.**

Sídlo:

Beethovenova 179/2, 746 01 Opava

IČ/DIČ:

42864445/ CZ42864445

**Ing. František Hanousek**

Sídlo:

K mlýnu 446/20, 798 02 Mostkovice

IČ/DIČ:

10078479/ CZ440308449

Zastoupený:

Ing. Františkem Hanouskem, na základě smlouvy  
o sdružení ze dne 18. 6. 2013

Ve smluv. záležitostech oprávněn jednat:

Ing. František Hanousek

V tech. záležitostech oprávněn jednat:

Ing. Miroslav Lošťák

Bankovní spojení:

ČSOB a.s., pobočka Prostějov

Číslo účtu:

231956210/0300

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u KS Brno, oddíl C, vložka 64090.  
dále jen „zhotovitel“

## Čl. I.

### Předmět dodatku

1. Na základě upřesnění obvodu Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Všechovice došlo ke **snížení počtu měrných jednotek** z původních 535 MJ na 534 MJ, tedy o 1 MJ u těchto fakturačních celků:

| Fakturační celek  | MJ | Počet MJ | rozdíl | Cena za MJ bez DPH | Snížení ceny v Kč bez DPH |
|---|----|----------|--------|--------------------|---------------------------|
| 1.6. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků           | ha | 534      | 1      | 300                | 300                       |
| 2.1. Plán společných zařízení                                 | ha | 534      | 1      | 250                | 250                       |
| 2.3. Dokumentace technického řešení plánu společných zařízení | ha | 534      | 1      | 250                | 250                       |
| 2.4. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků             | ha | 534      | 1      | 700                | 700                       |
| 2.5. Kompletní dokumentace návrhu KoPÚ                        | ha | 534      | 1      | 70                 | 70                        |
| Celkem snížení ceny v Kč                                      |    |          |        |                    | <b>1 570</b>              |

**Celkově se cena díla sníží o 1 570,- Kč bez DPH.**

2. Pozemek zapsaný na LV 380 bude zařazen jako pozemek neřešený dle § 2 zák. 139/2002 Sb. (nesměňované pozemky), a to z důvodu duplicitního zápisu vlastnictví. Pozemky zapsané na LV 449 budou rovněž zařazeny jako nesměňované pozemky, neboť vlastníci těchto pozemků opakovaně odmítá jakékoliv jednání k návrhu nového uspořádání pozemků (viz záznam z kontrolního dne 20. 1. 2016). Z těchto důvodů dojde k **navýšení počtu MJ** u fakturačního celku 1. 5. o **53 MJ**.

V příloze č. 1 smlouvy se doplňuje nový dílčí fakturační celek 1.5a následovně:

|       | Fakturační celek                                | MJ     | Počet MJ  | Cena za MJ bez DPH | Navýšení ceny v Kč bez DPH |
|-------|---|--------|-----------|--------------------|----------------------------|
| 1.5.a | Zjišťování a zaměření hranic pozemků neřešených | 100 bm | <b>53</b> | 850                | <b>45 050</b>              |

**Celkově se cena díla zvýší o 45 050,- Kč bez DPH.**

**Termín ukončení fakturačního celku 1.5.a byl stanoven na 30. 6. 2016.**

3. Dále je předmětem dodatku č. 4 **změna termínů ukončení** níže uvedených **dílčích fakturačních celků**:

- 1.4. Dokumentace ke změně katastrální hranice na **31. 3. 2017**
- 2.4. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků na **28. 2. 2017**
- 2.5. Kompletní dokumentace návrhu KoPÚ na **31. 3. 2017**

Nové termíny jsou vyznačeny červeně v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

## Čl. II. Cena za provedení díla

|   |                     |
|---|---------------------|
| 1. Přípravné práce celkem (1.1.A-1.6.) bez DPH  | 870 030 Kč          |
| 2. Návrhové práce celkem (2.1.-2.5.) bez DPH  | 699 180 Kč          |
| 3. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3.1.-3.2.) bez DPH | 250 500 Kč          |
| <b>Celková cena bez DPH</b>   | <b>1 819 710 Kč</b> |
| DPH 21%   | 382 139 Kč          |
| <b>Celková cena díla včetně DPH</b>   | <b>2 201 849 Kč</b> |

Fakturované částky budou zatíženy DPH v aktuální výši dle ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění.

Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje příloha č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

## Čl. III.

### Závěrečná ustanovení

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo č. objednatele: 342-2013-521101 a č. zhotovitele: 1/2013, uzavřené dne 5. 9. 2013 a jejích dodatků č. 1 až 3 se nemění.

Dodatek č. 4 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z toho ve dvou vyhotoveních pro objednatele a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele, z nichž každý má povahu originálu.

Tabulka „Výpočet nabídkové ceny a časový harmonogram prací“ je nedílnou přílohou č.1 tohoto dodatku.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se zněním dodatku a na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

V Olomouci dne: 26-02-2016

Za objednatele:



JUDr. Roman Brnčal, LL.M.,  
ředitel Krajského pozemkového  
úřadu pro Olomoucký kraj

V Prostějově dne: 26. 2. 2016

Za zhotovitele:

Ing. František Hanousek  
jednatel společnosti

**HANOUSEK s.r.o.**  
Barákova 2745/41  
796 01 Prostějov  
IČ 29186404, DIČ CZ29186404



| Ucelená část, fakturační celek                     |   | MJ     | Počet MJ | Cena za MJ<br>bez<br>DPH v Kč | Cena bez DPH<br>celkem v Kč | Termín<br>ukončení <sup>1)</sup> |
|--|---|--------|----------|-------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| <b>1. Přípravné práce</b>                          |   |        |          |                               |                             |                                  |
| 1.1.A  | Studie a analýza odtokových poměrů  | ha     | 535      | 100                           | 53 500                      | 05/2014                          |
| 1.1.   | Vyhodnocení podkladů a rozbor souč. stavu   | ha     | 535      | 150                           | 80 250                      | 06/2014                          |
| 1.2.   | Dohledání, ověření stávajícího bodového pole,<br>návrh na doplnění                            | ha     | 595      | 30                            | 17 850                      | 06/2014                          |
|  | Doplnění stávajícího bodového pole včetně<br>stabilizace                                      | ha     | 595      | 90                            | 53 550                      |                                  |
| 1.3.   | Polohopisné zaměření zájmového území mimo<br>trvalé a lesní porosty                           | ha     | 481      | 480                           | 230 880                     | 06/2014                          |
|  | Polohopisné zaměření zájmového území v<br>trvalých porostech včetně lesních                   | ha     | 54       | 500                           | 27 000                      |                                  |
| 1.4.   | Geometrické a polohové určení vnějšího a<br>vnitřního obvodu řešeného území                   |        |          |                               |                             | 10/2014                          |
|  | - vyšetření obvodu upravovaného území<br>vč.ZPMZ a geom.plánů a stabilizace plast.<br>značkou | 100 bm | 150      | 1 100                         | 165 000                     |                                  |
|  | - stabilizace kat.hranice kamennou značkou  | bod    | 3        | 500                           | 1 500                       |                                  |
|  | Dokumentace ke změně katastrální hranice  | 100 bm | 31       | 1 000                         | 31 000                      | 03/2017                          |
| 1.5.   | Zjišťování a zaměření hranic pozemků<br>neřešených  | 100 bm | 5        | 850                           | 4 250                       | 10/2014                          |
| 1.5.a  | Zjišťování a zaměření hranic pozemků<br>neřešených  | 100 bm | 53       | 850                           | 45 050                      | 06/2016                          |
| 1.6.   | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků<br>pozemků   | ha     | 534      | 300                           | 160 200                     | 04/2015                          |
| <b>Přípravné práce celkem (1.1.A-1.6.) bez DPH</b> |   |        |          |                               |                             | <b>870 030</b>                   |
| <b>2. Návrhové práce</b>                           |   |        |          |                               |                             |                                  |
| 2.1.   | Plán společných zařízení  | ha     | 534      | 250                           | 133 500                     | 06/2015                          |
| 2.2.   | Výškopisné zaměření zájmového území   | ha     | 35       | 600                           | 21 000                      | 07/2015                          |
| 2.3.   | Dokumentace technického řešení plánu<br>společných zařízení                                   | ha     | 534      | 250                           | 133 500                     | 10/2015                          |
| 2.4.   | Vypracování návrhu nového uspořádání<br>pozemků   | ha     | 534      | 700                           | 373 800                     | 02/2017                          |
| 2.5.   | Kompletní dokumentace návrhu KoPÚ   | ha     | 534      | 70                            | 37 380                      | 03/2017                          |
| <b>Návrhové práce celkem (2.1.-2.6.) bez DPH</b>   |   |        |          |                               |                             | <b>699 180</b>                   |

| 3. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapového díla                  |  |       |     |     | Termín ukončení v měsících od výzvy zadavatele |                |
|---|--|-------|-----|-----|--|----------------|
| 3.1.  | Vytyčení hranic pozemků dle návrhu KoPÚ včetně stabilizace | 100bm | 300 | 300 | 90 000   | 3              |
| 3.2.  | Zpracování mapového díla (včetně DKM a SPI)                | ha    | 535 | 300 | 160 500  | 3              |
| <b>Vytyčení a označení pozemků a mapového díla celkem (3.1.-3.2.) bez DPH</b> |  |       |     |     |  | <b>250 500</b> |

| Rekapitulace   |                     |
|--|---------------------|
| 1.Přípravné práce celkem (1.1.A-1.6.) bez DPH  | 870 030 Kč          |
| 2.Návrhové práce celkem (2.1.-2.5.) bez DPH  | 699 180 Kč          |
| 3.Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3.1.-3.2.) bez DPH | 250 500 Kč          |
| <b>Celková cena bez DPH</b>  | <b>1 819 710 Kč</b> |
| DPH 21%  | 382 139 Kč          |
| <b>Celková cena díla včetně DPH</b>  | <b>2 201 849 Kč</b> |

1) Termín ukončení je uveden ve formátu měsíc/rok, tj. poslední pracovní den uvedeného měsíce

V Olomouci dne ..... 26 -02- 2016

V Prostějově dne 26.2.2016

Za objednatele:

Za zhotovitele:

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj  
Blanická 383/1  
772 00 Olomouc

JUDr. Roman Brnčal, LL.M  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Olomoucký kraj

HANOUSEK s.r.o.  
Barákova 2745/41  
796 01 Prostějov  
IČ 29186404, DIČ CZ29186404

Ing. František Hanousek  
jednající za sdružení  
na základě smlouvy o sdružení ze dne 18. 6. 2013