**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,

kterou zastupuje JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj

adresa Blanická 383/1, 77900 Olomouc

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, se sídlem Na Příkopech 28

číslo účtu: 10014-3723001/0710

variabilní symbol: 1003951921

(dále jen ” p r o d á v a j í c í ”)

a

**ZD Bohuňovice s.r.o.**, sídlo V drahách 648, Bohuňovice, PSČ 78314, IČO 60320818,

jednatel: **Ing. Miroslav Hampl**

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1003951921

I.

Státní pozemkový úřad jako prodávající je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedenými pozemky v majetku České republiky vedenými u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj se sídlem v Olomouci, Katastrální pracoviště Olomouc na LV 10 002:

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bohuňovice Bohuňovice 234/8 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bohuňovice Bohuňovice 234/9 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - stavební

Bohuňovice Bohuňovice 268/2 zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - stavební

Bohuňovice Bohuňovice 273/2 zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - stavební

Bohuňovice Bohuňovice 395 zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bohuňovice Moravská Loděnice 150/9 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bohuňovice Moravská Loděnice 150/10 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bohuňovice Moravská Loděnice 150/11 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bohuňovice Moravská Loděnice 150/17 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bohuňovice Moravská Loděnice 150/18 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bohuňovice Moravská Loděnice 153/14 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bohuňovice Moravská Loděnice 153/17 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - stavební

Bohuňovice Moravská Loděnice 246/2 zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - stavební

Bohuňovice Moravská Loděnice 249/2 zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - stavební

Bohuňovice Moravská Loděnice 263/1 zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - stavební

Bohuňovice Moravská Loděnice 264 zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - stavební

Bohuňovice Moravská Loděnice 265 zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - stavební

Bohuňovice Moravská Loděnice 268 zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - stavební

Bohuňovice Moravská Loděnice 269 zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - stavební

Bohuňovice Moravská Loděnice 287 zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - stavební

Bohuňovice Moravská Loděnice 309/1 zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - stavební

Bohuňovice Moravská Loděnice 335 zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - stavební

Bohuňovice Moravská Loděnice 336 zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bohuňovice Moravská Loděnice 464/10 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bohuňovice Moravská Loděnice 464/11 ostatní plocha

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

 (dále jen ”pozemky”)

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 10 odst. 3 a 4 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni účinnosti smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

**IV.**

 1) Kupní cena prodávaných pozemků byla stanovena a je hrazena takto :

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Katastrálníúzemí | Parc.č. | Kupní cenav Kč | Před podpisem zaplaceno na úhradu kupní ceny v Kč | Zbývá uhraditv Kč |
| Bohuňovice | 234/8 | 4 050,00 Kč | 405,00 Kč | 3 645,00 Kč |
| Bohuňovice | 234/9 | 6 350,00 Kč | 635,00 Kč | 5 715,00 Kč |
| Bohuňovice | 268/2 | 11 480,00 Kč | 1 148,00 Kč | 10 332,00 Kč |
| Bohuňovice | 273/2 | 4 320,00 Kč | 432,00 Kč | 3 888,00 Kč |
| Bohuňovice | 395 | 11 210,00 Kč | 1 121,00 Kč | 10 089,00 Kč |
| Moravská Loděnice | 150/9 | 431 500,00 Kč | 43 150,00 Kč | 388 350,00 Kč |
| Moravská Loděnice | 150/10 | 230 700,00 Kč | 23 070,00 Kč | 207 630,00 Kč |
| Moravská Loděnice | 150/11 | 1 064 000,00 Kč | 106 400,00 Kč | 957 600,00 Kč |
| Moravská Loděnice | 150/17 | 890 500,00 Kč | 89 050,00 Kč | 801 450,00 Kč |
| Moravská Loděnice | 150/18 | 23 220,00 Kč | 2 322,00 Kč | 20 898,00 Kč |
| Moravská Loděnice | 153/14 | 5 130,00 Kč | 513,00 Kč | 4 617,00 Kč |
| Moravská Loděnice | 153/17 | 194 500,00 Kč | 19 450,00 Kč | 175 050,00 Kč |
| Moravská Loděnice | 246/2 | 20 120,00 Kč | 2 012,00 Kč | 18 108,00 Kč |
| Moravská Loděnice | 249/2 | 4 590,00 Kč | 459,00 Kč | 4 131,00 Kč |
| Moravská Loděnice | 263/1 | 125 800,00 Kč | 12 580,00 Kč | 113 220,00 Kč |
| Moravská Loděnice | 264 | 140 400,00 Kč | 14 040,00 Kč | 126 360,00 Kč |
| Moravská Loděnice | 265 | 53 870,00 Kč | 5 387,00 Kč | 48 483,00 Kč |
| Moravská Loděnice | 268 | 74 660,00 Kč | 7 466,00 Kč | 67 194,00 Kč |
| Moravská Loděnice | 269 | 140 800,00 Kč | 14 080,00 Kč | 126 720,00 Kč |
| Moravská Loděnice | 287 | 130 300,00 Kč | 13 030,00 Kč | 117 270,00 Kč |
| Moravská Loděnice | 309/1 | 29 160,00 Kč | 2 916,00 Kč | 26 244,00 Kč |
| Moravská Loděnice | 335 | 9 320,00 Kč | 932,00 Kč | 8 388,00 Kč |
| Moravská Loděnice | 336 | 4 190,00 Kč | 419,00 Kč | 3 771,00 Kč |
| Moravská Loděnice | 464/10 | 42 260,00 Kč | 4 226,00 Kč | 38 034,00 Kč |
| Moravská Loděnice | 464/11 | 13 230,00 Kč | 1 323,00 Kč | 11 907,00 Kč |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Celkem | 3 665 660,00 Kč | 366 566,00 Kč | 3 299 094,00 Kč |

 2) Část kupní ceny ve výši 366 566,00 Kč (slovy: tři sta šedesát šest tisíc pět set šedesát šest korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny, zbývající část, to jest částka ve výši 3 299 094,00 Kč (slovy: tři miliony dvě stě devadesát devět tisíc devadesát čtyři koruny české) bude uhrazena do 60 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, která v souladu s ustanovením zákona č. 340/2015 Sb.,o registru smluv, v platném znění, nabývá účinnosti dnem uveřejnění vyznačeným na poslední straně této smlouvy (doložka účinnosti smlouvy), není-li v textu této smlouvy stanoveno datum pozdější.

 3) Nedodrží -li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 1968 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

 4) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 15 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

 5) Pozemky, na nichž je státem uplatněno zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva, s výjimkou zástavního práva na poskytnutí bankovního úvěru na zaplacení celé kupní ceny.

 6) Jestliže kupující poruší omezení stanovené v bodu 5 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

 7) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

 8) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle ust. § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávané pozemky prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak. Jestliže kupující poruší tuto povinnost, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika s příslušností hospodaření pro Státní pozemkový úřad.

4) Prodávající ohlásí zápis změny vlastnického práva a vznik příslušnosti hospodařit v důsledku změny odstoupení od smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

2) Užívací vztah k prodávaným pozemkům je řešen nájemními smlouvami č. 236N08/21 a 84N08/21, které se Státním pozemkovým úřadem, resp. dříve PF ČR uzavřela společnost ZD Bohuňovice s.r.o., jakožto nájemce.

3) Na prodávaných pozemcích váznou tato práva třetích osob:

Na prodávaných pozemcích č. 150/9, 150/11 a 150/17 k.ú. Moravská Loděnice je zřízeno věcné břemeno pro GasNet, s.r.o. (provozování vedení plynárenského zařízení, vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami a opravami).

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně u katastrálního úřadu podá návrh na vklad zástavního práva k prodávaným pozemkům. Po úhradě celé kupní ceny a event. příslušenství prodávající podá návrh na výmaz zástavního práva vkladem.

2) Prodávající je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

3) Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, je kupující.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Státní pozemkový úřad.

**IX.**

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 10 odst. 3 a 4 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašuje, že splňuje zákonné podmínky ve smyslu § 16 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

**X.**

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 22.10.2019 Dne 22.10.2019

............................................ ............................................

Státní pozemkový úřad ZD Bohuňovice s.r.o.

ředitel Krajského pozemkového úřadu Ing. Miroslav Hampl

pro Olomoucký kraj jednatel společnosti

JUDr. Roman Brnčal, LL.M. kupující

prodávající

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 1804021, 1804121, 1854521, 1854721, 1826321, 1338621, 1338721, 1338821, 1339321, 1339421, 1339521, 2225421, 1827021, 1827121, 2224821, 1827221, 1827321, 1827621, 1827721, 1827821, 1828021, 1828121, 1828221, 1803121, 1803221

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Olomoucký kraj

Ing. Alena Dostálová

.......................................

podpis

Za správnost: Ing. Lenka Grigárková

.......................................

 podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru

smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,

o registru smluv, dne

………………………

datum registrace

………………………

ID smlouvy

………………………

ID verze

…Ing. Lenka Grigárková…

registraci provedl

V Olomouci ……………………………….

 podpis odpovědného

dne ……………… zaměstnance